



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.62 din 31 mai 2024

privind aprobarea alipirii a două imobile cu nr. cadastral 54514 și nr. cadastral 54716, aparținând domeniului public al comunei Pipirig

Având în vedere prevederile :

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată ;
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129, alin.(1) și alin.(2), litera ”c”, art. 286, alin.(4) și ale pct.4 din Anexa nr.4 și art.196, alin.(1), litera ”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.6279 din 09.05.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, protecția mediului, registrul agricol și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6374 din 10.05.2024;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă

următoarea hotărâre:

Art.1.– (1) Se aprobă alipirea imobilelor situate în satul Stânca, comuna Pipirig după cum urmează: imobilul în suprafață de 500 m.p. , nr. cadastral 54514 cu imobilul în suprafață de 363 m.p., nr. cadastral 54716, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

- **(2)** Prin alipirea loturilor indicate la alineatul (1) se va forma un nou imobil în suprafață de 863 m.p., nr. cadastral 54733, identificat conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2.– Se împuternicește Primarul comunei Pipirig , să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a imobil.

Art.3.– Primarul comunei Pipirig și compartimentul de urbanism, mediu și cadastru vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4.– Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului județului Neamț, Primarului comunei Pipirig și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe sit-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial, la secțiunea ” *Hotărârile autorității deliberative*”.

Președinte de ședință,

Consilier local Dorel RAHĂU



Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RISCANU**

AR/AR


Ex.4

Ds. A-4/2024

31.05.2024

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.62/ 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31/05/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 15;

Nr. total al aleșilor locali absenți 0;

Voturi „pentru” 15;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0 ;



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere 8299
Ziua 05
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100166034106

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54514 Pîpirig



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stîncă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54514	500	Teren împrejmuit; Teren part al împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54514-C1	Loc. Stîncă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Clădire cămin cultural Stîncă, parte; Suprafața construită desfășurată = 148 mp, an 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6758 / 13/03/2023	
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN nr. 650, din 27/06/2007 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 4425, din 10/03/2023 emis de Comuna Pîpirig; Act Normativ nr. ANEXA nr 47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pîpirig, din 23/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 4353, din 09/03/2023 emis de Comuna Pîpirig;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu public	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, - domeniu public	
8299 / 05/04/2024	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 05/04/2024 emis de SC TOPOMAP NEAMT SRL;	
B3 Se notează re poziționarea imobilului cu NCP 54514	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

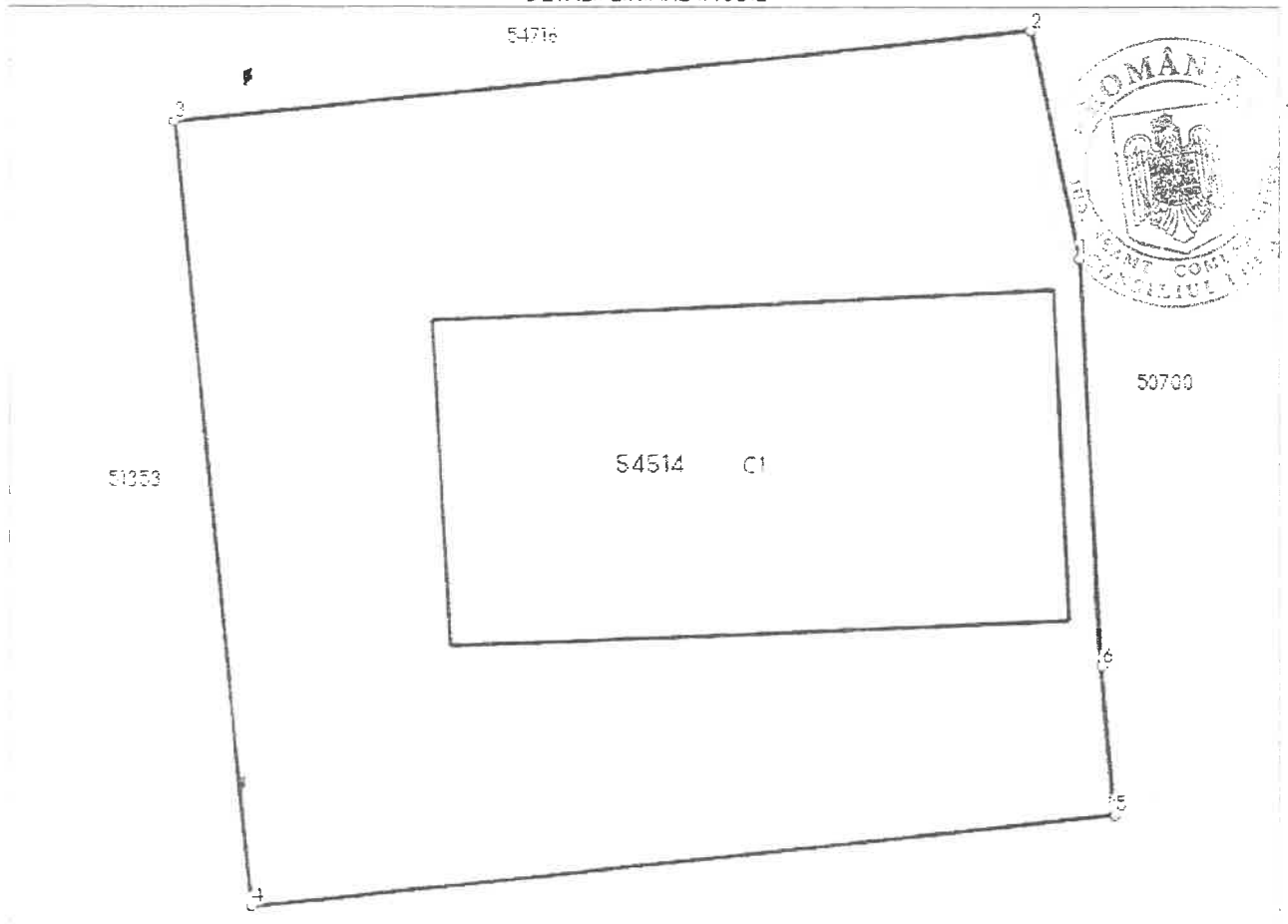
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54514	500	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54514-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 180 Masurata: 148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Clădire cămin cultural Stânca, parter. Suprafața construită desfășurată = 148 mp, an 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.214
2	3	23.281
3	4	21.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	23.437
5	6	4.04
6	1	10.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

08-04-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

Irina PĂUNA-ROȘIORU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Alexa Mădăraș HCE m Q
din 21.05.2024

Nr. cerere 9001
Ziua 12
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100166273816

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54716 Pipirig



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca Sca Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54716	363	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7242 / 26/03/2024 Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 30, din 29/02/2024 emis de COMUNA PIPIRIG; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3909, din 13/03/2024 emis de COMUNA PIPIRIG; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3895, din 19/03/2024 emis de COMUNA PIPIRIG;	
B- 1/1 Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala; 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul public	A1 / B.2
9031 / 12/04/2024 Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 49, din 09/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig;	
B2 Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat în domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

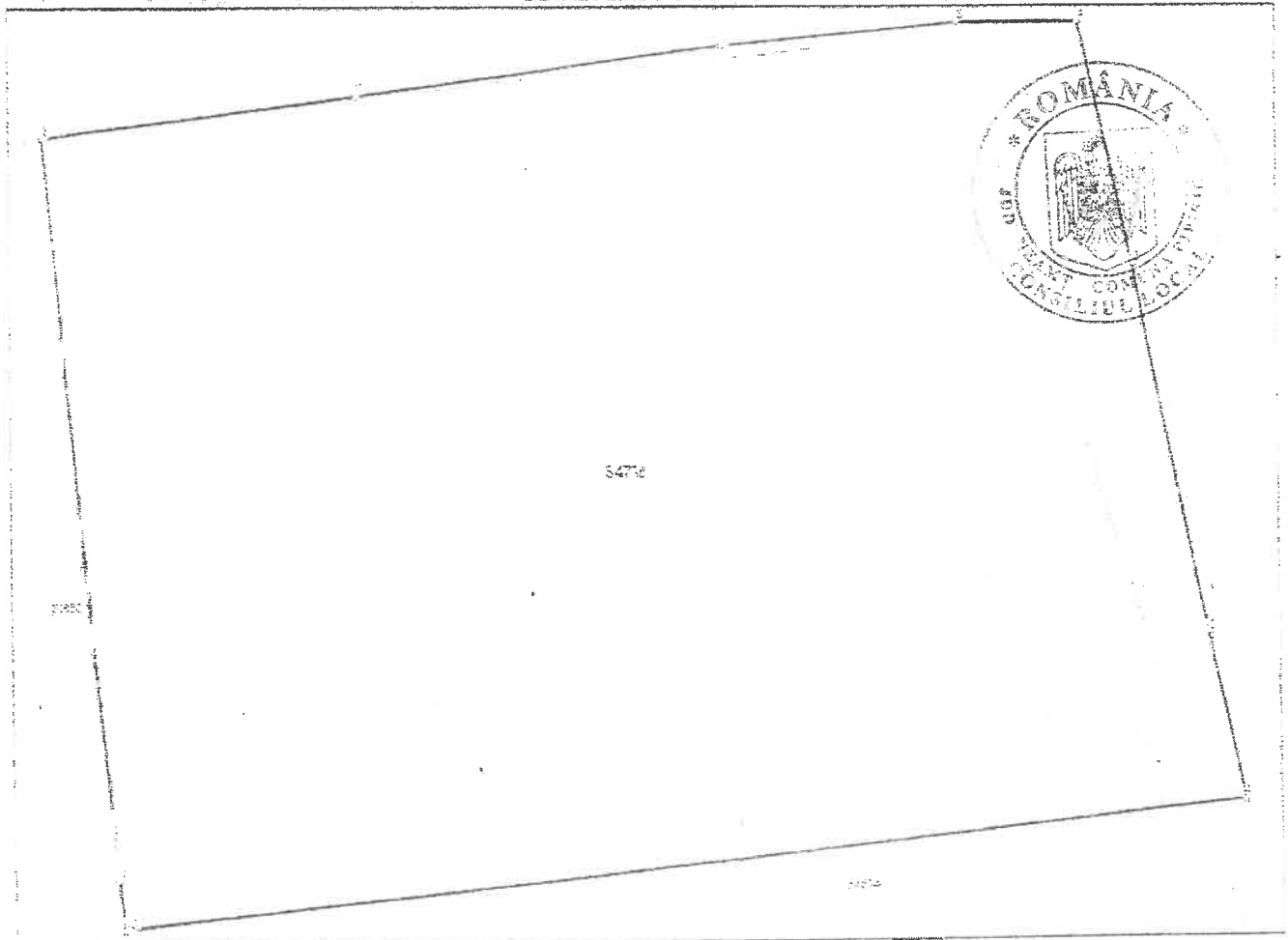
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
E4716	353	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMCBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Teria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.484
2	3	7.622
3	4	5.024
4	5	2.517
5	6	4.9
6	7	7.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.543
8	9	14.961
9	10	1.011
10	1	23.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-04-2024

Data eliberării,

16 APR 2024

Asistent Registrator,
 DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(pârșea și semnătura)

Referent,

(pârșea și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt
Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	10386
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PIPIRIG
Domiciliul Loc. Pipirig, Nr. 4, Jud. Neamt, STR. ION CREANGĂ



Referitor la cererea inregistrată sub numărul 10386 din data 10-05-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54514** situat in Loc. Stânca, Jud. Neamt, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 500 mp;
- 2) **54716** situat in Loc. Stânca, Str CODRULUI, Jud. Neamt, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 363 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 54733, situat in Loc. Stânca, Str CODRULUI, Jud. Neamt, UAT Pipirig având suprafata măsurată 863 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI NEAMT la data: 15-05-2024.

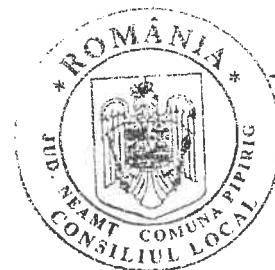
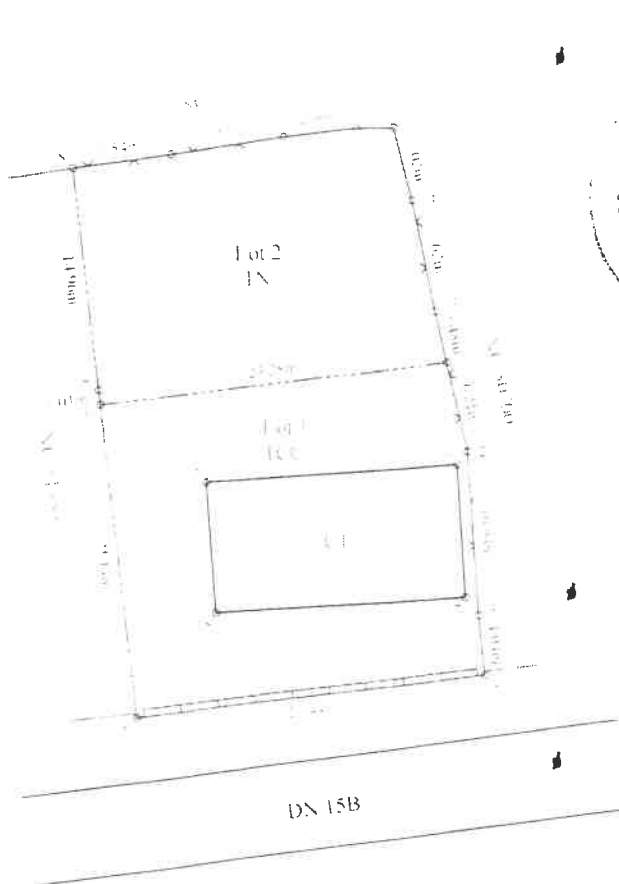
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

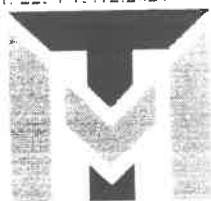
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54514, 54716	863	Intravilan Stăneș, Str. Codriului, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
54514, 54716	Pipirig	



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
54514	500	ICC	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă și gard de beton	54733	500	ICC	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă și gard de beton între punctele 8,9-5
54716	363	IN	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă.		363	2N	
Total	863	—	—	Total	863	—	—

S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021



PEA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Seria RO-N1-I
Nr. 0097/29.09.2014

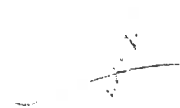
Semnat digital de
STAN EUSEBIU-
OLIVIAN
Data: 2024.05.09
16:01:59 +03'00'

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Mai 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa



Semnat digital
de Asiei
Gheorghe

Data:

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Str. Stefan cel Mare nr. 60. Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr. cerere	10386
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54733 / UAT Pipirig

Semnat cu semnatura
electronica extinsa. cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

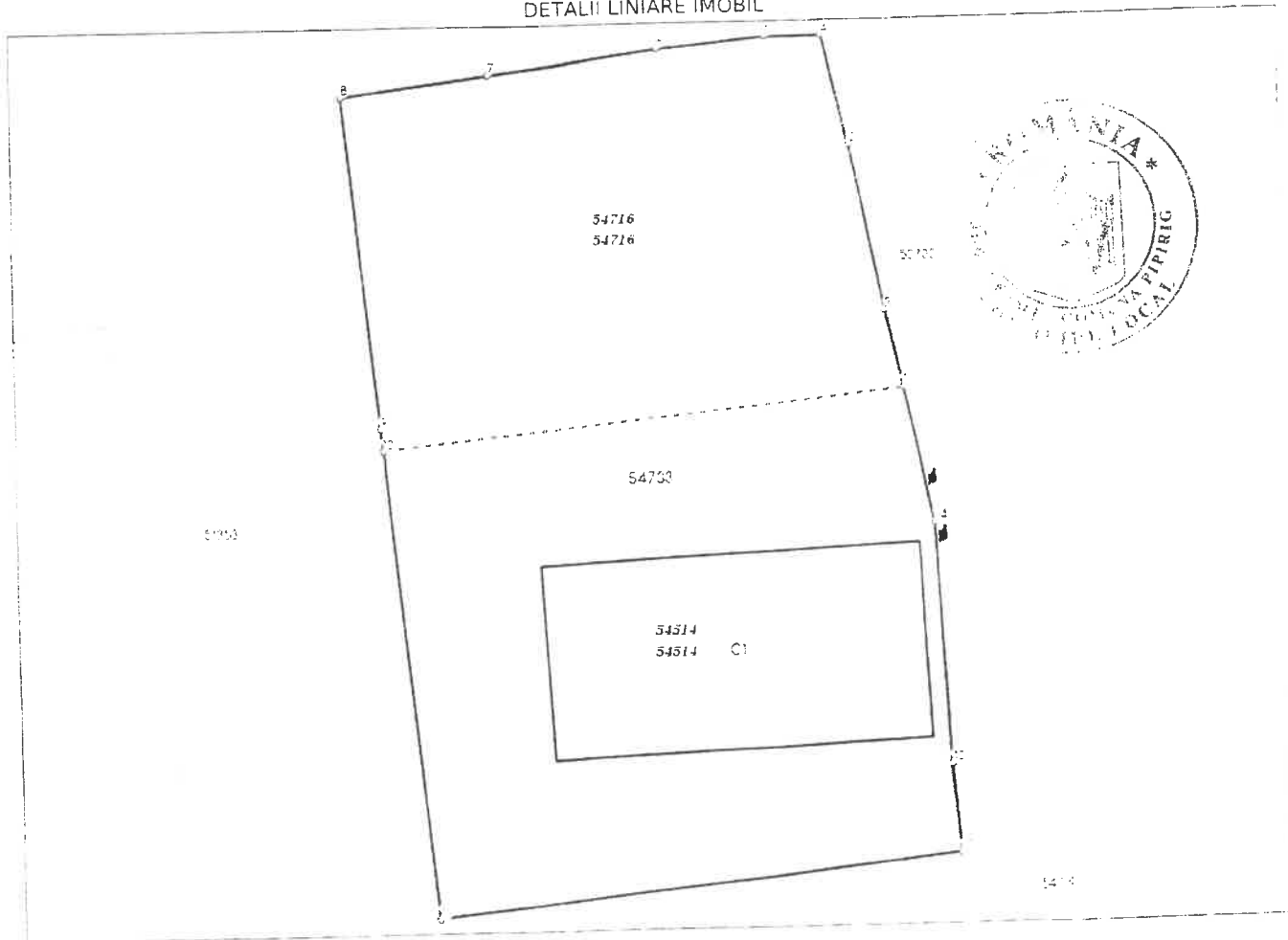
Adresa: Loc. Stâncă, Str. Codrului, Jud. Neamt

Comuna/Oras/Municipiu: Pipirig

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54733	863	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500			
2	neproductiv	DA	363			
TOTAL:			863			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54733-C1	construcții administrative și sociale culturale	148	Cu acte	Clădire cămin cultural Stânca, parter. Suprafața construită desfășurată = 148 mp, an 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.484
2	3	7.622
3	4	5.024
4	5	2.517
5	6	4.9
6	7	7.567
7	8	6.543
8	9	14.961
9	10	1.011
10	11	21.14
11	12	23.437
12	13	4.04
13	14	10.938
14	1	6.214



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10386	10.05.2024	15.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10386 înregistrată la data de 10.05.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54514	500	Loc. Stânca, Jud. Neamt
2	54716	363	Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE ASIEI