



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, primaria@pipirig.ro
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.54 din 25 aprilie 2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA: 12 – Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art.44, alin. (1) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului national de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de

fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5005 din 12.04.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.5304 din 17.04.2024, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Pipirig, județul Neamț și de viza de control financiar- preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre;

d) Ghidul de finanțare pentru beneficiarii preselecțati, Apel de proiecte APEL DE PROIECTE NECOMPETITIV– COD APEL: MS-0014. Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 – Sănătate, INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate.

e) Hotărârea Consiliului local al Comunei Pipirig nr..40 din 28 martie 2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA: 12 – Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate.

În temeiul prevederilor art.129 alin (2), alin (2) lit.b, și alin (4), lit. d), art.139, alin (3), lit.a) și art.196 alin (1), lit a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA: 12 – Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate, conform contract de finanțare nr. 1070/62/CCI/20.12.2023, nr inreg Pipirig 19764/28.12.2023.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre:

- Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare: 2.
- Valoare totală investiției: 3.323.879,93 lei fără TVA (3.951.409,07 lei cu TVA), din care C+M: 1.834.345,02 lei fără TVA (2.182.870,57 lei cu TVA);
- Val. eligibilă : 699.201,09 lei fără TVA (832.049,30 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 2.345.874,23 lei fără TVA (2.787.582,28 lei cu TVA).
- Val.dotari achizitionate centralizat de catre Ministerul Sanatatii: 278.804,61 fără TVA (331.777,49 lei cu TVA)

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Pipirig a sumei de 2.345.874,23 lei fără TVA (2.787.582,28 lei cu TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. La data emiterii prezentei se abrogă orice prevedere contrară.

Art. 7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Pipirig, județul Neamț;

Art. 8. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local - **Marian POPA**



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024

25.04.2024

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 54/ 2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 14;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 14;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;



Anexa nr. 1 la HCL nr. 55 din 25.04.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice – faza S.F., pentru proiectul: „Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț”

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori economici:

- Valoare totală investiției: 3.323.879,93 lei fără TVA (3.951.409,07 lei cu TVA), din care C+M: 1.834.345,02 lei fără TVA (2.182.870,57 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: : 699.201,09 lei fără TVA (832.049,30 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 2.345.874,23 lei fără TVA (2.787.582,28 lei cu TVA).
- Val.dotari achizitionate centralizat de catre Ministerul Sanatatii: 278.804,61 fără TVA (331.777,49 lei cu TVA)

Indicatori tehnici

Principalii indicatori tehnici aferenți investiției:

- Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare: 2.

PRIMAR,
Vasile DORNEANU

Acexo nr. 2 la HCL
nr 54 din 25.04.2024

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:

Construire și dotare Centru integrat în comuna Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea lei T1	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,700.00	2,983.00	18,683.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		15,700.00	2,983.00	18,683.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		65,000.00	12,350.00	77,350.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,300.00	1,387.00	8,687.00
3.1.1	Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	SSM	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		309,800.00	58,862.00	368,662.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,698,762.47	322,764.87	2,021,527.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,915.00	3,593.85	22,508.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94,575.00	17,969.25	112,544.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	354,106.86	67,280.31	421,387.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,166,359.33	411,608.28	2,577,967.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,765.93	7,175.52	44,941.45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35,967.55	6,833.83	42,801.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,798.38	341.69	2,140.07
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	21,094.98	0.00	21,094.98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,171.73	0.00	9,171.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,834.35	0.00	1,834.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,171.73	0.00	9,171.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.05% C+M+Taxa OAR)	917.17	0.00	917.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din [1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4])	118,702.97	22,553.56	141,256.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		182,563.88	30,679.08	213,242.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	584,456.72	111,046.78	695,503.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		584,456.72	111,046.78	695,503.50
TOTAL GENERAL:		3,323,879.93	627,529.14	3,951,409.07
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,834,345.02	348,525.55	2,182,870.57

2) în prețuri la data de 17.01.2024

Data,
17.01.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA PIPIRIG

Arme



DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investiții:

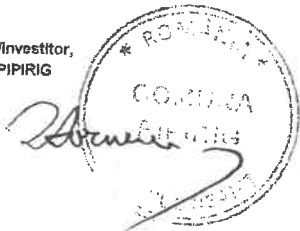
Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pîpirig, Județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)		
		lei	*	*
1	2	3		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	SSM	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	684,603.99	130,074.76	814,678.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,597.10	1,623.45	11,420.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare (0.05% C+M-Taxa OAR)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL:				
		699,201.09	132,848.21	832,049.30
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		684,603.99	130,074.76	814,678.75

2) În preluări la data de 17.01.2024

Data,
17.01.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA PIPIRIG



DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investitie:

Construire și dotare Centru Integrat în comune Pipirig, Județul Neamț



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,700.00	0,00	15,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15,700.00	2,983.00	18,683.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOLUL 2		65,000.00	12,350.00	77,350.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,300.00	1,387.00	8,687.00
3.1.1	Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	SSM	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		309,800.00	58,862.00	368,662.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,014,158.48	192,690.11	1,206,848.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,915.00	3,593.85	22,508.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94,575.00	17,969.25	112,544.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65,705.15	12,483.98	78,189.13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,193,353.63	226,737.19	1,420,090.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,765.93	7,175.52	44,941.45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35,967.55	6,833.83	42,801.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,798.38	341.69	2,140.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,094.98	0,00	21,094.98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,171.73	0,00	9,171.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,834.35	0,00	1,834.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,171.73	0,00	9,171.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințire (0.05% C+M-Taxa OAR)	917.17	0,00	917.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din [1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4])	118,702.97	22,553.55	141,256.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		177,563.88	29,729.08	207,292.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	584,456.72	111,046.78	695,503.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		584,456.72	111,046.78	695,503.50
TOTAL GENERAL:		2,345,874.23	441,708.05	2,787,582.28
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,149,741.03	218,450.79	1,368,191.82

2) In preturi la data de 17.01.2024

Data,
17.01.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA PIPIRIG



Intocmit,
SC Birol de Management SRL



DEVIZIUL GENERAL - cheltuieli dotari achizitionate centralizat
al obiectivului de investitie:

Construire și dotare Centrul Integrat în comuna Pipirig, Județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	Valoarea TVA lei	Valoarea totală lei
1	2	3		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/ protecția utilităților	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00		0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-susori și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	GSM	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	276.804,61	52.972,88	331.777,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		276.804,61	52.972,88	331.777,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deașfințare (0,05% C+M-Taxa OAR)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		276.804,61	52.972,88	331.777,49
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

2) În prețuri la data de 17.01.2024

Data,
17.01.2024

Beneficiar/investitor,
COMUNA PIPIRIG

[Signature]





BIROUL DE MANAGEMENT SRL
ROONRC 17166/2024 - CUI RO42402089
Capital social: 5.000 lei
Dumbrava, Rogas, Caranilor 25, Neamț
+4 0736.336.555 / birouldemangement@gmail.com
Trezoreria Piatra Neamț
RO60 TREZ 4915069 XXX 017281
OTP Bank - Sucursala Piatra Neamț
RO29 OTPV 1700 0158 4678 RO01

„CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU INTEGRAT IN COMUNA PIPIRIG, JUDETUL NEAMT”



Amplasament :

Jud. Neamț, Comuna Pipirig, sat Pipirig

FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

PROIECT Nr.1 / 2024

