



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

HOTĂRÂREA

Nr.42 din 28 martie 2024

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele din blocul ANL situat în comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr.475, județul Neamț, aplicabile începând cu data de 01.04.2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, înregistrat sub nr. 3800 din 14.03.2024, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3845 din 15.03.2024, prin care se propune actualizarea cuantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023 și de viza de control financiar preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c" și "d" precum și ale art. 196, alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă
următoarea hotărâre:**

Art.1. – Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023 pentru locuințele din blocul ANL situat în comuna Pipirig, str. Ion Creangă , nr. 475, județul Neamț, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuternicește primarul comunei Pipirig să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea "**Hotărârile autorității deliberative**".

Președinte de ședință,

Consilier local Petru OPREA



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024

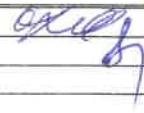
28.03.2024

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RISCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 42/ 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 14;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 13;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 13 ;

Voturi „împotrivă” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot 0 ;

TABEL CHIRII ACTUALIZATE - 2024



Nr. crt.	Nume și prenumele chiriaș	Număr de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea Investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Ponderare venituri
1.	Negru Alexandra	2	84,8	139.859,79	2.330,99	2.097,89	0	4.428,88	4.889,48	407,46	244,48	195,58
2.	Prună Delia	2	88,7	146.292,02	2.438,20	2.194,38	0	4.632,58	5.114,37	426,20	255,72	204,57
3.	Creangă Iulian	1	57,8	95.328,96	1.588,81	1.429,93	0	3.018,74	3.332,69	277,72	166,63	166,63
4.	Popa Marcela	1	57,4	94.669,24	1.577,82	1.420,03	0	2.997,85	3.309,63	275,80	165,48	148,93
5.	Lăcătușu Ionuț	1	57,2	94.339,38	1.572,32	1.415,09	471,69	3.459,10	3.818,85	318,24	190,94	171,85
6.	Crăcăoanu Gheorghe	2	90,4	149.095,81	2.484,93	2.236,43	745,47	5.466,83	6.035,38	502,95	301,77	241,42
7.	Roșu Andrei-Mihai	2	88,7	146.292,02	2.438,20	2.194,38	731,46	5.364,04	5.921,90	493,49	296,09	236,87