



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

HOTĂRÂREA

Nr.30 din 29 februarie 2024

privind înregistrarea în domeniul privat al comunei Pipirig a unor bunuri

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 din Ordinul nr. 66/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat.

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, înregistrat sub nr. 2750 din 20.02.2024, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2744 din 20.02.2024, prin care se propune înregistrarea în domeniul privat al comunei Pipirig a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în Cartea funciară;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), 135 , art. 139, alin.(1) – (3), lit.”g”, art. 196, alin.(1) lit.”a” precum și ale art.607, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă
următoarea hotărâre:***

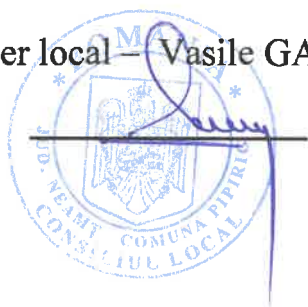
Art.1. – Se aprobă, de principiu, înregistrarea în domeniul privat al comunei Pipirig a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în Cartea funciară.

Art.2. – Ulterior înscrierii, inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Pipirig va fi actualizat.

Art.3. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local – Vasile GAVRILIU



Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

AR/AR

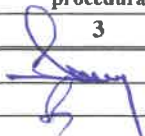
Ex.4

Ds. A-4/2024

29.02.2024

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 30/ 2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/02/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 14;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 14;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

Comisia specială
 pentru întocmirea inventarului bunurilor
 care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pipirig

ANEXA HCL Nr.30 Din 29-02-2024

PREȘEDINTE
PRIMAR : VASILE DORNEANU

SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE						
Nr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
Satul STÂNCA						
49		teren neproductiv S= 363 mp intravilan sat Stâncea, str. Codrului		1990		domeniul privat teren liber
Satul PIPIRIG						
61		teren neproductiv S= 415 mp intravilan sat Pipirig, Aleca Stadionului		1990		domeniul privat teren liber
Satul LEGHIN						
49		teren neproductiv S= 180 mp extravilan com. Pipirig, zona sat Leghin, str. Poiana Focșei		1990		domeniul privat teren liber

PREȘEDINTE ROMÂNIA *
 PRIMAR : VASILE DORNEANU

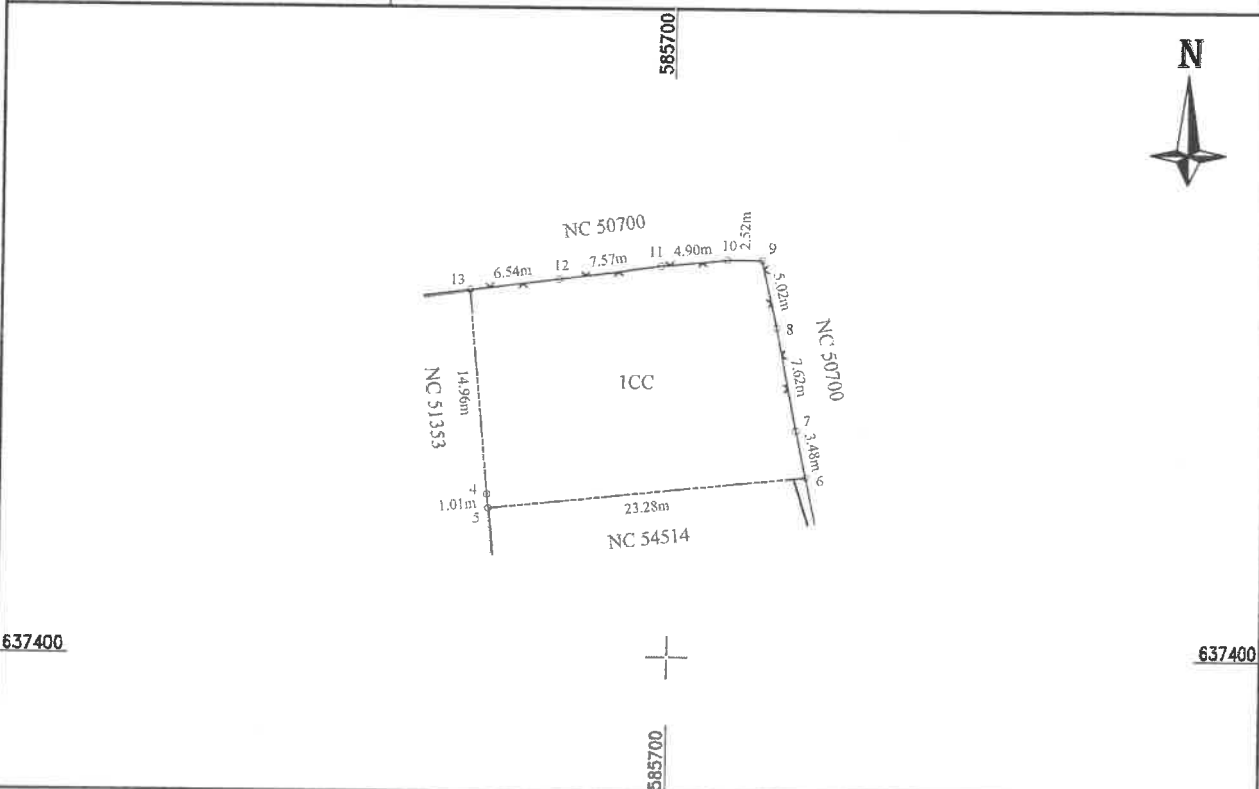
ROMÂNIA *
 PIPIRIG

Secretar general : Rișcanu Ana - membru al comisiei speciale
 Inspector principal: Cojocaru Olga - membru al comisiei speciale
 Consilier superior: Ungureanu George - membru al comisiei speciale
 Consilier juridic: Stănoaia Sabina - membru al comisiei speciale
 Referent superior : Ioniță Eva - membru al comisiei speciale

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	363	Intravilan Stânca, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	363	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard plasă de sârmă între punctele 6,7-13.
Total		363	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

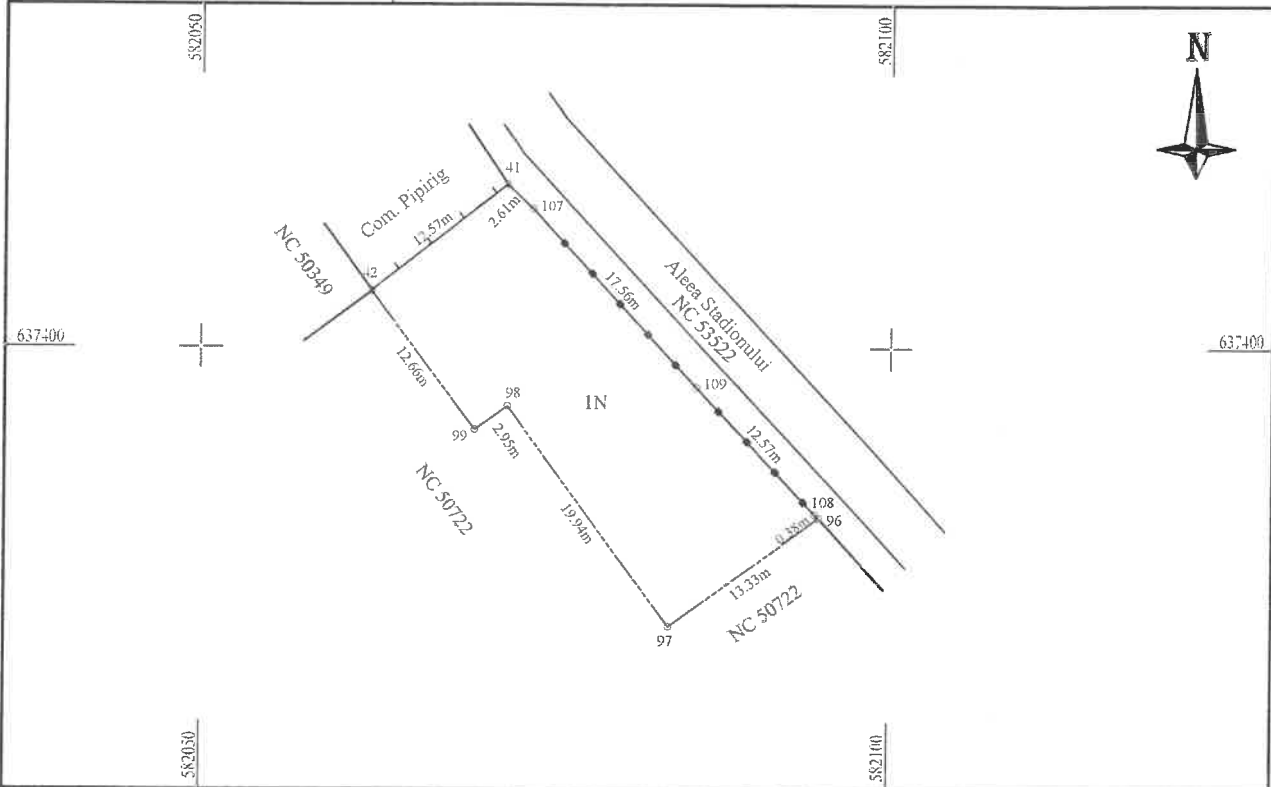
Suprafața totală măsurată a imobilului = 363 mp
Suprafața din act = 363 mp

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-B-J Seria RO-NT-F Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0097/29.09.2014	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
Semnătura și stampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Februarie 2024	Data..... Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	415	Intravilan Pipirig, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	415	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de metal și gard de lemn între punctele 42,41-96.
Total		415	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

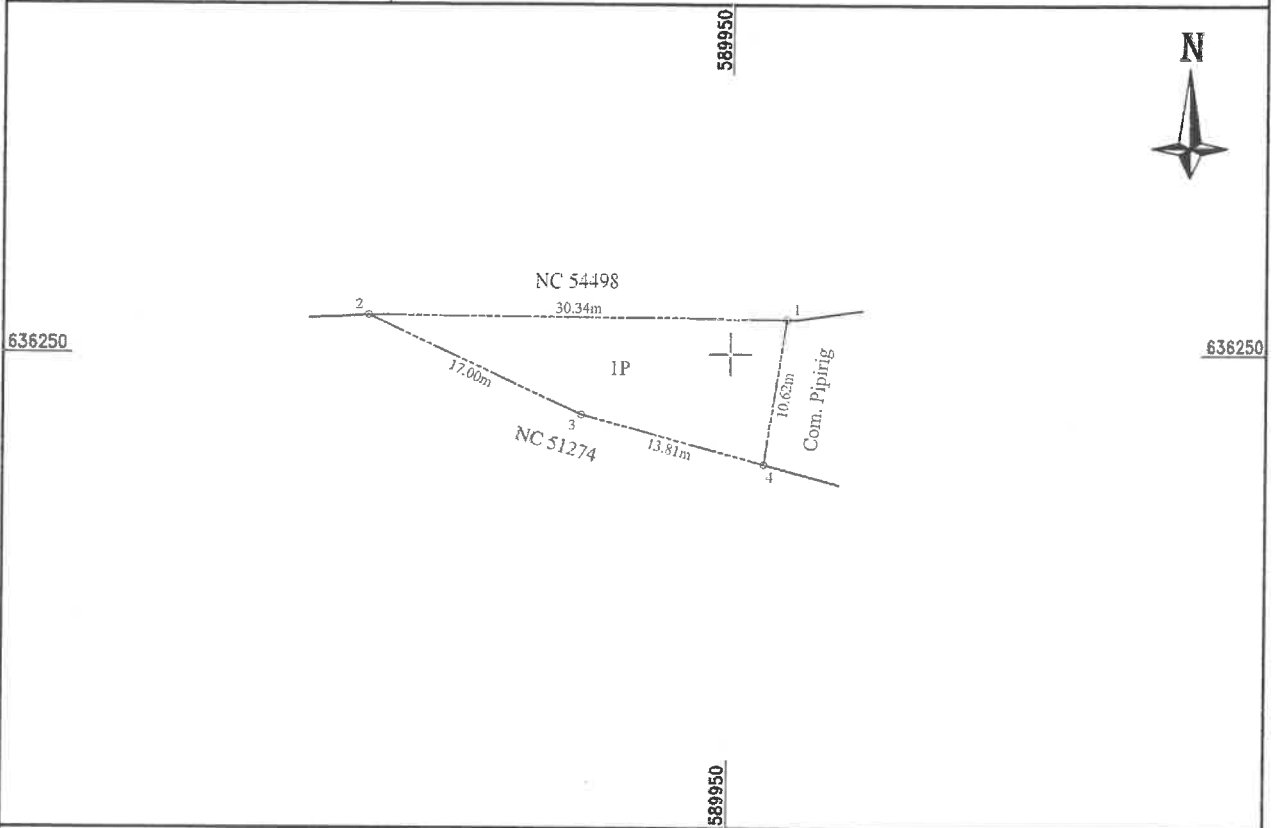
Suprafața totală măsurată a imobilului = 415 mp
Suprafața din act = 415 mp

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021	PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-NT-F Nr. 0097/29.09.2014	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Februarie 2024	Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	180	Extravilan Com. Pipirig, Punct "Săscuța", Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	180	Teren extravilan nelmprejmuit.
Total		180	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 180 mp
Suprafața din act = 180 mp

Executant: S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-B-J Seria RO-NT-F Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0097/29.09.2014	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Februarie 2024	Data..... Ștampila BCPI