



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

---

---

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

## **HOTĂRÂREA**

*Nr.28 din 29 februarie 2024*

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții «Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț – în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare »**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art.44, alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală precum și Normele metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând:

- Contractul de finanțare nr. 998 din 08.12.2016/14638 din 29.12.2016 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Comuna Pipirig;
- Actul adițional nr. 1 din 16.12.2019, Actul adițional nr. 2 din 13.05.2021, Actul adițional nr. 3 din 13.12.2021 și Actul adițional nr. 4 din 29.11.2023 la Contractul de finanțare

nr. 998 din 08.12.2016/14638 din 29.12.2016 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Comuna Pipirig;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.54 din 14.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.19 din 28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, după actualizarea TVA, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.18 din 28.01.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.88 din 23.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.50 din 30.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, reactualizați, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.84 din 29.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47/2022 pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț – în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare »**,

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, înregistrat sub nr. 2747 din 20.02.2024 și raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, protecția mediului, registrul agricol și administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 2748 din 20.02.2024;

Luând act de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și de viza de control financiar- preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera „b”, alin.(4), litera „d” și ale art.196, alin.(1), litera „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă  
următoarea hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă indicatorii tehnico- economici reactualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț – în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare», finanțat prin PNDL I și bugetul local .

**Art.2.** – Se aprobă devizul general reactualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere Școala Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț – în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare», finanțat prin PNDL I și bugetul local în valoare totală de 4.033.111,73 lei, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Primarul comunei Pipirig va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Vasile GAVRILIU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024

29.02.2024

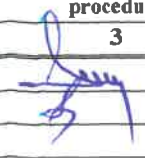
**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

\_\_\_\_\_

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 28/ 2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Se mnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	29/02/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;  
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 14;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 12;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 2;



Obiectivul REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA PLUTON, SAT PLUTON, COMUNA PIPIRIG, JUDETUL NEAMT - IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI SANITARE DE FUNCTIONARE  
 Beneficiar COMUNA PIPIRIG, JUD. NEAMT  
 Amplasament SAT PLUTON, COM. PIPIRIG, JUD. NEAMT  
 Proiectant THIRD NEST SRL - IASI

Avers la HCL nr 22  
 din 09.02.2024



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA PLUTON, SAT PLUTON, COMUNA PIPIRIG, JUDETUL NEAMT - IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI SANITARE DE FUNCTIONARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA RON	VALOARE
		(fără TVA) RON		(inclusiv TVA) RON
<b>CAPITOLUL 1:</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,918.42	4,164.50	26,082.92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	9,198.48	1,747.71	10,946.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>31,116.90</b>	<b>5,912.21</b>	<b>37,029.11</b>
<b>CAPITOLUL 2:</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie	159,285.96	30,264.33	189,550.29
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>159,285.96</b>	<b>30,264.33</b>	<b>189,550.29</b>
<b>CAPITOLUL 3:</b>				
<b>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</b>				
3.1	Studii	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.1.1.	Studii de teren	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.1.1.A	Studiu topografic	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.B	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	1,158.73	220.16	1,378.89
3.3	Expertizare tehnica (actualizare releveu + expertiza)	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	106,000.00	20,140.00	126,140.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.5.3.A	Intocmire studiu de fezabilitate si deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.3.B	Actualizare studiu de fezabilitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4.A	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza DALI	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.4.B	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza PTH	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioade de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	Pl. participarea proiectantului la fazele incluse în prog. de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>189,558.73</b>	<b>36,035.16</b>	<b>225,693.89</b>
<b>CAPITOLUL 4:</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază:</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,142,980.20	407,186.24	2,550,146.44
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	12,816.93	2,435.22	15,252.15
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	153,726.00	29,207.94	182,933.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,434,523.13</b>	<b>462,579.39</b>	<b>2,897,082.52</b>
<b>CAPITOLUL 5:</b>				
<b>Alte cheltuieli:</b>				
5.1	Organizare de șantier	3,800.00	722.00	4,522.00
5.1.1	Lucrări de construcții	3,800.00	722.00	4,522.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,850.00	0.00	25,850.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	549,062.11	104,321.80	653,383.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>578,712.11</b>	<b>105,043.80</b>	<b>683,755.91</b>
<b>CAPITOLUL 6:</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,393,296.83</b>	<b>639,814.90</b>	<b>4,033,111.73</b>
<b>C+M</b>		<b>2,540,399.99</b>	<b>446,690.00</b>	<b>2,987,089.99</b>