



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com)/ [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

*Nr.24 din 29 februarie 2024*

**privind aprobarea rambursării parțiale anticipate a prețului de vânzare pentru locuința pentru tineri construită prin ANL, situată în Comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr.475, sc.B, ap.25, de către domnul COJOCARIU GHEORGHE, în calitate de titular al contractului de vânzare nr.3327 din 26.07.2022**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale,

adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19<sup>2</sup> din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

- Contractul de vânzare nr.3327 din 26.07.2022 încheiat între Comuna Pipirig reprezentată de domnul Vasile Dorneanu – Primarul comunei Pipirig și domnul Cojocariu Gheorghe.

Ținând cont de:

- cererea domnului COJOCARIU GHEORGHE, înregistrată cu nr.1.294 din 19.01.2024, prin care solicită achitarea anticipată a sumei de 31.255,84 lei, pentru cumpărarea locuinței pentru tineri situată în comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 474, sc.B, ap.25;
- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.2.552 din 15.02.2024;
- raportul de specialitate nr.2634 din 16.02.2024 întocmit de consilierul juridic.

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139, alin. (2) și art. 154, alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă  
următoarea hotărâre:***

**Art. 1.** Se aprobă plata anticipată parțială în sumă de **31.255,84 lei** de către domnul Cojocariu Gheorghe, titularul contractului de vânzare nr. nr.3.327 din 26.07.2022, cu plata în rate pentru locuința situată în comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 475, scara B, ap.25, cu menținerea ratei și reducerea perioadei de rambursare;

**Art. 2.** Valoarea rămasă de achitat este de 30.835,71 lei, din care valoarea creditului principal este de 27.870,72 lei, iar dobânda în cuatam total de 2.964,99 lei;

**Art. 3.** Rata lunară fixă este de 734,18 lei lei, pe o perioadă de 42 luni, conform graficului din anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Vasile GAVRILIU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2024

29.02.2024


**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

A blue ink signature of Ana RIȘCANU is written over a horizontal line.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 24/ 2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	29/02/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;  
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 14;

Nr. total al aleșilor locali absenți 1;

Voturi „pentru” 14;

Voturi „împotrivă” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;

Anexa la HEL nr 24  
din 29.02.2023

Valoare credit	27.870,72
Termen	42

Tip rambursare	Pesti lunare egale
----------------	--------------------

PERIOADA DE GRATIE	
Durata	0
Tip gratie	Principala

DOBANZI	
Perioada 1	0
Perioada 2	42
Rata dobanzi - perioada 1	0,00%
Rata dobanzi - perioada 2	5,75%

COMISIOANE	
LA ACORDARE	
Comision initial suma fixa	0,00
Comision initial procentual (%)	0,00%
LUNARE	
Comision lunar procentual (%) - la sold	0,00%
Comision lunar procentual (%) - la credit	0,00%
Comision lunar suma fixa - la credit	0,00
ANUALE	
Comision anual procentual (%) - la sold	0,00%
Comision anual procentual (%) - la credit	0,00%
Comision anual suma fixa - la credit	0,00



Nr.	Valoare principal	Dobanda	Total rata	Sold credit	Comisioane	Total plata
Total	27.870,72	2.964,99	30.835,71		0,00	30.835,71
1	600,84	133,55	734,18	27.270,08	0,00	734,18
2	603,51	130,67	734,18	26,666,57	0,00	734,18
3	606,41	127,78	734,18	26,060,16	0,00	734,18
4	609,31	124,87	734,18	25,450,85	0,00	734,18
5	612,23	121,95	734,18	24,838,62	0,00	734,18
6	615,17	119,02	734,18	24,223,45	0,00	734,18
7	618,11	116,07	734,18	23,605,34	0,00	734,18
8	621,07	113,11	734,18	22,984,27	0,00	734,18
9	624,05	110,13	734,18	22,360,22	0,00	734,18
10	627,04	107,14	734,18	21,733,17	0,00	734,18
11	630,05	104,14	734,18	21,103,13	0,00	734,18
12	633,08	101,12	734,18	20,470,07	0,00	734,18
13	636,10	98,09	734,18	19,833,97	0,00	734,18
14	639,15	95,04	734,18	19,194,82	0,00	734,18
15	642,21	91,98	734,18	18,552,61	0,00	734,18
16	645,29	88,90	734,18	17,907,33	0,00	734,18
17	648,38	85,81	734,18	17,258,96	0,00	734,18
18	651,48	82,70	734,18	16,607,47	0,00	734,18
19	654,58	79,58	734,18	15,952,86	0,00	734,18
20	657,74	76,44	734,18	15,295,12	0,00	734,18
21	660,89	73,29	734,18	14,634,22	0,00	734,18
22	664,06	70,12	734,18	13,970,16	0,00	734,18
23	667,24	66,94	734,18	13,302,92	0,00	734,18
24	670,44	63,74	734,18	12,632,48	0,00	734,18
25	673,65	60,53	734,18	11,958,82	0,00	734,18
26	676,88	57,30	734,18	11,281,94	0,00	734,18
27	680,12	54,06	734,18	10,601,82	0,00	734,18
28	683,38	50,80	734,18	9,918,44	0,00	734,18
29	686,66	47,53	734,18	9,231,78	0,00	734,18
30	689,95	44,24	734,18	8,541,83	0,00	734,18
31	693,25	40,93	734,18	7,848,58	0,00	734,18
32	696,58	37,61	734,18	7,152,00	0,00	734,18
33	699,91	34,27	734,18	6,452,09	0,00	734,18
34	703,27	30,92	734,18	5,748,82	0,00	734,18
35	706,64	27,55	734,18	5,042,18	0,00	734,18
36	710,02	24,16	734,18	4,332,16	0,00	734,18
37	713,43	20,75	734,18	3,618,73	0,00	734,18
38	716,84	17,34	734,18	2,901,89	0,00	734,18
39	720,28	13,90	734,18	2,181,61	0,00	734,18
40	723,73	10,45	734,18	1,457,88	0,00	734,18
41	727,20	8,99	734,18	730,68	0,00	734,18
42	730,68	3,50	734,18	0,00	0,00	734,18