



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.139 din 23 noiembrie 2023

**privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unui imobil – teren,
aparținând domeniului public al comunei Pipirig**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.1366/2018 privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, alin.(3), litera ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- art.23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.17.875 din 10.11.2023 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 18.017 din 16.11.2023;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), litera "c" coroborat cu alin.(6), litera "a", art.139, alin.(3), litera ,d' , precum și ale art. 196, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului – teren - pășune în suprafață de 10.000 m.p., identificat prin nr. cadastral 54637, aparținând domeniului public al comunei Pipirig, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. – Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. – Se împuternicește domnul Vasile Dorneanu – Primarul comunei Pipirig să efectueze demersurile și să semneze documentele necesare în vederea realizării procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenului menționat la art.1.

Art.4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face de către primarul comunei Pipirig și compartimentul urbanism, mediu și cadastru.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, la Tribunalul Neamț, în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.6. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local – Dumitru DIACONU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

23.11.2023

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 139/ 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	23/11/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 15;

Nr. total al aleșilor locali absenți 0;

Voturi „pentru” 15;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54637 Pipirig

Acte la HEL nr. 139
din 23.11.2023

Nr. cerere	28578
Ziua	06
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160361486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct „Carieră”

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54637		10.000	Teren neimpregmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26520 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4518, din 17/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 54637 a imobilului cu numărul cadastral 54637 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51275 înscris în cartea funciara 51275;	A1
Act Administrativ nr. 650 - Hotărâre, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228; - domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51275/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 23556 din 19/12/2013;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

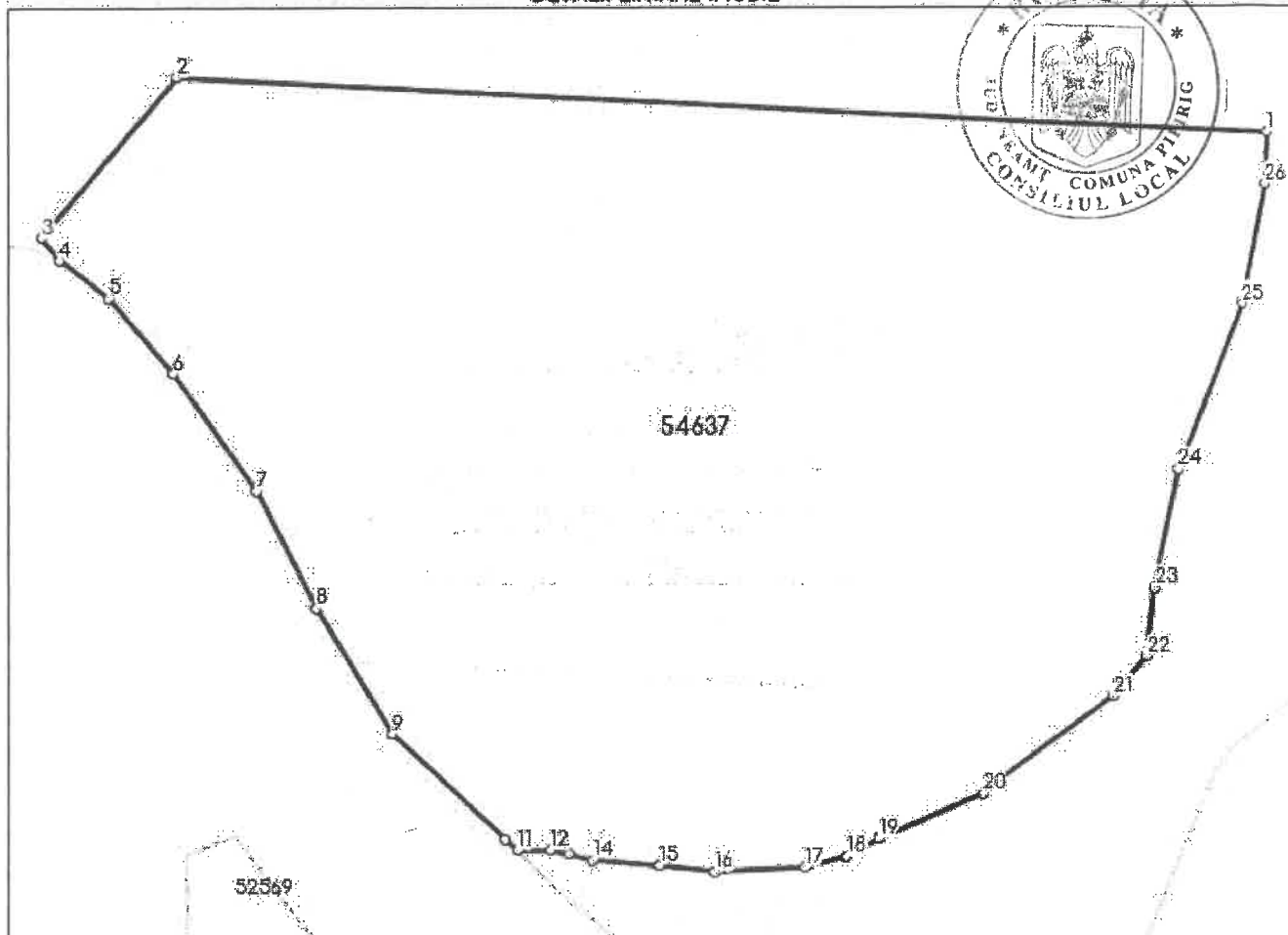
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54637	10.000	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	281	-	-	-	
2	pasune	NU	4.553	-	-	-	pășune cu arboret (pdt)
3	pasune	NU	4.896	-	-	-	
4	drum	NU	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	131.828
3	4	3.438
5	6	11.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	25.153
4	5	7.372
6	7	17.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.974	8	9	17.8
9	10	18.917	10	11	1.958
11	12	4.069	12	13	2.175
13	14	2.913	14	15	7.983
15	16	6.69	16	17	10.98
17	18	5.167	18	19	4.373
19	20	13.788	20	21	19.549
21	22	6.196	22	23	8.181
23	24	14.75	24	25	21.389
25	26	14.728	26	1	6.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2023, 12:13