



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

HOTĂRÂREA

Nr.118 din 29 septembrie 2023
privind înregistrarea în domeniul privat al comunei Pipirig a unor bunuri

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 din Ordinul nr. 66/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat.

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, înregistrat sub nr. 14.284 din 15.09.2023, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 14.290 din 15.09.2023, prin care se propune înregistrarea în domeniul privat al comunei Pipirig a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în Cartea funciară;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), 135 , art. 139, alin.(1) – (3), lit.”g”, art. 196, alin.(1) lit.”a” precum și ale art.607, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă
următoarea hotărâre:***

Art.1. – Se aprobă, de principiu, înregistrarea în domeniul privat al comunei Pipirig a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în Cartea funciară.

Art.2. – Ulterior înscrierii, inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Pipirig va fi actualizat.

Art.3. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local – Gheorghe CRĂCĂOANU

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

29.09.2023




Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 118/ 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/09/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea notărilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 12;

Nr. total al aleșilor locali absenți 3;

Voturi „pentru” 12;

Voturi „împotrivă” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot 0;

Comisia specială
 pentru întocmirea inventarului bunurilor
 care alcătuiesc domeniul privat al comunei Pipirig

ANEXA HCL. Nr. 118 Din 29.09.2017



PREȘEDINTE
 PRIMAR : VASILE DORNEANU

Nr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
				An dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)		
0	1	2	3	4	5	6	
Satul BOBOIEȘTI							
65		teren neproductiv S= 2.065 mp intravilan sat Boboiești, str. Ozanei		1990		domeniul privat teren liber	
66		teren neproductiv S= 225 mp intravilan sat Boboiești, str. Poiana Floarei		1990		domeniul privat teren liber	
67		teren neproductiv S= 539 mp intravilan sat Boboiești, str. Poiana Floarei		1990		domeniul privat teren liber	
37		teren neproductiv S= 1.645 mp extravilancom. Pipirig, zona sat Boboiești, str. Alunului		1990		domeniul privat teren liber	
Satul LEGHIN							
48		teren neproductiv S= 2.127 mp extravilancom. Pipirig, zona sat Leghin, str. Poiana Focșei		1990		domeniul privat teren liber	



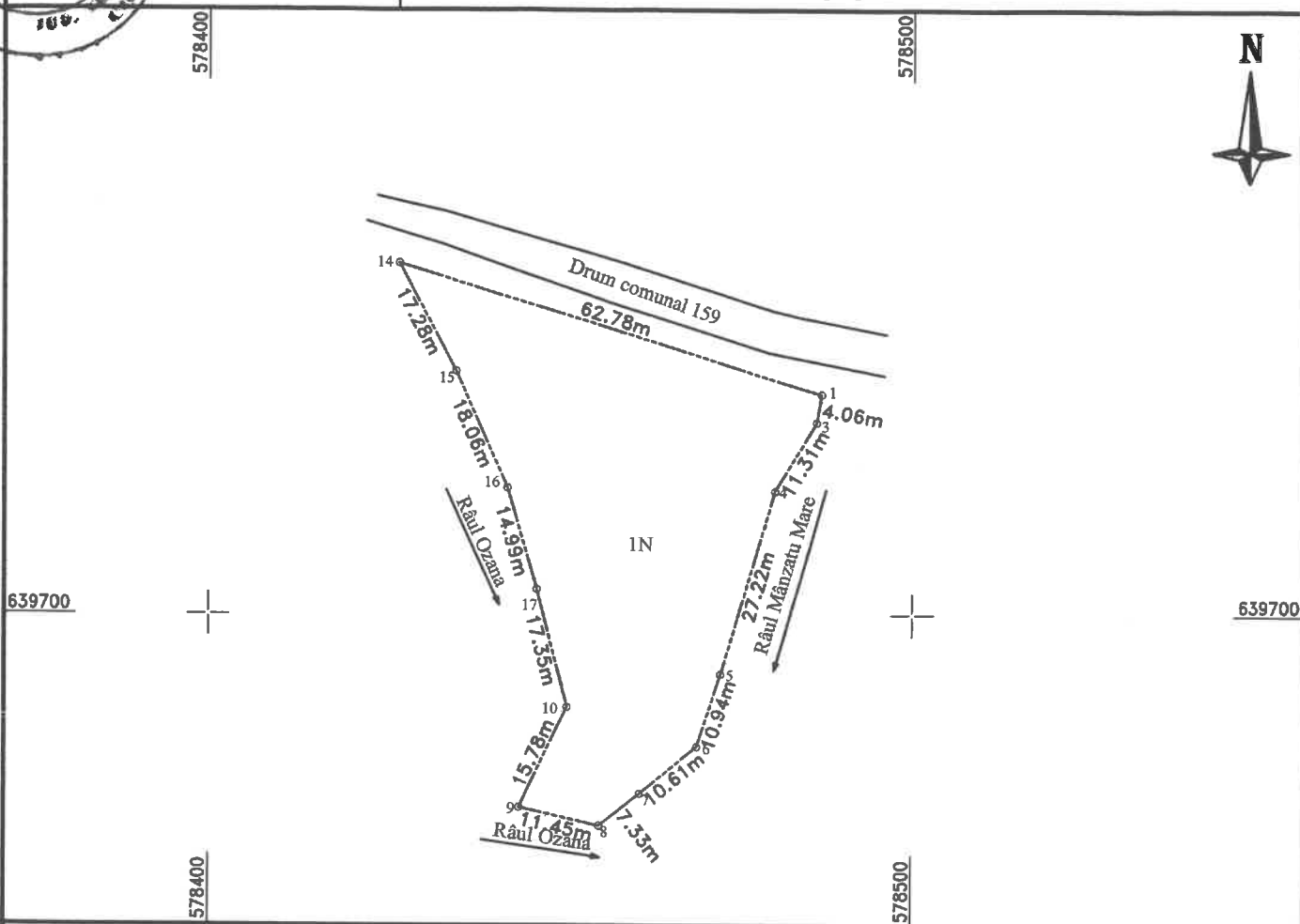
Secretar general : Rîșcanu Ana - membru al comisiei speciale
 Inspector principal: Cojocaru Olga - membru al comisiei speciale
 Consilier superior: Ungureanu George - membru al comisiei speciale
 Inginer cadastru: _____ - membru al comisiei speciale
 Consilier juridic: Stănoaia Sabina - membru al comisiei speciale
 Referent superior : Ioniță Eva - membru al comisiei speciale

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2065	Intravilan Boboiești, Comuna Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2065	Teren intravilan nefîmprejmuit.
Total		2065	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2065 mp
 Suprafața din act = 2065 mp

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
 Seria RO-B-J Seria RO-NT-F
 Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0097/29.09.2014



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Data: Septembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa

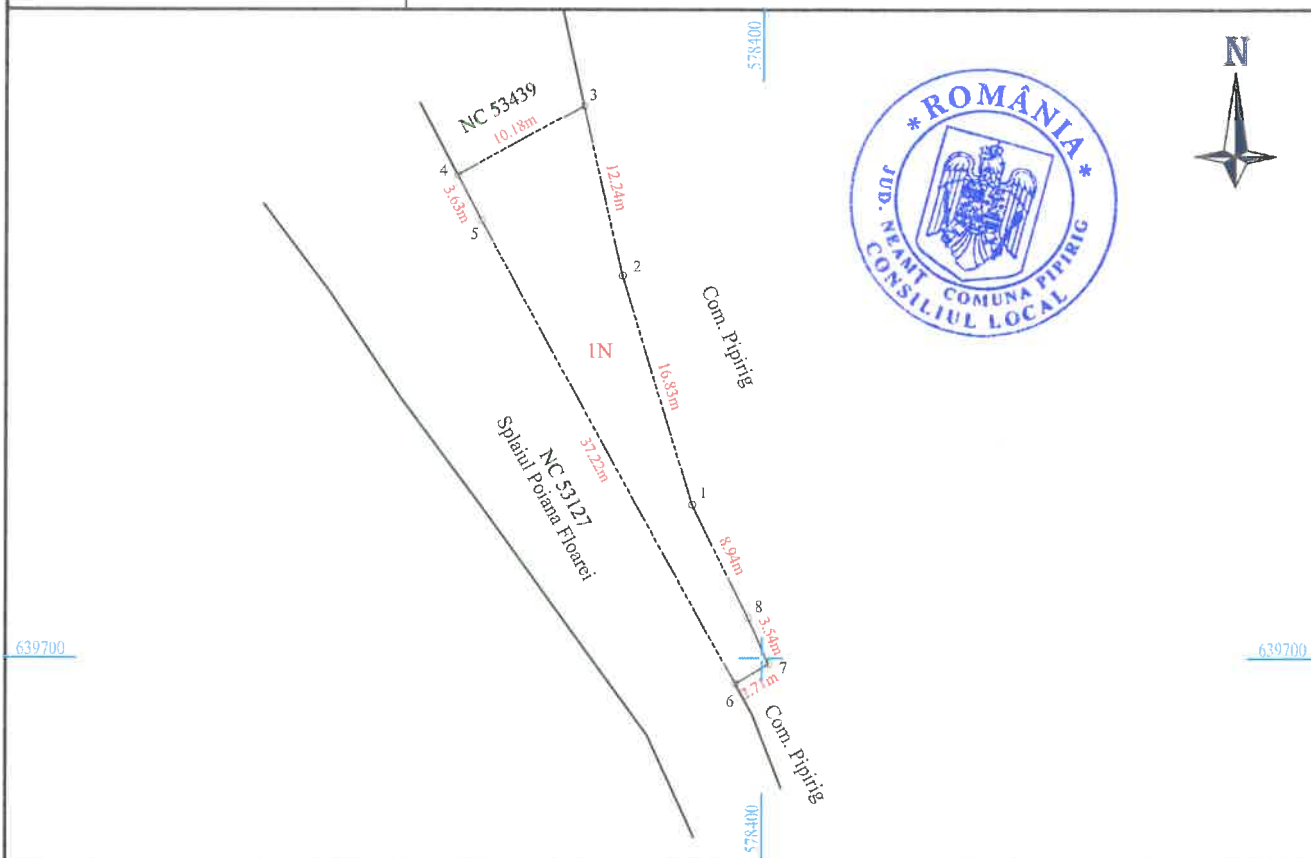
Data.....

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	225	Intravilan Boboiești, Com. Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	225	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		225	-

B. Date referitoare la construcții

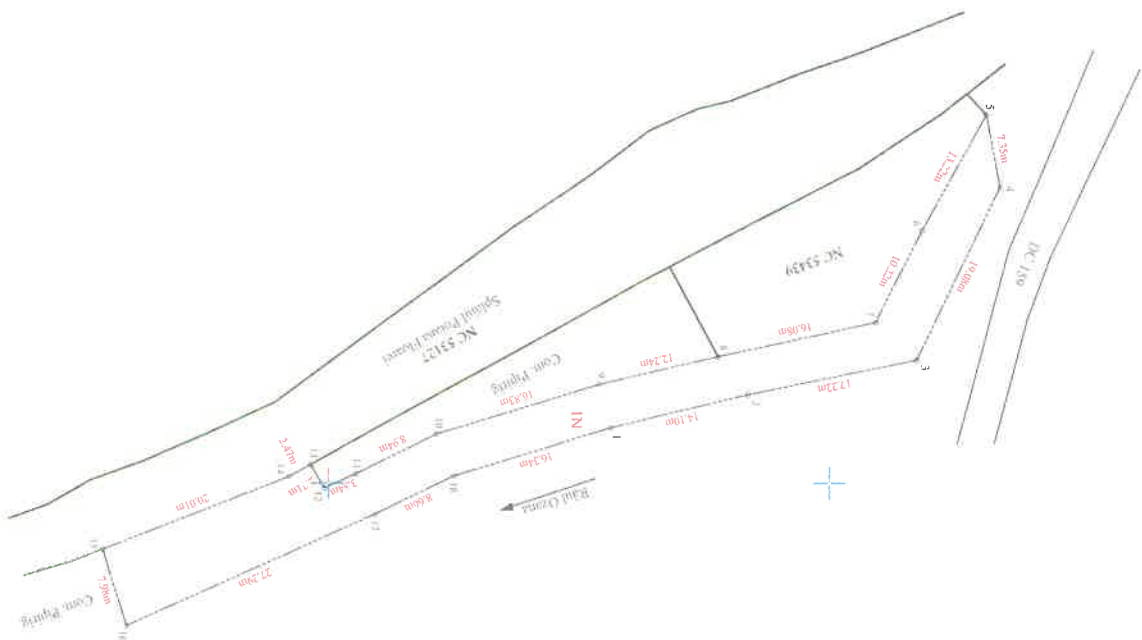
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 225 mp
Suprafața din act = 225 mp

<p>Executant:</p> <p>S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN Seria RO-B-J Seria RO-NT-F Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0097/29.09.2014</p> <p align="center">  Semnat digital de STAN EUSEBIU- OLIVIAN Data: 2023.10.12 11:29:57 +03'00'</p> <p align="center">Semnătura și stampila</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Septembrie 2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCP!</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
539		Intersecția Baboieșei, Com. Pîrîng, Jld. Neamț
Cartea funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UA1)	
	Pîrîng	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie teren / folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	539	Teren intersecție neîmprejmuit
Total		539	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 539 mp

Suprafața din act = 539 mp

Executanți:

Inspectori:

S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN

Seria RC-B-J

Nr. 225/4/15.12.2021

Seria RC-N-T-F

Nr. 0097/29.09.2014

Semnat digital

de STAN

EUSEBIU-

OLIVIAN

Data: 2023.10.12

11:29:28 +03'00'

Semnatura și ștampila

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentarilor cadastrale și corespundența actului cu realitatea din teren

Data: Septembrie 2023

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

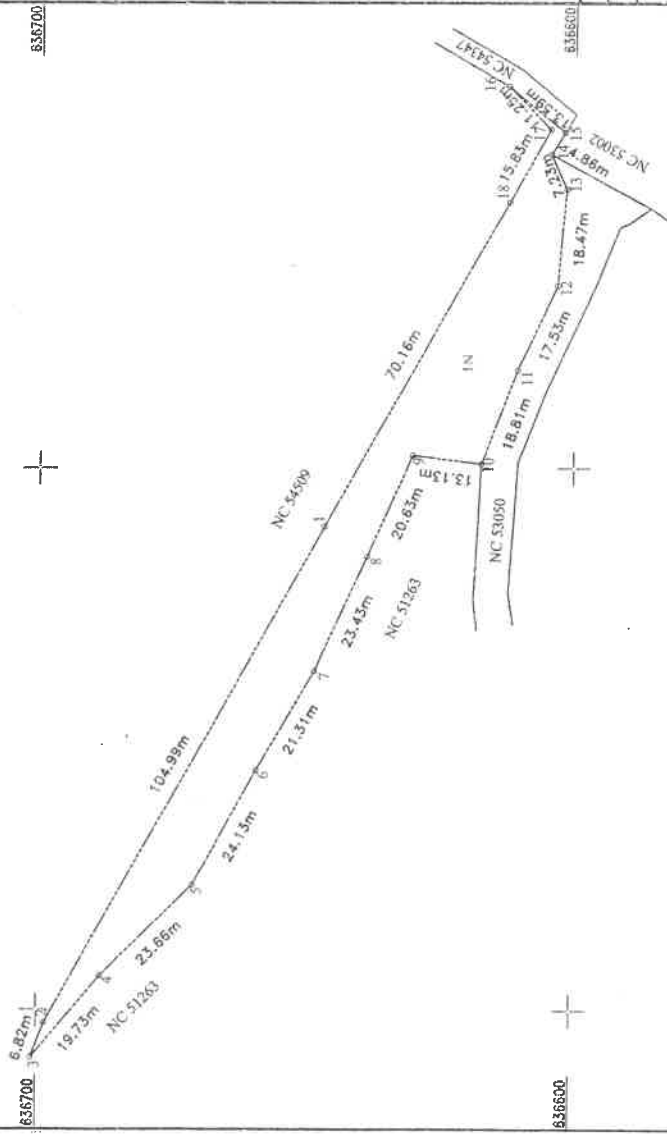
Semnatura și ștampila

Data:

Ștampila BCRI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2127	Extravilanul Comunal Pipirig, Jud. Neamț
Curtea Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	2127
Total	
2127	
Mențiuni	
Teren extravilan neimprojevat	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)
-	-
Total	
-	
Mențiuni	
-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2127 mp
Suprafața din act = 2127 mp

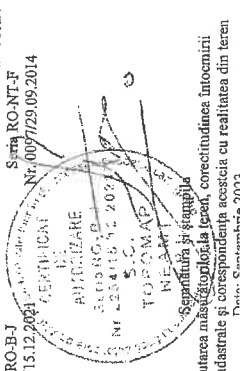
Executant: S.C. TOPOMAP NEAMȚ SRL PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Sera RO-B-J
Nr. 2254/13.12.2003

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuire numărului cadastral
Semnătura și parafă

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

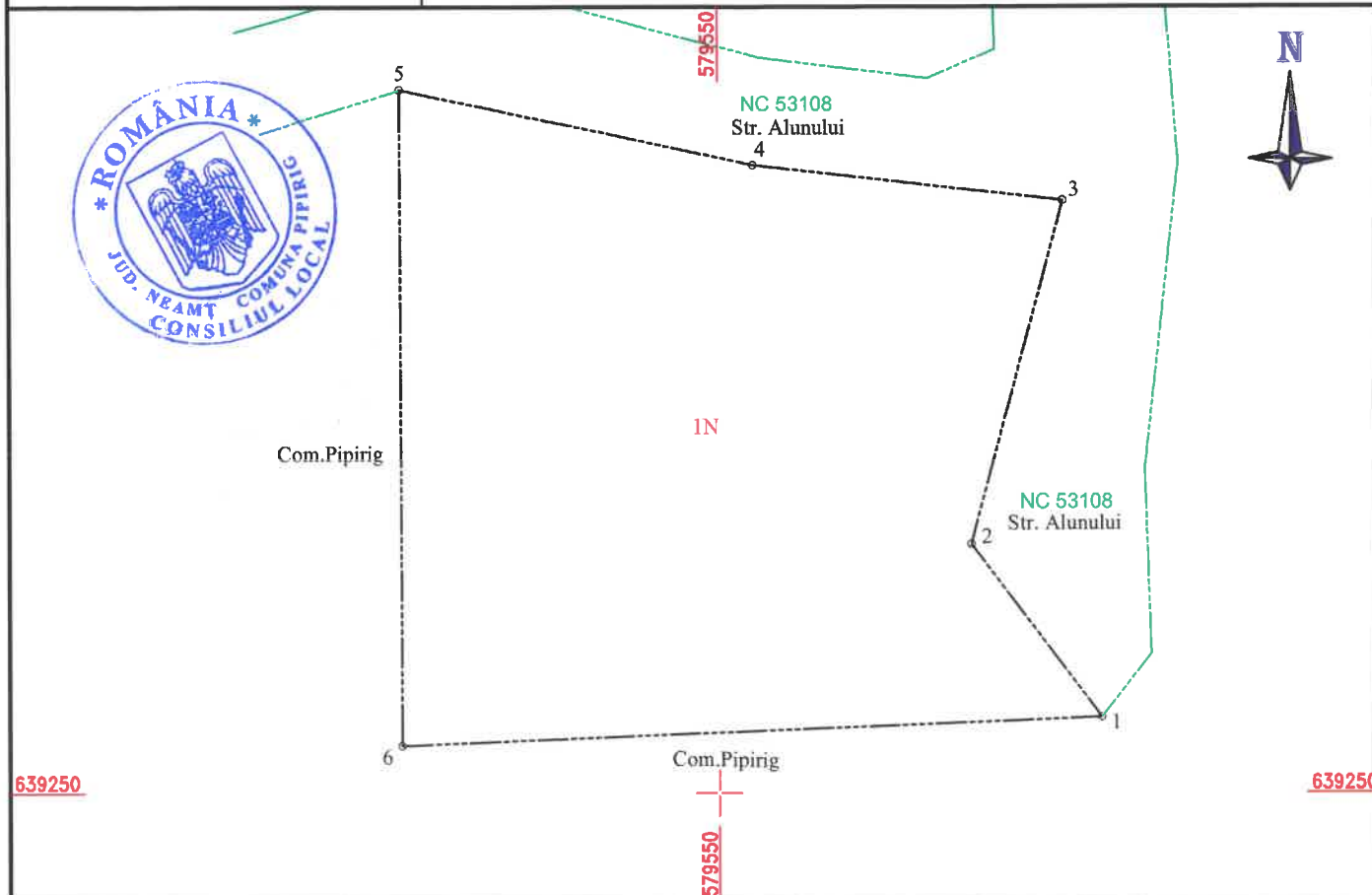
Date: 5 noiembrie 2013



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1645	Extravilan Com.Pipirig, Jud.Neamt
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1645	Teren extravilan neîmprejmuit.
Total		1645	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1645 mp
Suprafața din act = - mp

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN
Seria RO-B-J Seria RO-NT-F
Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0097/29.09.2014



Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Septembrie 2023

Vizat,

Presedinte Comisie (Nume, prenume si semnatura)
Com. Pipirig
Certific amplasamentul



Semnătura și Ștampila

Prezentul plan de amplasament corespunde așadar așii, limitele și vecinătățile
sunt cele indicate de noi.