



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA PIPIRIG

---

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com)/ [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

### *Nr.116 din 29 septembrie 2023*

**privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 260.000 m.p. aparținând domeniului public al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea funciară cu nr.51275, în două suprafețe de teren, respectiv suprafața de 250.000 m.p., cu număr cadastral 54636 și suprafața de 10.000 m.p., cu număr cadastral 54637**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.127, alin.(1), art.128, art.129 și art.130, alin.(1), litera "a" și alin. (3) din Ordinul nr.600/2023 emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 - 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarelor bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, prașelor, al municipiilor și județelor;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare nr.14.041 din 11.09.2023 al Primarului comunei Pipirig ;

- raportul de specialitate nr.14.236 din 14.09.2023 al compartimentului de specialitate ;

- documentația cadastrală întocmită în vederea dezlipirii imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 51275;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), litera "c" , art. 139, alin. (3), litera "g", art. 196, alin.(1), litera "a", art.197, art.287, litera "b" și art.243, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

### ***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă dezlipirea terenului, în suprafață de 260.000 m.p., aparținând domeniului public al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară la numărul cadastral 51275, în două loturi de teren conform comunicării nr. 23874/2023 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț;

**Art.2.** – Dezlipirea se va opera după cum urmează:

- **LOT nr.1** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, teren pășune, în suprafață de 250.000 m.p., număr cadastral 54636.

- **LOT nr.2** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, teren pășune, în suprafață totală de 10.000 m.p., număr cadastral 54637.

**Art.3** – Reprezentarea grafică a celor două loturi este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Se împuternicește Primarul comunei Pipirig, Vasile DORNEANU, să semneze actul autentic de dezlipire al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri;

**Art.5.** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea "*Hotărârile autorității deliberative*".

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Gheorghe CRĂCĂOANU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023


29.09.2023

**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 116/ 2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	29/09/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>6+7)</sup>	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>5)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2023	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 12;

Nr. total al aleșilor locali absenți 3;

Voturi „pentru” 12;

Voturi „împotriva” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt  
Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	23874
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PIPIRIG  
Domiciliul Loc. Pipirig, Nr. 4, Jud. Neamt, STR. ION CREANGĂ

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L455/2001 si eIDAS



Referitor la cererea inregistrată sub numărul 23874 din data 20-09-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, Punct „Carieră”, UAT Pipirig avand numarul cadastral 51275 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 54636 situat in Jud. Neamt, Punct „Carieră”, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 250000 mp;
- 2) 54637 situat in Jud. Neamt, Punct „Carieră”, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 10000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI NEAMT la data: 20-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Andreea DASCALESCU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	23874
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51275 / UAT Pipirig**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 456/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Neamt, Punct „Carieră”

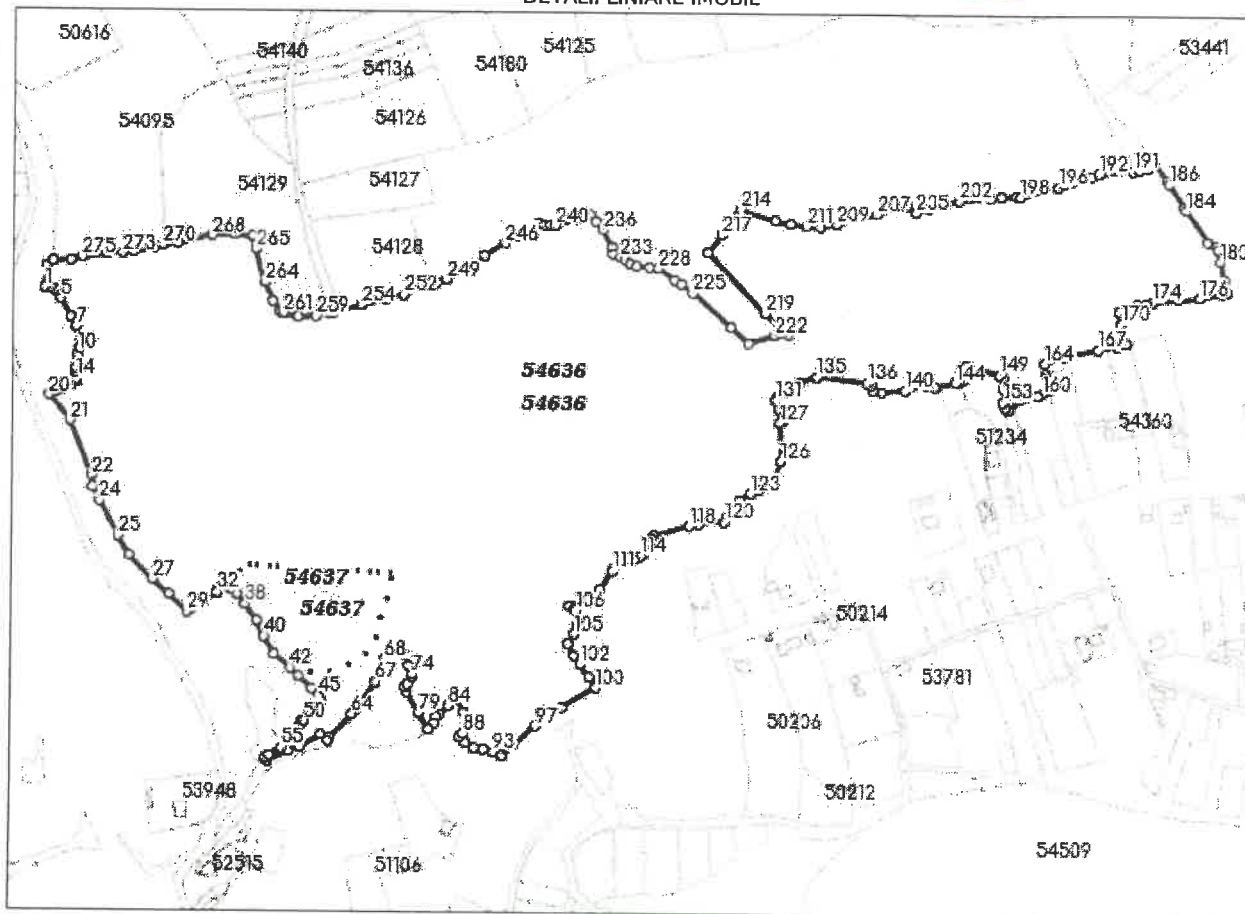


Comuna/Oras/Municipiu: Pipirig

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
51275	260000	

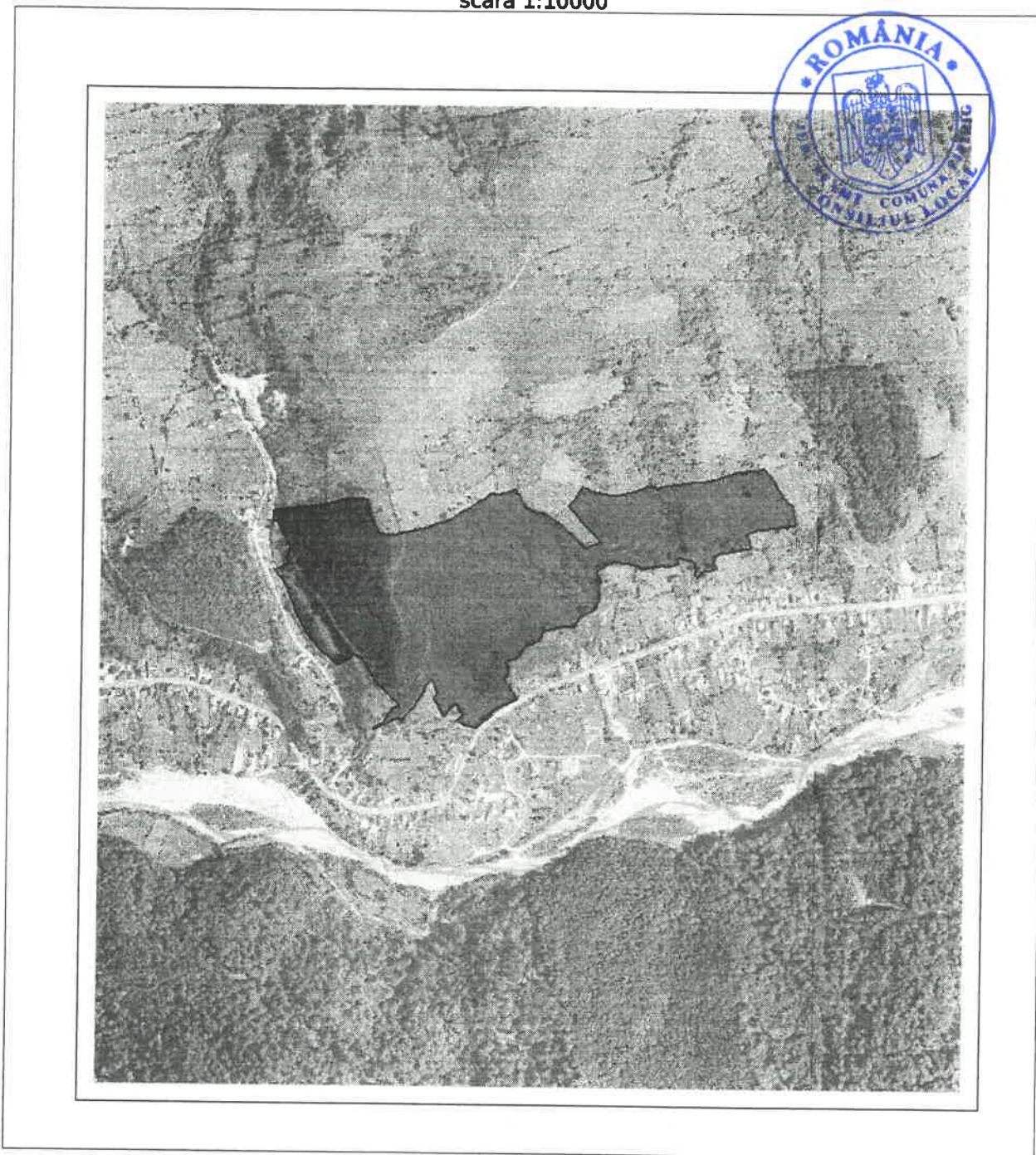
\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.194			
2	pasune	NU	49.394			pășune cu arboret (pdt)
3	pasune	NU	14.398			
4	pasune	NU	180.301			
5	pasune	NU	1.020			
6	drum	NU	3.693			
	<b>TOTAL:</b>		<b>260.000</b>			



## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.384	2	3	4.089	3	4	3.022
4	5	7.474	5	6	18.191	6	7	10.13
7	8	11.79	8	9	7.78	9	10	5.418
10	11	5.421	11	12	8.088	12	13	3.33
13	14	6.317	14	15	2.554	15	16	6.93
16	17	3.834	17	18	5.709	18	19	3.917
19	20	7.057	20	21	29.713	21	22	52.991
22	23	10.479	23	24	13.471	24	25	36.023
25	26	19.95	26	27	30.49	27	28	20.024
28	29	22.252	29	30	5.275	30	31	11.545
31	32	16.056	32	33	3.792	33	34	3.702
34	35	3.234	35	36	3.517	36	37	7.372
37	38	11.938	38	39	17.453	39	40	15.974
40	41	17.8	41	42	18.917	42	43	10.464
43	44	16.484	44	45	8.145	45	46	4.882
46	47	3.866	47	48	2.762	48	49	8.167
49	50	11.673	50	51	2.508	51	52	5.016
52	53	8.06	53	54	8.046	54	55	9.31
55	56	12.981	56	57	3.675	57	58	2.309
58	59	20.725	59	60	10.432	60	61	22.679
61	62	8.48	62	63	3.512	63	64	28.827
64	65	5.599	65	66	7.394	66	67	22.453
67	68	21.221	68	69	4.227	69	70	11.34
70	71	2.691	71	72	9.901	72	73	9.49
73	74	7.995	74	75	2.353	75	76	7.592
76	77	3.234	77	78	4.79	78	79	21.208
79	80	17.217	80	81	7.161	81	82	6.099
82	83	3.941	83	84	10.235	84	85	9.563
85	86	12.176	86	87	14.674	87	88	8.787
88	89	4.765	89	90	7.366	90	91	9.066
91	92	7.977	92	93	9.275	93	94	8.227
94	95	1.19	95	96	13.996	96	97	25.498
97	98	12.891	98	99	15.892	99	100	35.579
100	101	11.38	101	102	13.907	102	103	9.679
103	104	11.749	104	105	10.579	105	106	20.964
106	107	1.331	107	108	6.007	108	109	15.137
109	110	16.738	110	111	19.442	111	112	3.445



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51275 / UAT Pîpirig

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
112	113	19.64	113	114	5.614	114	115	3.597
115	116	15.846	116	117	3.457	117	118	33.166
118	119	8.179	119	120	23.118	120	121	6.43
121	122	17.058	122	123	12.095	123	124	8.899
124	125	8.937	125	126	25.089	126	127	34.776
127	128	3.408	128	129	3.87	129	130	7.663
130	131	8.362	131	132	3.873	132	133	17.442
133	134	5.248	134	135	16.578	135	136	45.648
136	137	3.763	137	138	5.231	138	139	7.015
139	140	21.813	140	141	18.508	141	142	0.366
142	143	8.785	143	144	18.524	144	145	3.674
145	146	4.849	146	147	6.827	147	148	6.678
148	149	30.881	149	150	4.358	150	151	9.422
151	152	3.555	152	153	10.397	153	154	5.786
154	155	3.479	155	156	14.921	156	157	2.82
157	158	3.283	158	159	9.715	159	160	4.998
160	161	7.97	161	162	12.077	162	163	2.793
163	164	9.624	164	165	18.021	165	166	6.448
166	167	25.136	167	168	17.175	168	169	9.042
169	170	18.083	170	171	11.589	171	172	17.744
172	173	8.651	173	174	5.832	174	175	22.986
175	176	18.589	176	177	20.977	177	178	5.265
178	179	10.836	179	180	17.512	180	181	10.891
181	182	3.149	182	183	9.093	183	184	34.229
184	185	3.249	185	186	25.507	186	187	4.08
187	188	17.024	188	189	7.281	189	190	8.295
190	191	5.603	191	192	31.488	192	193	6.704
193	194	18.199	194	195	7.218	195	196	5.961
196	197	11.68	197	198	23.068	198	199	3.798
199	200	13.611	200	201	9.908	201	202	28.049
202	203	11.55	203	204	17.045	204	205	11.771
205	206	11.17	206	207	26.962	207	208	13.035
208	209	24.195	209	210	14.905	210	211	12.294
211	212	14.093	212	213	14.155	213	214	32.512
214	215	5.406	215	216	4.304	216	217	19.518
217	218	20.135	218	219	75.059	219	220	28.492
220	221	7.375	221	222	5.532	222	223	24.613
223	224	20.694	224	225	46.536	225	226	12.662
226	227	6.797	227	228	18.26	228	229	8.501
229	230	11.356	230	231	6.067	231	232	5.595
232	233	5.867	233	234	6.816	234	235	6.541
235	236	17.798	236	237	10.498	237	238	7.472
238	239	14.192	239	240	18.812	240	241	3.691
241	242	5.212	242	243	5.087	243	244	11.34
244	245	9.971	245	246	13.71	246	247	21.101
247	248	13.586	248	249	26.822	249	250	9.038
250	251	14.302	251	252	17.152	252	253	16.201
253	254	22.727	254	255	21.874	255	256	3.869
256	257	4.346	257	258	1.749	258	259	11.313
259	260	16.206	260	261	14.405	261	262	2.523
262	263	11.702	263	264	18.2	264	265	30.788
265	266	12.308	266	267	15.531	267	268	20.811
268	269	31.288	269	270	13.802	270	271	7.616
271	272	19.193	272	273	9.652	273	274	14.612
274	275	22.485	275	276	10.156	276	277	16.309
277	278	6.957	278	1	19.831			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23874	20.09.2023	21.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23874 înregistrată la data de 20.09.2023 s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54636	250000	Jud. Neamt, Punct „Carieră”
2	54637	10000	Jud. Neamt, Punct „Carieră”



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 20-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Andreea DASCALESCU**