



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
-mail: primaria.pipirig@yahoo.com / primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001 / 0233-252448; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA
Nr.101 din 21 august 2023

**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții**
” Construire și dotare Centru integrat în comuna Pipirig, județul Neamț”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- ”Nota conceptuală ” privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții ” ***Construire și dotare Centru integrat în comuna Pipirig, județul Neamț***”.

- ”Tema de proiectare” pentru obiectivul de investiții ” ***Construire și dotare Centru integrat în comuna Pipirig, județul Neamț***”.

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.12.685 din 07.08.2023 precum și raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 12.737 din 08.08.2023 întocmit de către compartimentul de urbanism, mediu și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pipirig ;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (7) litera „f”, precum și ale art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă ”Nota conceptuală” privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții ” ***Construire și dotare Centru integrat în comuna Pipirig, județul Neamț***”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ” ***Construire și dotare Centru integrat în comuna Pipirig, județul Neamț***”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă finanțarea cheltuielilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1, din bugetul local al Comunei Pipirig și din bugetul de stat.

Art.4. –Primarul comunei Pipirig, prin compartimentele din aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț,

Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea "Hotărârile autorității deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier local – Gheorghe CORDUNEANU

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

21.08.2023



Contrasemnează,

Secretar general comună,
Ana RIȘCANU

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 101/ 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	21/08/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 15;

Nr. total al aleșilor locali prezenți 15;

Nr. total al aleșilor locali absenți 0;

Voturi „pentru” 15;

Voturi „împotrivă” 0;

Abțineri 0;

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot 0;

Anexa nr 1 la HCL nr. 101
din dl. 08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228

Pipirig, ștr. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325

E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro

Tel: 0233-252001/ 0233-252449; fax: 0233-252001

Nr. 12567 din 4.08.2023

Aprob:

Primar,

Vasile Dorneanu



NOTĂ CONCEPTUALĂ

„Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig,
județul Neamț”

Elaborată conform cadrului-conținut – Anexa nr 1 din HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

” Construire și dotare Centru Integrat în comuna Pipirig , judetul Neamt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Pipirig, judetul Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

-

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna Pipirig , judetul Neamt

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Având în vedere că UAT Pipirig, judetul Neamt, nu este în posesia unui centru comunitar integrat, dar fiind intenționată să dezvolte asistența medicală comunitară și astfel, de a crește accesul membrilor comunității la serviciile medico-sociale de calitate, accesează fondurile nerambursabile cu această destinație din PNRR printr-un proiect de investiții pentru construirea și dotarea acestuia.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Această investiție îmbunătățește accesul la serviciile medicale și medico-sociale de calitate pentru populație și, în special, pentru copiii din medii vulnerabile, și integrarea la nivel comunitar a serviciilor de sănătate, sociale și educaționale, prin:

- promovarea respectării drepturilor copilului;
- promovarea accesului la serviciile medicale și medico-sociale pentru populațiile vulnerabile;
- promovarea măsurii de prevenire și control al riscurilor de sănătate;
- Întărirea capacității furnizorilor de servicii medicale și medico-sociale de a asigura un acces facil și echitabil la servicii de calitate pentru toate persoanele eligibile.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Scaderea numarului de persoane din mediul rural si grupurilor vulnerabile, care acceseaza la serviciile medicale si medico-sociale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu e cazul



2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Planul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei PNRR, prin care se urmaresc obiectivele generale ale Mecanismului de Redresare si Rezilienta (MRR), mecanism creat la nivelul Uniunii Europene (UE) ca instrument financiar temporar pentru a sprijini redreasarea in urma crizei provocate de pandemia de COVID-19. Pilonul V: Sanatate si rezilienta institutionala, COMPONENTA: 12 – Sanatate, INVESTITIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti, Investitia specifica: I1.4: Centre Comunitare Integrate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Dezvoltarea asistentei medicale comunitare, cresterea accesului membrilor comunitatii la serviciile medico-sociale de calitate si integrarea la nivel comunitar a serviciilor de sanatate, sociale si educational, prin construirea si dotarea unui centru comunitar integrat.

2.6. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

2.906.296,87 lei (fara TVA) valoarea totala, din care:

978.005,70 lei (fara TVA) valoarea eligibila

1.928.291,17 lei valoarea neeligibila.

2.7. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

2.8. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Fondurile nerambursabile din PNRR Pilonul V: Sanatate si rezilienta institutionala, COMPONENTA: 12 – Sanatate, INVESTITIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti, Investitia specifica: I1.4: Centre Comunitare Integrate pentru valoarea eligibila
- Bugetul Local al Conumei Pipirig pentru valoarea neeligibila



3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se preconizează a fi realizat obiectivul de investiții aparține domeniului public al comunei Pipirig, se află în intravilanul comunei Pipirig, este situat pe strada Ion Creanga – DC 159 și conform extras CF imobilul cu nr cadastral 54571 are o suprafață de 1632 mp.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul proiectului de investiții pentru construire și dotare a centrului integrat se află în intravilanul comunei Pipirig, este situat pe strada Ion Creanga – DC 159 și conform extras CF imobilul cu nr cadastral 54571 are o suprafață de 1632 mp. Centrul comunitar integrat se va desfășura pe o suprafață construită de 233,86 mp și va asigura serviciile medicale și medico-sociale prin implementarea unor cabinete medicale și cabinete pentru consiliere socială și psihologică.

a. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nu este cazul

b. surse de poluare existente în zonă:

Nu e cazul

c. particularități de relief:

Amplasamentul se află în intravilanul Comunei Pipirig, identificându-se cu relieful acestuia, respectiv depresiune intramontana.

d. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In cadrul amplasamentului există rețele de utilități pentru apă, canalizare menajeră și pluvială, rețele de distribuție gaze naturale și energie electrică.



e. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În măsura în care, la efectuarea intervenției de construirea centrului integrat se va impune devierea locală a unor rețele de utilități, proiectantul va avea în vedere și această posibilitate.

f. posibile obligatii de servitute;

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale de consolidare.

g. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Pentru realizare obiectivului de investiții este necesară eliberarea amplasamentului prin demolarea construcției existente.

Condiționările și distanțele minime impuse se vor prevedea în cadrul certificatului de urbanism.

h. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu e cazul

i. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu e cazul

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Amplasamentul propus pentru intervenții se află, ca încadrare în zonă, în intravilanul comunei Pipirig, județul Neamț, pe strada Ion Creanga – DC 159, care din punct de vedere urbanistic are funcțiuni de locuințe și servicii. Acesta prevede construirea și dotarea unui centru comunitar integrat pentru dezvoltarea asistenței medicale comunitare, în special centrul va trebui să asigure servicii medicale și medico-sociale, prin implementarea unor cabinete medicale și cabinete pentru consiliere socială și psihologică.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;



Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

- dezvoltarea asistenței medicale comunitare;
- creșterea accesului membrilor comunităților locale la servicii medico-sociale de calitate;
- integrarea la nivel comunitar a serviciilor de sănătate, sociale și educaționale;
- responsabilizarea în implementarea strategiilor locale;
- identificarea în cadrul comunităților a persoanelor și a grupurilor vulnerabile din punct de vedere medical, în special a persoanelor fără asigurare medicală, respectiv a factorilor de risc pentru sănătatea acestora și evaluarea, respectiv determinarea nevoilor de servicii de sănătate ale acestora;
- desfășurarea de programe și acțiuni destinate protejării sănătății, promovării sănătății, acces la servicii de sănătate și de planing familial;
- consilierea medicală și socială, în limita competențelor profesionale legale;
- informarea persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile cu privire la drepturile și obligațiile pe care le au în cadrul sistemului asigurărilor sociale de sănătate;
- organizarea și desfășurarea de acțiuni în comun cu serviciile sociale din primărie și personal din alte structuri de la nivel local sau județean, în cazul problemelor sociale care pot afecta starea de sănătate sau accesul la servicii medicale ale persoanelor vulnerabile;
- colaborarea cu alte instituții și organizații, inclusiv cu organizații neguvernamentale pentru realizarea de programe, proiecte și acțiuni care se adresează persoanelor sau grupurilor vulnerabile din punct de vedere medical;
- alte activități, servicii și acțiuni de sănătate publică adaptate nevoilor specifice ale comunității și persoanelor din comunitate aparținând grupurilor vulnerabile;
- colaborarea cu autorități locale, județene și naționale, dar și cu alte instituții și organizații, inclusiv cu organizații neguvernamentale și operatori economici pentru atragerea de

resurse financiare care sa sprijine activitatea Centrului Comunitar Integrat.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Nu este cazul

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu e cazul



6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu e cazul

o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul.

o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu e cazul

Primar,

Vasile Dorneanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PIPIRIG

Anexa nr 2 la HELMI 101
din 21.08.2023

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
E-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001/ 0233-252449; fax: 0233-252001

Nr. 12560 din 4.08.2023



APROBAT:

PRIMAR

Vasile Doineanu



TEMA DE PROIECTARE

pentru realizarea unor investitii in scopul construirii si dotarii unui centru integrat în comuna Pipirig, judetul Neamț, bazata pe accesarea fondurilor nerambursabile cu aceasta destinatie în Planul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei (PNRR)

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: „Construire si dotare Centru Integrat in comuna Pipirig, judetul Neamț”
- 1.2. Ordonator principal de credite: Primarul Comunei Pipirig, judetul Neamț
- 1.3. Autoritatea contractantă: Comuna Pipirig, judetul Neamț
- 1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Pipirig, judetul Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Aparatul de specialitate al Primarului.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație, funcțiuni, caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Obiectivul de investitii constă în realizarea unui Centru Integrat în comuna Pipirig și dotarea sa, pentru imbunatatirea accesul la serviciile medicale si medico-sociale de calitate pentru populatie, după cum urmeaza:

- dezvoltarea asistentie medicale comunitare;
- integrarea la nivel comunitar a serviciilor de sanatate, sociale si educationale;
- responsabilizarea in implementarea strategiilor locale;

- identificarea in cadrul comunitatilor a persoanelor si a grupurilor vulnerabile din punct de vedere medical, in special a persoanelor fara asigurare medicala, respectiv a factorilor de risc pentru sanatatea acestora si evaluarea, respectiv determinarea nevoilor de servicii de sanatate ale acestora;
- desfasurarea de programe si actiuni destinate protejarii sanatatii, promovarii sanatatii, acces la servicii de sanatate si de planing familial;
- consilierea medicala si sociala, in limita competentelor profesionale legale;
- informarea persoanelor apatinand grupurilor vulnerabile cu privire la drepturile si obligatiile pe care le au in cadrul sistemului asigurarilor sociale de sanatate;
- organizarea si desfasurarea de actiuni in comun cu serviciile sociale din primarie si personal din alte structuri de la nivel local sau judetean, in cazul problemelor sociale care pot afecta starea de sanatate sau accesul la servicii medicale ale persoanelor vulnerabile;
- colaborarea cu alte institutii si organizatii, inclusiv cu organizatii neguvernamentale pentru realizarea de programe, proiecte si actiuni care se adreseaza persoanelor sau grupurilor vulnerabile din punct de vedere medical;
- alte activitati, servicii si actiuni de sanatate publica adaptate nevoilor specifice ale comunitatii si persoanelor din comunitate apatinand grupurilor vulnerabile;
- colaborarea cu autoritati locale, judetene si nationale, dar si cu alte institutii si organizatii, inclusiv cu organizatii neguvernamentale si operatori economici pentru atragerea de resurse financiare care sa sprijine activitatea Centrului Comunitar Integrat.



b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: constructia respecta toate standardele, normele, normativele si prevederile legale in vigoare astfel incat sa se asigure functionarea lor la capacitate maxima proiectata, in deplina siguranta si in conditiile autorizarii de toate organismele abilitate.

d) număr estimat de beneficiari/utilizatori:

In urma implementarii proiectului, de rezultatul principal al acestuia, respective imbunatatirea accesul la serviciile medicale si medico-sociale, vor beneficia cu precadere toti locuitorii comunei Pipirig.

Pe langa acest beneficiu, de investitiile ce fac obiectul proiectului, avand in vedere natura sa, se poate aprecia ca:

- De central integrat vor beneficia persoanele si grupurile vulnerabile din punct de vedere medical si medico-social, in special persoanele fara asigurare medicala.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse, nu este cazul.



g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: la proiectarea obiectivului de investiții, respectiv obiectelor din cadrul acestuia se va ține cont de condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului așa cum se specifică în documentele specifice sau în avizele impuse de autoritățile abilitate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: toate măsurile luate, toate soluțiile proiectate trebuie să ducă la îmbunătățirea accesului la serviciile medicale și medico-sociale de calitate și să respecte orice alte condiții impuse de Planul Național de Redresare și Reziliență al României PNRR Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, COMPONENTA: 12 – Sănătate, INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descriere succintă, dimensiuni și informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcțiilor existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se preconizează a fi realizat obiectivul de investiții se află în intravilanul comunei Pipirig, este situat pe strada Ion Creangă – DC 159 și conform extras CF imobilul cu nr cadastral 54571 are o suprafață de 1632 mp. Centrul comunitar integrat se va desfășura pe o suprafață construită de 233,86 mp și va asigura serviciile medicale și medico-sociale prin implementarea unor cabinete medicale și cabinete pentru consiliere socială și psihologică.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

la terenul propus, accesul este facil nefiind necesară construirea unei noi cai de acces.

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu este cazul

d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În cadrul amplasamentului există rețele de utilități pentru apă, canalizare menajeră și pluvială, rețele de distribuție gaze naturale și energie electrică.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În măsura în care, la efectuarea intervenției de construirea centrului integrat se va impune devierea locală a unor rețele de utilități, proiectantul va avea în vedere și această posibilitate.

f) posibile obligații de servitute:

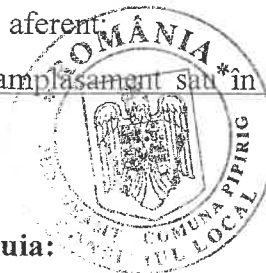
Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale de consolidare.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții;

Pentru realizare obiectivului de investiții este necesară eliberarea amplasamentului prin demolarea construcției existente. Condiționările și distanțele minime impuse se vor prevedea în cadrul certificatului de urbanism.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt cele prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul.



2.3. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Planul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei **PNRR**, prin care se urmaresc obiectivele generale ale Mecanismului de Redresare si Rezilienta (**MRR**), mecanism creat la nivelul Uniunii Europene (UE) ca instrument financiar temporar pentru a sprijini redrearea in urma crizei provocate de pandemia de COVID-19. **Pilonul V: Sanatate si rezilienta institutionala, COMPONENTA: 12 – Sanatate, INVESTITIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti, Investitia specifica: I1.4: Centre Comunitare Integrate.**
- **Prevederile HG Nr. 324/2019** din 23 mai 2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea, functionarea si finantarea activitatii de asistenta medicala comunitara, **OUG Nr. 18/2017** din 27 februarie 2017 privind asistenta medicala comunitara, precum si cele ale **Ordinului Ministerului Sanatatii Nr. 2931/2021** din 27 decembrie 2021 privind aprobarea Manualului centrelor comunitare integrate.
- **Toate prevederile legale, standardele, normele si normativele referitoare la proiectarea, autorizare constructiei, executia lucrarilor si receptiei acestora, autorizarea functionarii si functionarea obiectivelor de investitii cuprinse in proiect.**

PRIMAR,

Vasile Dorneanu