



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com) / [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001; 0233-252449; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

### *Nr.69 din 12 iunie 2023*

**privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 34.060 m.p. aparținând domeniului public al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea funciară cu nr.54540, în două suprafețe de teren, respectiv suprafața de 23.351 m.p., cu număr cadastral 54555 și suprafața de 10.709 m.p., cu număr cadastral 54556**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.127, alin.(1), art.128, art.129 și art.130, alin.(1), litera "a" și alin. (3) din Ordinul nr.600/2023 emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 - 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarelor bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, prașelor, al municipiilor și județelor;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare nr.9.880 din 06.06.2023 al Primarului comunei Pipirig ;

- raportul de specialitate nr.9886 din 06.06.2023 al compartimentului de specialitate ;

- documentația cadastrală întocmită în vederea dezlipirii imobilului înscris în Cartea funciară cu nr. 54540 ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), litera "c" , art. 139, alin. (3), litera "g", art. 196, alin.(1), litera "a", art.197, art.287, litera "b" si art.243, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

### ***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă dezlipirea terenului, în suprafață de 34.060 m.p., aparținând domeniului public al comunei Pipirig, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară la numărul cadastral 54540, în două loturi de teren conform comunicării nr. 15.082/2023 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Neamț;

**Art.2.** – Dezlipirea se va opera după cum urmează:

- **LOT nr.1** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, teren neproductiv, în suprafață de 23.351 m.p., număr cadastral 54555.

- **LOT nr.2** – teren situat în comuna Pipirig, județul Neamț, teren neproductiv, în suprafață totală de 10.709 m.p., număr cadastral 54556.

**Art.3** – Reprezentarea grafică a celor două loturi este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Se împuternicește Primarul comunei Pipirig, Vasile DORNEANU, să semneze actul autentic de dezlipire al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri;

**Art.5.** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Mihai ARSENE



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

12.06.2023

**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 69/ 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	12/06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2023	
<b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b>			
1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA PIPIRIG  
Domiciliul Loc. Pipirig, Nr. 4, Jud. Neamt, STR. ION CREANGĂ

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 15082 din data 08-06-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, UAT Pipirig avand numarul cadastral 54540 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 54555 situat in Jud. Neamt, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 23351 mp;
- 2) 54556 situat in Jud. Neamt, UAT Pipirig avand suprafata măsurată 10709 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI NEAMT la data: 08-06-2023.

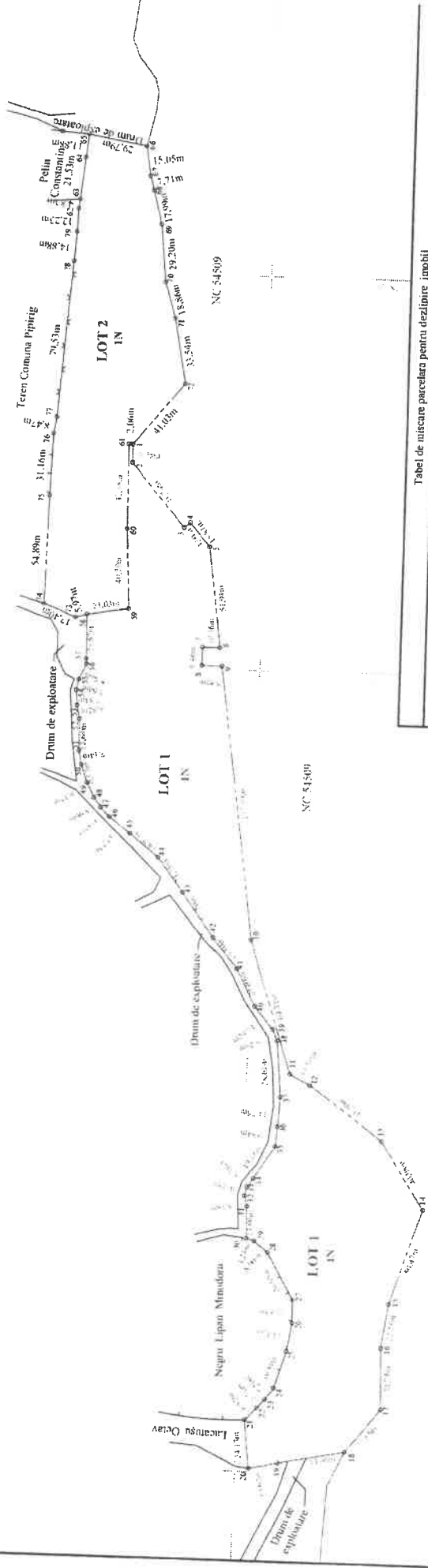
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
MIRELA MARIA MIHUT



**Planul de împărțire și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare**  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54540	34060	Extravilanul Comuna Pipirig, Jud. Neamț
Carenul Funciar nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
54540	Pipirig	



**Tablă de mutare parcelară pentru delimitare imobii**

SITUAȚIA VECHĂ ( înainte de delimitare )		SITUAȚIA NOUĂ ( după delimitare )	
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Nr. cadastral	Suprafața (mp)
54540	34060	54555	23351
		Total - LOT 1	33351
		54556	10709
		Total - LOT 2	10709
<b>Total</b>	<b>34060</b>	<b>Total</b>	<b>34060</b>

**S.C. TOPOGRAF NEAMȚ S.R.L.**  
 Seta RO-B-J  
 Nr. 2254/15.12.2021

**Executanți:**  
**PFA FUSEBIU OLIVIAN STAN**  
 Seta RO-B-J  
 Nr. 0697/29.09.2014

**Semnat digital de:**  
**STAN EUSEBIU OLIVIAN**  
 Data: 2023.06.08  
 065302+0300

**Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectarea înscrisurilor documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren**

**Semnată și ștampilă**

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și autobaza numerarului cadastral  
 -seria nr. 15082 / 08.06.2023  
 Semnată și ștampilă

**Digitally signed**  
 by **Mirela-Maria Mifhut**

Inspector

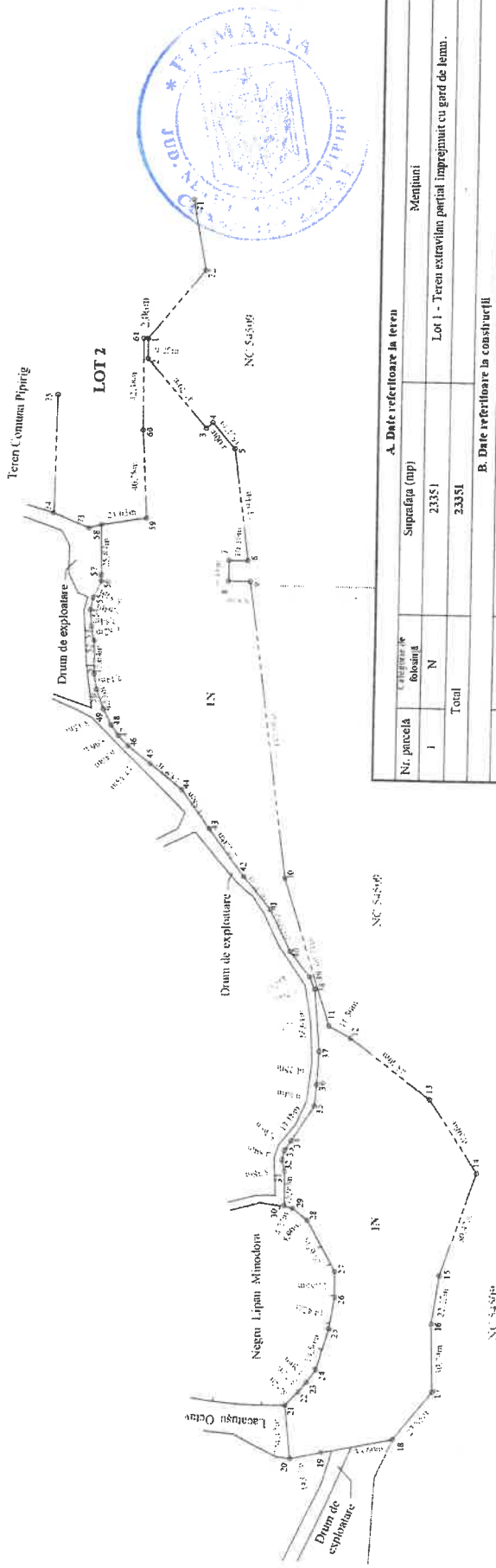
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și autobaza numerarului cadastral  
 -seria nr. 15082 / 08.06.2023  
 Semnată și ștampilă

Jota: Iunie 2023  
 Ștampila BCPI



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>54655</b>	23351	Extremă Comuna Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciar nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pipirig	



A. Date referitoare la teren		Menzuri	
Nr. parcela	Categoria folosință	Suprafața (mp)	
1	N	23351	Lot 1 - Teren extremă parțial împrejmuit cu gard de lemn.
Total		23351	
B. Date referitoare la construcții		Menzuri	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23351 mp  
Suprafața din act = 23351 mp

Executant: **S.C. TOPOGRAF NEAMT S.R.L.** PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN  
Seriă RO-B-J  
Nr. 2254/15.12.2021

Semnat digital  
de STAN  
EUSEBIU-  
OLIVIAN  
Data: 2023.06.08  
09:53:29 +03'00'

Inspector: \_\_\_\_\_

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și parafr  
Județ nr. 15082 / 08.06.2023

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocuității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Data: Iunie 2023

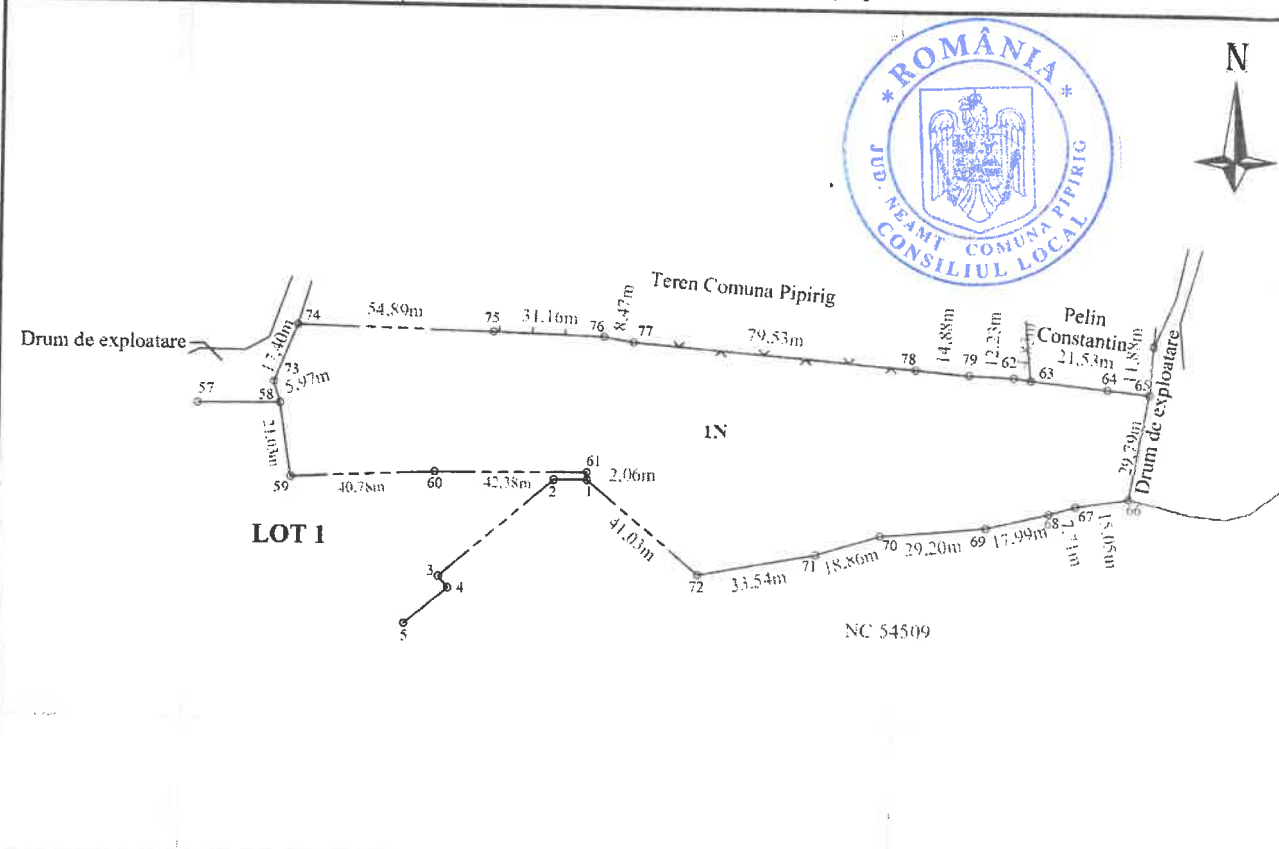
Digitally signed  
by Mirela-Maria  
Mihut

Jată: Iunie 2023  
Ștampă BCF

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000

ANEXA NR. 16 la regulam

Nr. cadastral <b>54556</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 10709	Adresa imobilului Extravilan Comuna Pipirig, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Pipirig	



**A. Date referitoare la teren**


Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	10709	Lot 2 - Teren extravilan parțial împrejmuit cu gard de lemn și gard de plasă sârmă.
Total		<b>10709</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 10709 mp**  
**Suprafața din act = 10709 mp**


Executant:  
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.    PFA EUSEBIU OLIVIAN STAN  
Seria RO-B-J                      Seria RO-NT-F  
Nr. 2254/15.12.2021              Nr. 0097/29.09.2014

 Semnat digital de STAN EUSEBIU-OLIVIAN  
Data: 2023.06.08 09:54:11 +03'00'

Semnătura și ștampila  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Data: Iunie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
cererea nr. 15082 / 08.06.2023

 Digitally signed by Mirela-Maria Mihut

Data: Iunie 2023  
Ștampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	15082
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 54540 / UAT Pipirig

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

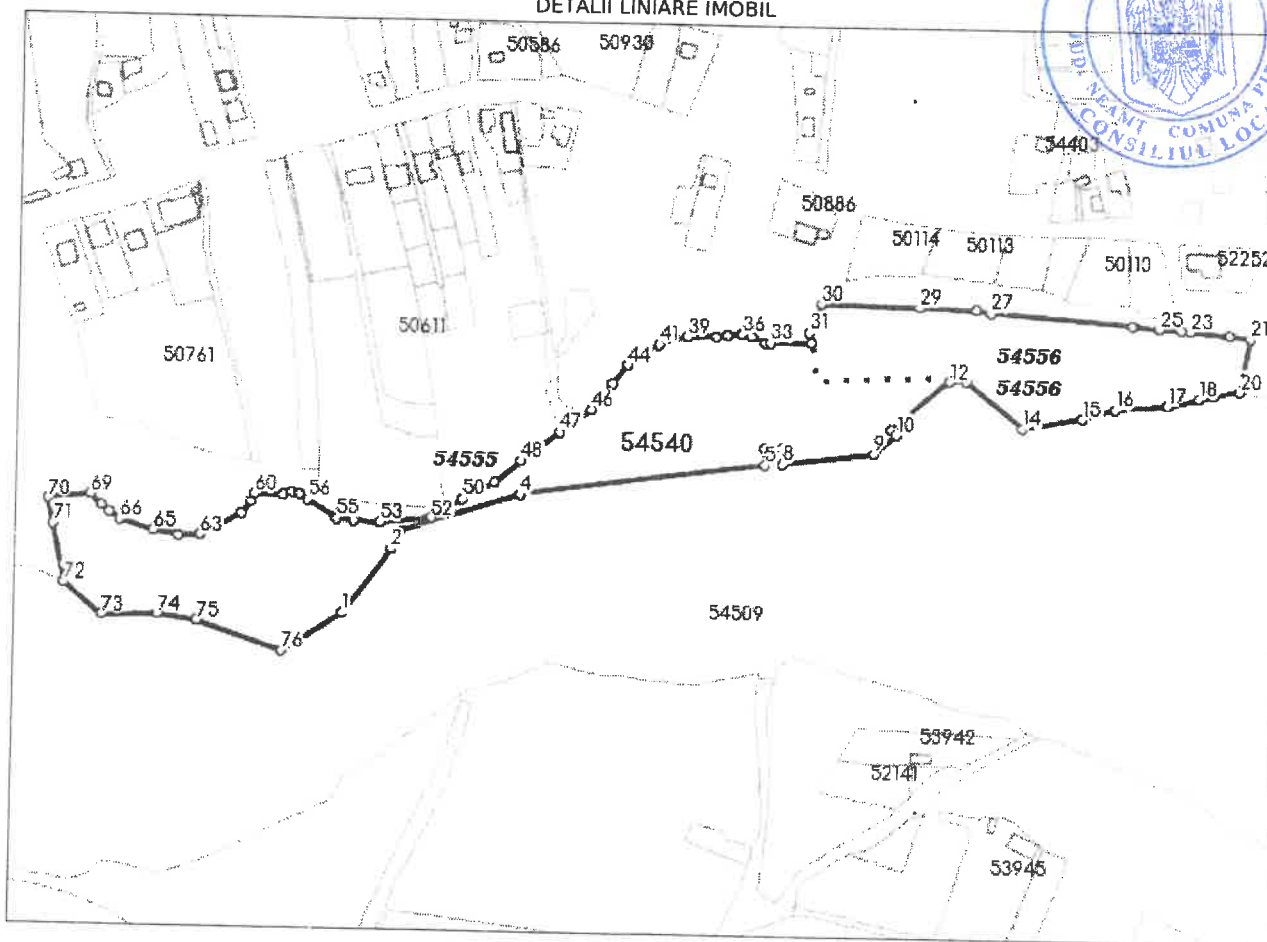
TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Neamt

Comuna/Oras/Municipiu: Pipirig

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
54540	34060	partial imprejmuit

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	34.060			
<b>TOTAL:</b>			<b>34.060</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.295	2	3	11.503	3	4	69.711
4	5	137.589	5	6	10.16	6	7	9.457
7	8	8.851	8	9	51.938	9	10	15.813
10	11	4.002	11	12	41.792	12	13	9.247
13	14	41.033	14	15	33.537	15	16	18.861
16	17	29.204	17	18	17.985	18	19	7.71
19	20	15.047	20	21	29.795	21	22	11.877
22	23	21.533	23	24	4.826	24	25	12.229
25	26	14.884	26	27	79.533	27	28	8.466
28	29	31.16	29	30	54.893	30	31	17.399
31	32	5.968	32	33	23.109	33	34	2.767
34	35	8.536	35	36	5.636	36	37	7.542
37	38	6.82	38	39	15.637	39	40	7.137
40	41	9.531	41	42	8.154	42	43	5.96
43	44	6.476	44	45	13.328	45	46	18.924
46	47	21.576	47	48	27.195	48	49	19.298
49	50	20.597	50	51	14.615	51	52	6.257
52	53	28.608	53	54	14.753	54	55	9.842
55	56	19.18	56	57	5.359	57	58	4.585
58	59	5.38	59	60	15.987	60	61	4.236
61	62	8.898	62	63	26.646	63	64	11.852
64	65	14.424	65	66	19.499	66	67	7.202
67	68	5.714	68	69	8.525	69	70	24.127
70	71	14.624	71	72	33.605	72	73	27.847
73	74	30.793	74	75	22.251	75	76	50.465
76	1	40.083						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15082	08.06.2023	09.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15082 înregistrată la data de 08.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54555	23351	Jud. Neamt
2	54556	10709	Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 08-06-2023  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cod verificare



100136211648

Incheiere Nr. 13179 / 15-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt



Dosarul nr. 13179 / 15-05-2023

## INCHEIERE Nr. 13179

**Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU

**Asistent registrator:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de COMUNA PIPIRIG privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 58/12-05-2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P, 241  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54540, inscris in cartea funciara 54540 UAT Pipirig avand proprietarii: COMUNA PIPIRIG in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat în domeniul public asupra A.1 sub B. 2 din cartea funciara 54540 UAT Pipirig;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA PIPIRIG

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-05-2023

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI .*