



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

H O T Ă R Ă R E A

Nr.32 din 30 martie 2023

privind aprobarea actualizării quantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022, pentru locuințele din blocul ANL situat în comuna Pipirig, str. Ion Creangă, nr.475, județul Neamț, aplicabile începând cu data de 01.04.2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, înregistrat sub nr. 5072 din 17.03.2023, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5237 din 20.03.2023, prin care se propune actualizarea quantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022, precum și viza de control financiar- preventiv aplicată pe proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c” și ”d” precum și ale art. 196, alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă
următoarea hotărâre:***

Art.1. – Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2022 pentru locuințele din blocul ANL situat în comuna Pipirig, str. Ion Creangă , nr. 475, județul Neamț, aplicabile începând cu data de 1 aprilie 2023, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuternicește primarul comunei Pipirig să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea **”Hotărârile autorității deliberative”**.

Președinte de ședință,

Consilier local – Dumitru URSU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

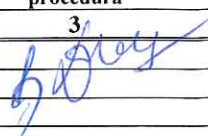
30.03.2023

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 32/ 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/03/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

TABEL CHIRII ACTUALIZATE – 2023

Nr. crt.	Nume și prenume chiriaș	Număr de camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Ponderare venituri
1.	Negru Alexandra	2	84,8	139.859,79	2330,99	2097,89	0	4428,88	5040,06	420	252	201,6
2.	Prună Delia	2	88,7	146292,02	2438,20	2194,38	0	4632,58	5271,87	439,32	263,59	210,87
3.	Creangă Iulian	1	57,8	95328,96	1588,81	1429,93	0	3018,74	3435,32	286,27	171,76	137,40
4.	Popa Marcela	1	57,4	94.669,24	1577,82	1420,03	0	2997,85	3411,55	284,29	170,57	153,51
5.	Lăcătușu Ionuț	1	57,2	94.339,38	1572,32	1415,09	471,69	3459,10	3936,45	328,03	196,82	157,45
6.	Crăcăoanu Gheorghe	2	90,4	149.095,81	2484,93	2236,43	745,47	5466,83	6221,25	518,43	311,05	248,84
7.	Roșu Andrei-Mihai	2	88,7	146.292,02	2438,20	2194,38	731,46	5364,04	6104,27	508,68	305,21	274,69

