



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

---

---

Cod de identificare fiscală: 2614228

Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325

-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com) / [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)

Tel: 0233-252001 / 0233-252448; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

*Nr.21 din 24 februarie 2023*

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Pipirig  
a unui imobil**

*Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :*

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
  - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
  - art. 296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;
  - art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.858-861 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

**Văzând:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.2848 din 13.02.2023;

-raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 2906 din 14.02.2023;

Luând act de:

- faptul că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr.18/1991, a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.169/1997, pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, a fondului funciar, Legii nr.1/2000, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr.18/1991, a fondului funciar și ale Legii nr.169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și ale justiției, precum și unele măsuri adiacente și Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

- de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2) litera ”c” , ale art.139, alin.(1), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Pipirig a suprafeței de 2.000 m.p. teren neproductiv situat în intravilanul satului Leghin, înscris în cartea funciară sub nr. CF 54511, identificat conform anexei la prezenta hotărâre ;

**Art.2.** - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** — Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro), în Monitorul Oficial Local, la secțiunea **"Hotărârile autorității deliberative"**.

Președinte de ședință,  
Consilier local — Dorel RAHĂU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

24.02.2023

Contrasemnează,

Secretar general comună,

Ana RIȘCANU

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 21/ 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	24/02/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

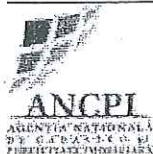
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt  
Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Referat de admitere, cerere nr. 4805 / 17-02-2023

Nr.cerere	4805
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PIPIRIG  
Domiciliul Loc. Pipirig, Nr. 4, Jud. Neamt, STR. ION CREANGĂ



Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4805 din data 17-02-2023 vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI NEAMT cu numărul cadastral

1) 54511, Loc. Leghin, Jud. Neamt, UAT Pipirig, , in suprafață măsurată de 2000 mp și suprafață din acte 2000 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 21-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
GHEORGHE ASIEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Dosarul nr. 4805 / 17-02-2023

**INCHEIERE Nr. 4805**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**Inspector:** GHEORGHE ASIEI

**Registrator:** MARIA IULIANA FANARU

**Asistent registrator:** DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Asupra cererii introduse de COMUNA PIPIRIG privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Adeverința nr. 2794/13-02-2023 emis de Comuna Pipirig;  
-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 57/17-11-2020 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig;  
-Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. 2813/13-02-2023 emis de Comuna Pipirig;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator



**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54511
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PIPIRIG, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54511 UAT Pipirig;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA PIPIRIG  
SAVIN PETRONIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-02-2023

Registrator,

MARIA IULIANA FANARU

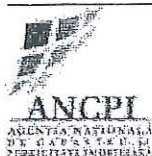
Asistent Registrator,

DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

Inspector,

GHEORGHE ASIEI

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	4805
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 54511 / UAT Pipirig

TEREN Intravilan

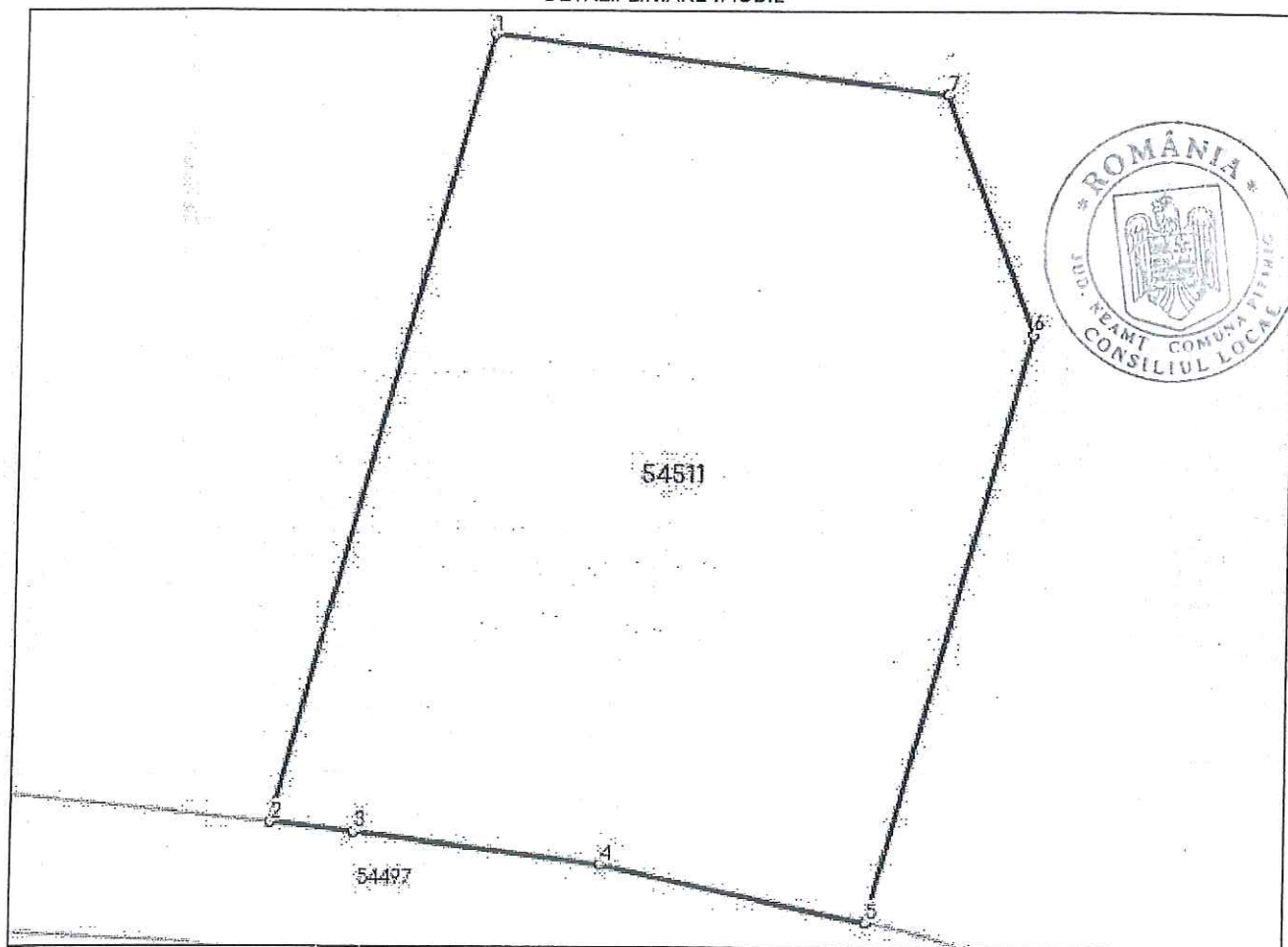
Adresa: Loc. Leghin, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Pipirig

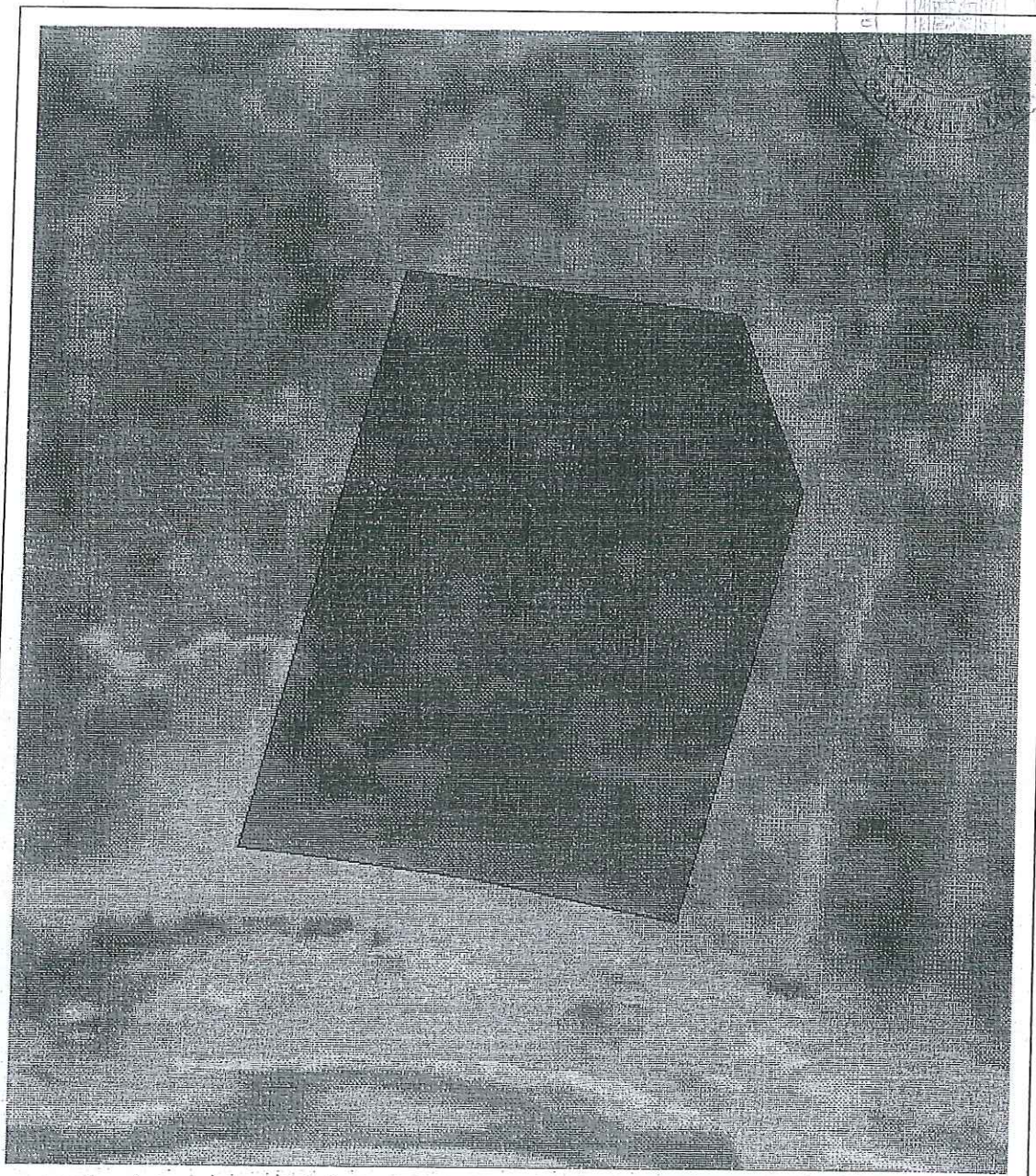
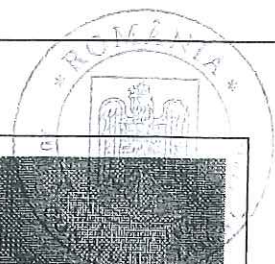
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54511	2000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.000			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.541
2	3	5.546
3	4	13.289
4	5	17.652
5	6	39.05
6	7	16.527
7	1	29.935



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 21-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GHEORGHE ASIEI**

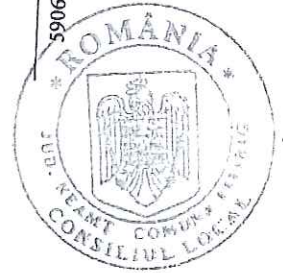
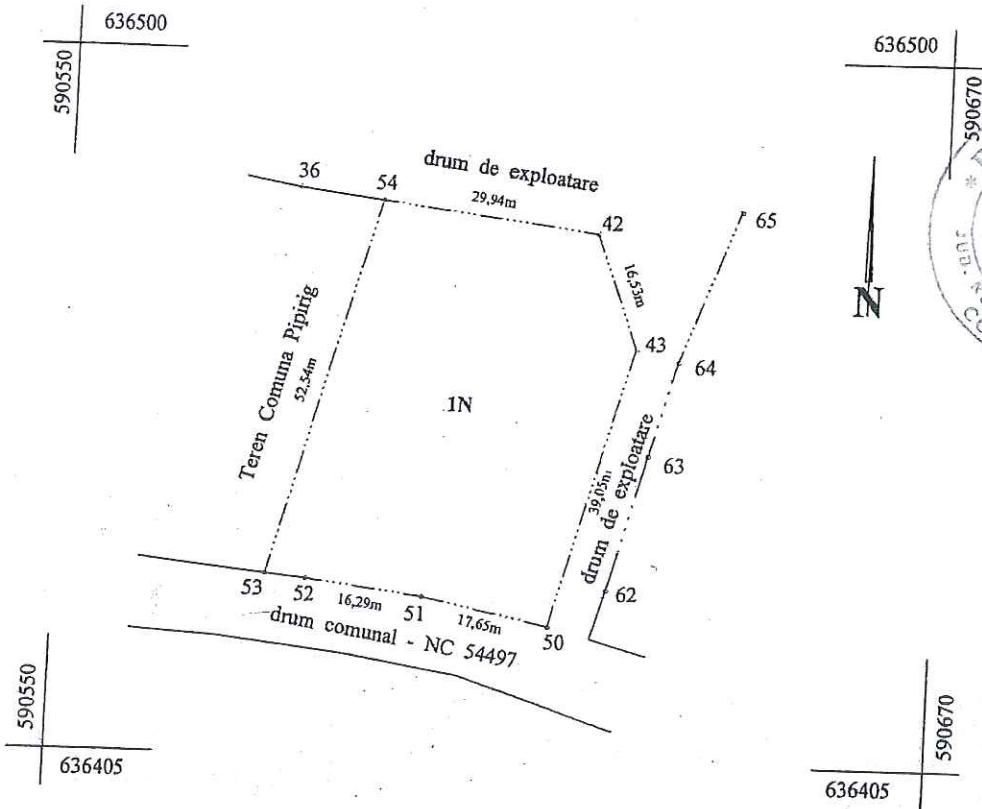


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral 54511	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2000 mp	Adresa imobilului intravilan Leghin, com. Pipirig, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) PIPIRIG	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2000	
<b>Total</b>		<b>2000</b>	Teren neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000 mp Suprafața din act = 2000 mp			
<b>Executant: SAVIN I. Petronia</b> Certificat de autorizare Seria RO-NT-F Nr. 0032 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Februarie 2023		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data..... Ștampila BCPI Semnat digital de Gheorghe Asiei	
SAVIN PETRONIA Semnat digital de SAVIN PETRONIA Data: 2023.02.19 18:01:18 +02'00'			