



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.14 din 30 ianuarie 2023 privind modificarea unor contracte de concesiune

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.302-306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de concesiune nr.3 din 04.09.2007 încheiat între Comuna Pipirig și Ilie (casătorită Diaconu) Ancuța;
- Contractul de concesiune nr.9 din 01.10.2008 încheiat între Comuna Pipirig și Băboi Ioan;
- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.840 din 13.01.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 1075 din 17.01.2023 ;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1), litera ,g' , alin.(3), litera "d" precum și ale art. 196, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 3 din 04.09.2007, încheiat între Comuna Pipirig și Ilie (căsătorită Diaconu) Ancuța, modificat prin act adițional la data 24.04.2019, conform anexei nr. 1 care face integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă modificarea Contractul de concesiune nr. 9 din 01.10.2008, încheiat între Comuna Pipirig și Băboi Ioan, modificat prin act adițional la data 24.04.2019, conform anexei nr. 2 care face integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Pipirig împreună cu compartimentul de urbanism, mediu și cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea "***Hotărârile autorității deliberative***".

Președinte de ședință,

Consilier local – Marian POPA



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2023

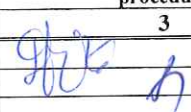
30.01.2023

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 14/ 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/01/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ACT ADIȚIONAL NR. _____ DIN _____ .2023
(la contractul de concesiune nr. 3 din 04.09.2007)

Contractul de concesiune nr. 3 din 04.09.2007 se modifică după cum urmează :

1.- Punctul I - „ PĂRȚILE CONTRACTANTE ” va avea următorul cuprins :

„ Între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG , cu sediul în satul Pipirig , comuna Pipirig, reprezentat prin POPA GHEORGHE , avînd funcția de primar , în calitate de concedent , pe de o parte , și DIACONU V. ANCUTA , persoană fizică domiciliată în satul Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 242, comuna Pipirig, județul Neamț , cu C.N.P.2870505271698, în calitate de concesionar , pe de altă parte, la data de 04.09.2007, la sediul concedentului , în temeiul Legii nr. 50/1991 -R, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , și Hotărîrea Consiliului local al comunei Pipirig nr. 26 din 23.08.2007 și a Procesului verbal de adjudecare al licitației nr. ____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune ”

2.- La punctul II.- OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ,

Art. 1.va avea următorul cuprins :

„ Obiectul contractului este cedarea , respectiv primirea în concesiune a terenului în suprafață de 768 m.p. , situat în punctul intravilan sat BOBOIESTI , str. Ozanei.

Terenul are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară Nr. 50833.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- nord- Spumă Vasile, Ilie Costel, teren proprietatea comunei
- sud - strada Ozanei (DC 159)
- est - Spumă Vasile, Ilie Costel
- vest – strada Ozanei (DC 159)

Pe terenul concesionat se pot amplasa următoarele construcții : locuință și anexe.

Obiectul contractului este identificat conform planului de situație și caietului de sarcini.

Obiectivele concedentului sunt:

- A) . obținerea de venituri la bugetul local
- B) . valorificarea superioară a terenului ”

3.- La punctul III.- TERMENUL CONCESIONĂRII,

Art. 2. va avea următorul cuprins :

„ Durata concesiunii este de - 49 ani , începînd de la data de 04.09.2007.

4.- Celelalte prevederi ale actului adițional nr. 6068 din 24.04.2019 și ale Contractului de concesiune nr. 3 din 04.09.2007 rămân neschimbate .

CONCEDENT:

PRIMAR : VASILE DORNEANU _____

CONCESIONAR:

SECRETAR: RÎSCANU ANA _____

DIACONU ANCUTA

CONTABIL: COJOCARU OLGA _____

URBANISM: UNGUREANU GEORGE _____

ACT ADIȚIONAL NR. _____ DIN _____ .2023
(la contractul de concesiune nr. 9 din 01.10.2008)

Contractul de concesiune nr. 9 din 01.10.2008 se modifică după cum urmează :

1.- Punctul I - „ PĂRȚILE CONTRACTANTE ” va avea următorul cuprins :
„ Între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG , cu sediul în satul Pipirig , comuna Pipirig , reprezentat prin PRUNĂ MARCEL , avînd funcția de primar , în calitate de concedent , pe de o parte , și BĂBOI I. ION , persoană fizică domiciliată în satul Boboiești , str . Mânzatu , nr. 118 , comuna Pipirig , județul Neamț , cu C.N.P. 1690920274806 , în calitate de concesionar , pe de altă parte , la data de 30.09.2008 , la sediul concedentului , în temeiul Legii nr. 50/1991 -R , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , și Hotărîrea Consiliului local al comunei Pipirig nr. 51 din 30.09.2008 și a Procesului verbal de adjudecare al licitației nr. ___ s-a încheiat prezentul contract de concesiune ”

2.- La punctul II.- OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ,

Art. 1. va avea următorul cuprins :

„ Obiectul contractului este cedarea , respectiv primirea în concesiune a terenului în suprafață de 70 m.p. , situat în punctul intravilan sat BOBOIESTI , str. Mânzatu.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- nord- drum secundar
- sud - teren concesionat Prună Dumitru
- est - str. Mânzatu
- vest -- pârâul Mânzatu

Pe terenul concesionat se pot amplasa următoarele construcții : anexe gospodărești.

Obiectul contractului este identificat conform planului de situație și caietului de sarcini.

Obiectivele concedentului sunt:

- A) . obținerea de venituri la bugetul local
- B) . valorificarea superioară a terenului ”

3.- La punctul III.- TERMENUL CONCESSIONĂRII.

Art. 2. va avea următorul cuprins :

„ Durata concesiunii este de - 49 ani , începînd de la data de 01.10.2008. ”

4.- Celelalte prevederi ale actului adițional nr. 6072 din 24.04.2019 și ale Contractului de concesiune nr. 9 din 01.10.2008 rămân neschimbate .

CONCEDENT:

PRIMAR : VASILE DORNEANU _____

SECRETAR: RÎSCANU ANA _____

CONTABIL: COJOCARU OLGA _____

URBANISM: UNGUREANU GEORGE _____

CONCESIONAR:

BĂBOI ION