



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.144 din 10 noiembrie 2022

**privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unui imobil – teren,
aparținând domeniului public al comunei Pipirig**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.1366/2018 privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- Legii nr.50/1991 privin autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.15.000 din 28.10.2022 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 15.001 din 21.10.2022;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), litera "c" coroborat cu alin.(6), litera "a", art.139, alin.(3), litera ,d' , precum și ale art. 196, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului – teren - pășune în suprafață de 180 m.p., identificat prin nr. cadastral 53514, aparținând domeniului public al comunei Pipirig, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului menționat la art.1 din teren agricol, categoria de folosință pășune în teren curți – construcții.

Art.3. – Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. – Se împuternicește domnul Vasile Dorneanu – Primarul comunei Pipirig să efectueze demersurile și să semneze documentele necesare în vederea realizării procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenului menționat la art.1.

Art.5. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face de către primarul comunei Pipirig și compartimentul urbanism, mediu și cadastru.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, la Tribunalul Neamț, în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.7. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenele prevăzute de lege, Prefectului Județului Neamț, Primarului comunei Pipirig, precum și persoanelor și instituțiilor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Pipirig și pe site-ul www.pipirig.ro, în Monitorul oficial local, la secțiunea ”Hotărârile autorității deliberative”.

Președinte de ședință,

Consilier local – Irina DORNEANU



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2022

10.11.2022

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 144/ 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	10/11/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

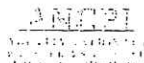
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Adresa la HEL nr 144
din 10.11.2022

Nr. cerere 29056
Ziua 07
Luna 11
Anul 2022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53514 Vânători-Neamt



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "Poiana Ciuşmelei"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53514	180	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15915 / 17/06/2022	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2620, din 16/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se înființează cartea funciara 53514 a imobilului cu numărul cadastral 53514 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52114 înscris în cartea funciara 52114;
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 650, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:2614228, - domeniul public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52114/Vânători-Neamt, înscrisa prin încheierea nr. 23558 din 19/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

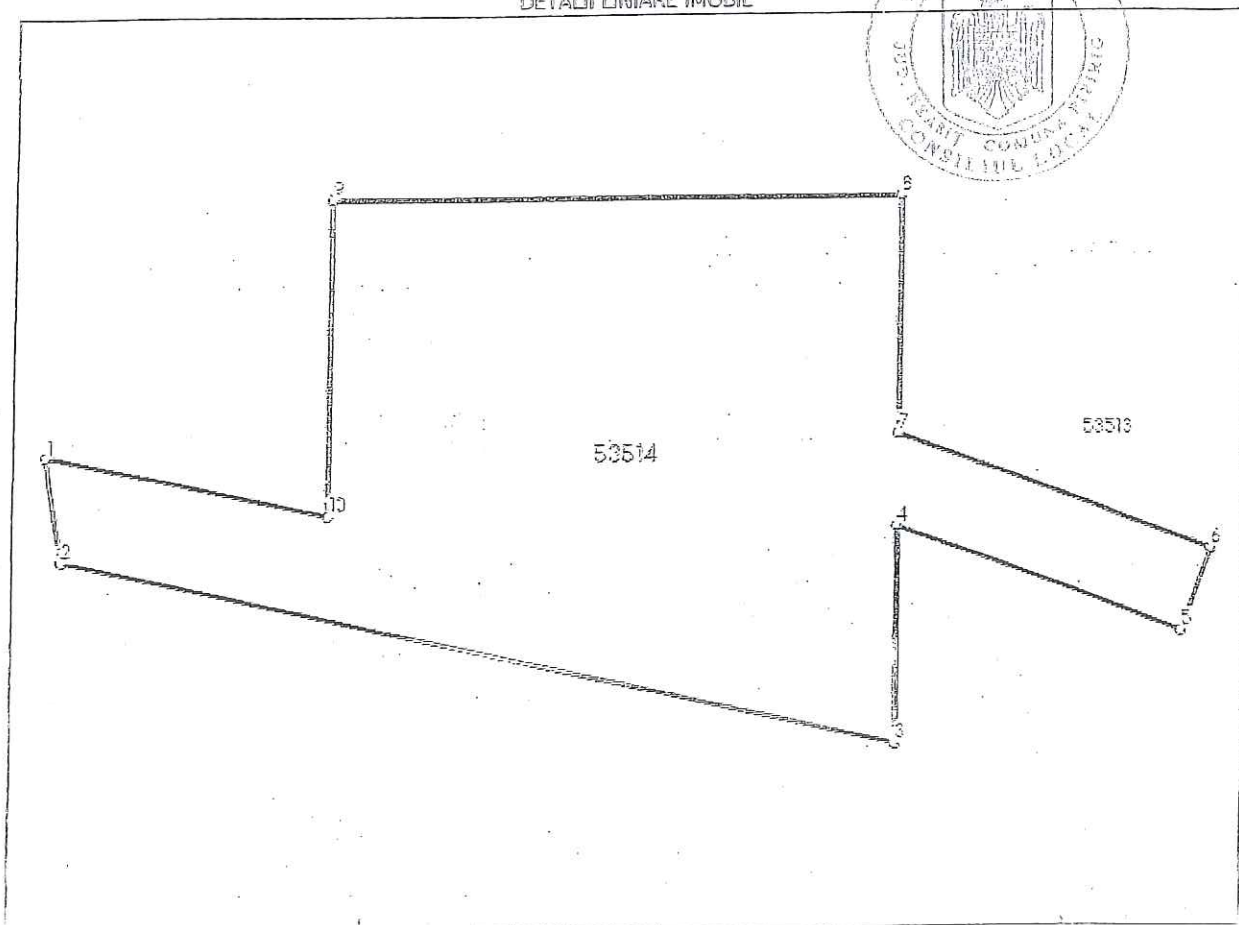
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53514	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.461
2	3	20.247
3	4	5.013
4	5	7.099
5	6	2.0
6	7	7.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	5.433
8	9	13.474
9	10	7.231
10	1	6.842



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2022, 20:46