

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
-mail: primaria.pipirig@yahoo.com/ primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001 / 0233-252448; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.108 din 28 octombrie 2021

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ” Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Pipirig, strada ”Ion Creangă”, nr.4B, regim de înălțime P+3E +M cu 24 u.l.”.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- "Nota conceptuală" privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții " *Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Pipirig, strada "Ion Creangă", nr.4B, regim de înălțime P+3E +M cu 24 u.l.*"

- "Tema de proiectare" pentru obiectivul de investiții " *Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Pipirig, strada "Ion Creangă", nr.4B, regim de înălțime P+3E +M cu 24 u.l.*"

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.13.770 din 20.10.2021, precum și raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 13830 din 21.10.2021 întocmit de către compartimentul de urbanism, mediu și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pipirig ;

- adresa nr. 8928 din 19.04.2021 a Agenției Naționale pentru Locuințe ;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local și de viza de Control Financiar Preventiv exercitată pe proiectul de hotărâre ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (7) litera „f”, precum și ale art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă "Nota conceptuală" privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții " *Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Pipirig, strada "Ion Creangă", nr.4B, regim de înălțime P+3E +M cu 24 u.l.*", conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " *Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Pipirig, strada "Ion Creangă", nr.4B, regim de înălțime P+3E +M cu 24 u.l.*".

Art.3. – Se aprobă finanțarea cheltuielilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții mentionat la art. 1, din bugetul local al Comunei Pipirig și din bugetul de stat.

Art.4. –Primarul comunei Pipirig, prin compartimentele din aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei o va comunica și înainta persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Consilier local – Marian POPA



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2021

28.10.2021

Contrasemnează,

Secretar general comună,
Ana RIȘCANU

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz.	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Acero nr. 1/lo HCL nr 108
din 28.10.2021

Beneficiar: COMUNA PIPIRIG
Nr. 13732 /20.10.2021

Aprob
PRIMAR
VASILE DORNEANU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Pipirig, strada Ion Creangă, nr. 4B, regim de înălțime P+3E+M, cu 24 u.l”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA PIPIRIG prin Primar VASILE DORNEANU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-nu există ordonator terțiar de credite:

1.4. Beneficiarul investiției- COMUNA PIPIRIG

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Prin prezenta se dorește realizarea obiectivului **“Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Pipirig, strada Ion Creangă, nr. 4B, regim de înălțime P+3E+M, cu 24 u.l”** pe teren domeniul privat.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Necesitatea acestei investiții derivă din faptul că aceste locuințe sunt destinate tinerilor care nu au venituri suficiente pentru achiziționarea/inchirierea unei locuințe în condițiile pieței, inclusiv locuințe pentru tineri specialiști din sănătate sau învățământ.

În momentul de față există un număr de 68 de cereri de locuințe depuse.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Comuna Pipirig este continuu preocupată de creșterea și dezvoltarea comunitară.

Situația economică europeană actuală a făcut ca majoritatea familiilor tinere să emigreze în spațiul U.E. în căutarea unui loc de muncă.

Aceștia și-ar dori să se reîntoarcă în localitate și să demareze mici afaceri pentru a-și asigura un venit decent.

Faptul că nu au o locuință, în comună, în care să locuiască, face ca aceștia să fie reticenți în a face acest pas.

Mai mulți dintre aceștia au declarat că dacă ar exista o variantă locativă (de cumpărat sau închiriat) s-ar întoarce acasă.

Acest lucru ar aduce beneficii economice zonei.

Prin implementarea acestui proiect se estimează ca vor fi realizate locuințe colective, ce vor avea un număr de 24 unități de locuit.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Scăderea atractivității comunei pentru specialiști(medici, ingineri, cadre didactice), care în lipsa unei variante de locuire nu se vor angaja în comună.

Întârzierea întoarcerii familiilor tinere în localitate care va duce și la scăderea natalității care are mai multe repercusiuni asupra dezvoltării comunei:

- lipsa forței de muncă-deja patronii din zonă se plâng de faptul că nu mai găsesc muncitori.
- dispariția de posturi didactice-prin scăderea nr. de elevi.
- scăderea activităților culturale, distractive(concursuri, spectacole), care vor duce la răcirea relațiilor interumane și implicit a banalizării vieții de zi cu zi.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- în comuna Pipirig mai există două blocuri de locuințe, dar sunt insuficiente. Cererea de locuințe în vederea închirierii este mare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Obiectivul de investiție propus se încadrează în Strategia de dezvoltare Economico-socială durabilă a comunei Pipirig, județul Neamț pentru perioada 2021-2027

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu există acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Se are în vedere crearea de noi oportunități de rezolvare a problemei locative, fapt care va duce la satisfacerea cerințelor europene privind condițiile de viață sănătoasă (dotari minimale privind apa potabilă, canalizarea, energia electrică, gaze naturale), și de asemenea creșterea populației cu toate efectele pozitive pe ce le generează(forță de muncă necesară zonei, noi locuri de muncă, venituri mărite la bugetul local) .

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)- obiectivul va fi finanțat prin A.N.L.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

-terenul aparține domeniului privat al Comunei Pipirig conform H.C.L. nr. 49 din 26.05.2021.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

-terenul se află în intravilanul satului Pipirig, str. Ion Creangă. Terenul are suprafața totală de 1.148 mp și este înscris în Cartea funciară la nr. 52838.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- terenul are acces direct la str. Ion Creangă(DC 159).



- c) surse de poluare existente în zonă: nu sunt surse de poluare în zonă;
- d) particularități de relief- se află într-o zonă de deal la cota 582 m față de nivelul mării; Terenul este plat.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților- Există posibilitatea bransării la rețeaua de curent electrică, apă potabilă, gaze naturale ;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;- nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;-nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- obiectivul ce urmează a se realizeze corespunde cerințelor urbanistice stabilite prin PUG și RLU aferent-COMUNA PIPIRIG. Terenul se află în UTR 1a- IS- zonă de instituții publice și servicii.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate- nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- o a) destinație și funcțiuni: locuințe pentru tineri, destinate închirierii ; regim de înălțime P+3E+M, cu 24 u.l, locuințe colective tip ANL.
- o b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate
- o - Dimensiunile maxime ale construcției: 25,40m x 16,40 m (proiecția tuturor elementelor);
- o Regim de înălțime: P+3E+M;
- o H max cornișă = 13,10 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
- o H max coamă = 16,25 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
- o Suprafața construită- 373,72 mp;
- o Suprafața desfășurată - 1.941,88 mp;
- o POT maxim = 50 % sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- o CUT maxim = 0.5 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- o Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997;
- o Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013;



- Gradul de rezistență la incendiu: II;
- Tipul clădirii: civilă obișnuită.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse- 40 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice- nu este cazul.

7. **Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

– studiului de prefezabilitate: nu este cazul;
– expertize tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente- este necesară întocmirea :

- *Studiul Geotehnic* (minim 3 foraje) – verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- *Studiul Topografic* – va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate- nu este cazul.

Data:
20.10.2021

Întocmit
CONSILIER URBANISM
GEORGE UNGUREANU

Arhitect. doct. H. L. M. —
Luni 28.10.2021



TEMA DE PROIECTARE


1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții	CONSTRUCȚIA LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA PIPIRIG, STRADA ION CREANGĂ NR. 4B, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+M, CU 24 U.L.
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	COMUNA PIPIRIG
1.3 Ordonator de credite	
1.4 Beneficiarul investiției	COMUNA PIPIRIG
1.5 Elaboratorul temei de proiectare	S.C. ARTEHNIS S.R.L.
• Societatea sau Instituția	
• Persoana care s-a ocupat	Bilbie Bogdan-Florin
• Date de contact	bogdan.bilbie@artehnis.ro Tel: 0755614916 adelina.gimnet@artehnis.ro Tel: 0746421009
• Reprezentant beneficiar	
• Date de contact reprezentant Beneficiar	

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

	Se va încerca varianta		Mențiuni
2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală	DA	NU	Extras de carte funciară: nr.52838 Pipirig
a) Acte de proprietate	DA (de atașat)	NU	
b) Schiță cadastrală:	DA (de atașat)	NU	
c) Extras de carte funciară:	DA (de atașat)	NU	
2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:	DA	NU	Suprafata masurata teren:1148mp

a) Descrierea succintă a amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	DA	NU	Categoria de folosință – teren neproductiv Suprafața: 1148 mp Forma: neregulată Dimensiuni (maxime): 48.17 m x 46.26m
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	DA	NU	Cale acces-existența pe latura de Sud-Vest – cale acces str. Ion Creangă
c) Surse de poluare existente în zonă	DA	NU	Nu este cazul
d) Particularități de relief	DA	NU	Teren stabil și ferit de pericol inundații
e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților	DA	NU	In zona sunt rețele de alimentare cu: - Energie Electrică - Gaze naturale; - Alimentare cu apă rece; In zona NU sunt rețele de: - canalizare menajeră;
f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	DA	NU	Nu este cazul
g) Posibile obligații de servitute	DA	NU	Nu este cazul
h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:	DA	NU	Nu este cazul
Arhitectură	DA	NU	Nu este cazul
Structură	DA	NU	Nu este cazul
Instalații electrice	DA	NU	Nu este cazul
Instalații termo-ventilare	DA	NU	Nu este cazul
Instalații sanitare	DA	NU	Nu este cazul
Instalații stingere incendiu	DA	NU	Nu este cazul



Instalații semnalizare	DA	NU	Nu este cazul
Instalații curenți slabi	DA	NU	Nu este cazul
Instalații antiefracție	DA	NU	Nu este cazul
Instalații gaze naturale	DA	NU	Nu este cazul
Instalații desfumare	DA	NU	Nu este cazul
Instalații fluide medicale	DA	NU	Nu este cazul
Instalații racorduri și rețele exterioare	DA	NU	Nu este cazul
Alte instalații	DA	NU	Nu este cazul
i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:	DA	NU	Nu este cazul
ii) P.U.Z	DA	NU	
iii) C.U	DA	NU	
j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul unor zone protejate sau de protecție			Nu este cazul

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni	<p>Destinație: locuințe colective</p> <p>Clasa de importanță și de expunere este II</p> <p>Categoria de importanță a construcției este C</p>
b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate	<p>Prin tema de proiectare sunt urmărite în principal:</p> <p>„CONSTRUCȚIA LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA PIPIRIG, STRADA ION CREANGĂ NR. 4B, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+M, CU 24 U.L.” respectiv:</p> <p>Construire 1 tronson -locuințe colective tip ANL</p> <p>Regim de înălțime- Stehnic(canivou)P+3E+M</p> <p>- Suprafață construit desfășurată aproximativ 1941.88mp</p>

- c) Nivel de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Necesitatea de proiectare pe specialități;

<p><u>Arhitectură</u></p>	<p>Cladirea are regimul de înălțime P+3E+M, în plan are dimensiunile maxime de 25.40 m x 16.40 m și o suprafață construită de aprox. 373.72 mp; suprafață construită desfășurată de 1941.88 mp Înălțimea de nivel este de aprox. 2.85 m. Înălțimea la streșină este de cca 13.10 m, iar înălțimea maximă la coamă este de cca 16.25 m, ambele măsurate de la cota pardoselii de la parter.</p> <p>Structura funcțională: Parter: wingfand, casa scării, uscător și 4 apartamente Etaj 1,2,3: casa scării și 5 apartamente Mansardă: casa scării și 5 apartamente</p> <p>Închideri exterioare realizate din zidărie de cărămidă de 30cm, termosistem de 15cm. Compartimentări interioare: pereți de zidărie de cărămidă de 30cm perimetral apartamentelor, compartimentări în interiorul locuințelor pereți de zidărie de cărămidă de 12,5cm</p> <p>Finisaje exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pereți: Tencuieli decorative pentru exterior, soclu termoizolat, finisat cu tencuială siliconată- Acoperiș învelitoare: Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare tip tablă fălțuită- Tâmplărie exterioară: PVC cu geam termoizolant tripan Low-e; acces bloc - tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant tripan Low-e- La parterul imobilelor se prevăd sisteme antifracție (rulouri)- Amenajări exterioare: Spațiul liber din jurul construcției va fi amenajat prevăzându-se trotuare în jurul construcției de minim 1m, vor fi asigurate locurile de parcare necesare conform cu normativele în vigoare (locuri parcare persoane cu dizabilități). <p>Finisaje interioare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tencuieli și zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane.- pardoseli :- Parchet laminat în încăperile de zi și de dormit;- Pardoseli din gresie-holuri interioare apartamente, gresie- bucatarii+bai, gresie antiderapanta - balcoane- Holul de intrare și casa scării vor fi placate cu gresie antiderapantă pentru trafic intens- Tâmplărie interioară: lemn furniruit, uși acces apartamente - metalice
<p><u>Structură</u></p>	<p>Suprastructura: Sistemul constructiv va fi de tipul cadre din beton armat monolite - alcătuite din stâlpi, grinzi și planșee și</p> <ul style="list-style-type: none">- Structura acoperiș: acoperiș tip șarpantă din lemn- Infrastructura Fundații rețele de grinzi de fundare dispuse după cele două direcții principale ale clădirii, pereți din b.a. perimetral canalului tehnic.

<p><u>Instalații electrice</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se propune o firidă de distribuție și contorizare la intrarea în clădire, din care se vor alimenta tablourile electrice de apartament; - Se vor monta corpuri de iluminat cu sursă LED. - Montare senzori de mișcare pentru comanda iluminatului în spațiile comune (holuri). - Se vor utiliza aparateje (interupatoare și prize) modulare; - Distribuția energiei electrice se va realiza prin cabluri rezistente la foc de tip CYY-F; - se va realiza o priză de pământ naturală, înglobată în fundație; - se va realiza o instalație de protecție împotriva trăsnetului;
<p>Instalații termo-ventilare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pentru încălzirea apartamentelor se vor utiliza centrale termice murale cu funcționare pe gaz metan în condensare; - Conducte de distribuție realizate din țevi din mase plastice tip PEX montate îngropat în sapa/pereti în tuburi de protecție. - Radiatoare tip panouri din oțel și portprosop în băiechivate cu robineți de reglaj având cap termostatic.
<p>Instalații sanitare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Alimentarea interioară de apă rece și caldă realizată cu țevi din mase plastice tip PEX, montate îngropat în tuburi de protecție. - Instalația interioară de canalizare realizată din tuburi din polipropilenă.
<p>Instalații stingere incendiu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul
<p>Instalații semnalizare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul
<p>Instalații curenți slabi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se va realiza un sistem de distribuție de fibra optica și cablu TV pentru fiecare apartament. La intrarea în clădire se propune un dulap de telecomunicatii unde se vor realiza bransamentele de la furnizorii locali.
<p>Instalații antiefracție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sistem de interfonie pentru fiecare apartament;
<p>Instalații gaze naturale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se va realiza o instalație de alimentare cu gaze naturale;
<p>Instalații desfumare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul
<p>Instalații fluide medicale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul

Instalații racorduri și rețele exterioare	<ul style="list-style-type: none"> - Alimentare energie electrica se va realiza printr-un bransament din rețeaua locală din zonă. - Alimentare cu apă rece se va realiza de la rețeaua locală printr-un bransament realizat la limita de proprietate; - Canalizare: Apelor uzate menajere vor fi direcționate spre un bazin etans vidanjabil realizat din beton, avand volumul de 100 mc, amplasat sub locurile de parcare nou amenajate.
d) Număr estimat de utilizatori	<p style="text-align: center;">Numarul propus este 24 locuinte Numarul estimat de utilizatori:50</p>
e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației propuse	40ani
f) Solicitări/nevoi funcționale specifice	Nu este cazul
g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului	Nu este cazul
h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului	Nu este cazul

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul se va realiza cu respectarea:Legii nr.152/1988 privind infiintarea ANL, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii Locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PRESTATOR,

S.C. ARTEHNIS S.R.L.



BENEFICIAR,

Reprezentant legal,