



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

H O T Ă R Ă R E A

Nr.88 din 23 septembrie 2021

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru
obiectivul de investiții «Reabilitare și extindere Școala Pluton,sat.Pluton, comuna
Pipirig, județul Neamț – în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare »**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.44, alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală precum și Normele metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.214/2020 privind modificarea și completarea art.10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;

Văzând:

- Contractul de finanțare nr. 998 din 08.12.2016/14638 din 29.12.2016 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Comuna Pipirig;

- Actul adițional nr. 2 din 13.05.2021 la Contractul de finanțare nr. 998 din 08.12.2016/14638 din 29.12.2016 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Comuna Pipirig;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.54 din 14.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, sat. Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.19 din 28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, după actualizarea TVA, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, sat. Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.18 din 28.01.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare și extindere Școala Pluton, sat. Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț, - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare”**.

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, înregistrat sub nr. 11.589 din 08.09.2021 ;

Luând act de raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local, raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și mediu, precum și de viza de Control Financiar Preventiv exercitată pe proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera „b”, alin.(4), litera „d” și ale art.196, alin.(1), litera ”a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă următoarea hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și extindere Școala Pluton, sat. Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț – în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare»**, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul comunei Pipirig va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. – Secretarul general al comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Consilier local – Petru OPREA



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2021

23.09.2021

Contrasemnează,

**Secretar general comună,
Ana RIȘCANU**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2021			
Nr. ert.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Obiectivul REABILITARE SI EXTINDERE SCOLA PLUTON, SAT PLUTON, COMUNA PIPIRIG, JUDETUL NEAMT - IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI SANITARE DE FUNCTIONARE
 Beneficiar COMUNA PIPIRIG, JUD. NEAMT
 Amplasament SAT PLUTON, COD. PIPIRIG, JUD. NEAMT
 Proiectant THIRD NEST SRL - IASI

2021.07.19
 2021.07.19

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE SI EXTINDERE SCOLA PLUTON, SAT PLUTON, COMUNA PIPIRIG, JUDETUL NEAMT - IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI SANITARE DE FUNCTIONARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA) RON	TVA RON	VALOARE (inclusiv TVA) RON
CAPITOLUL 1:				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21,918.42	4,164.50	26,082.92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	9,198.48	1,747.71	10,946.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		31,116.90	5,912.21	37,029.11
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	159,285.96	30,264.33	189,550.29
TOTAL CAPITOL 2		159,285.96	30,264.33	189,550.29
CAPITOLUL 3:				
Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:				
3.1	Studii	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.1.1.	Studii de teren	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.1.1.A	Studiu topografic	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.B	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,158.73	220.16	1,378.89
3.3	Expertizare tehnică (actualizare releveu + expertiză)	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	106,000.00	20,140.00	126,140.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.5.3.A	Intocmire studiu de fezabilitate și deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.3.B	Actualizare studiu de fezabilitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4.A	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza DALI	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.4.B	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza PTH	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în prog. de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		189,658.73	36,035.16	225,693.89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1	Construcții și instalații	2,142,980.20	407,166.24	2,550,146.44
4.2	Montaj utilaj tehnologic	12,816.93	2,435.22	15,252.15
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2,360,797.13	448,551.45	2,809,348.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	3,800.00	722.00	4,522.00
5.1.1	Lucrări de construcții	3,800.00	722.00	4,522.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,850.00	0,00	25,850.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	534,316.91	101,520.21	635,837.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		563,966.91	102,242.21	666,209.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3,304,825.63	623,005.37	3,927,831.00
C+M		2,349,999.99	446,500.00	2,796,499.99

