



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

---

---

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com) / [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001 / 0233-252448; fax: 0233-2520 01

## HOTĂRÂREA

*Nr.84 din 30 august 2021*

**privind aprobarea proiectului tehnic al obiectivului de  
investiție "Reabilitare și extindere Școala Pluton, sat Pluton, comuna Pipirig, județul  
Neamț - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare »**

*Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.5 și art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

*Ținând cont de:*

- actul adițional nr. 2 la Contractul nr. 998 din 08.12.2016 semnat în data de 23.04.2021;
- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 10.141 din 03.08.2021, precum și raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 10.658 din 14.08.2021 întocmit de către compartimentul de urbanism, mediu și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pipirig din care reiese necesitatea aprobării de către consiliul local a proiectului tehnic pentru obiectivul «**Reabilitare și extindere Școala Pluton, sat Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare »** .

*Luând act de* avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

*În temeiul* prevederilor art.129 alin. (4) litera „d”, precum și ale art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul «**Reabilitare și extindere Școala Pluton, sat Pluton, comuna Pipirig, județul Neamț - în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare** », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** –Primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei o va comunica și înainta persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**  
Consilier local – Vasile GAVRILIU



AR/AR

Ex.5

Ds. A-4/2021

30.08.2021

Contrasemnează,

Secretar general comună,  
Ana RISCANU

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2021	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2021	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

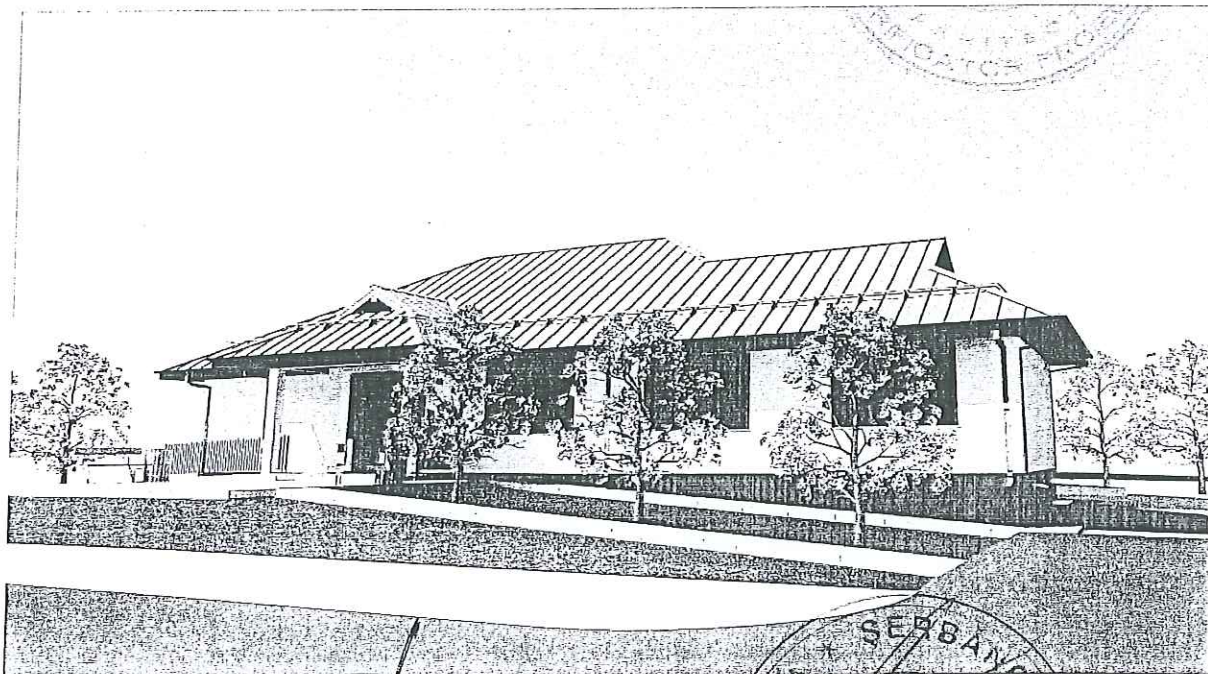
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



S.C. THIRD NEST S.R.L.  
Adresa: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;  
Tel. mobil: 0740 147 947;  
C.I.F. RO37147516; Nr. Reg. Com. J22/465/2017.  
IBAN: RO20CECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iasi

## REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA PLUTON, SAT PLUTON, COMUNA PIPIRIG, JUDETUL NEAMT – IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI SANITARE DE FUNCTIONARE

Adresa:  
NC 52225, Sat PLUTON, Comuna PIPIRIG, Județul NEAMȚ  
Beneficiar:  
U.A.T. Comuna PIPIRIG



Proiectant General:  
S.C. THIRD NEST S.R.L.  
Proiect nr.  
52/ 2021

Proiectant Arhitectură  
S.C. THIRD NEST S.R.L.

Faza:  
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



S.C. THIRD NEST S.R.L.  
Adresa: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;  
Tel. mobil: 0740 147 947;  
C.I.F. RO37147516; Nr. Reg. Com. J22/465/2017.  
IBAN: RO20CECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iasi

## A. PIESE SCRISE

### I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

#### 1. Informații generale privind obiectul de investiții

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA PLUTON, SAT PLUTON, COMUNA PIPIRIG, JUDEȚUL NEAMȚ – ÎN  
VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI SANITARE DE FUNCȚIONARE

##### 1.2. Amplasamentul

Strada Cujbeni, Sat PLUTON, Comuna PIPIRIG, Județul NEAMȚ

##### 1.1 Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HGR nr 1.356/2001, anexa 47 – HCL Pipirig nr. 5 din 28.01.2004, pozitia 10 modificata si completata de HG  
650/2007

##### 1.2 Ordonatorul principal de credite

PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG, PRIMAR VASILE DORNEANU

##### 1.3 Investitorul

COMUNA PIPIRIG, JUDEȚUL NEAMȚ

##### 1.4 Beneficiarul investiției

COMUNA PIPIRIG, JUDEȚUL NEAMȚ

##### 1.5 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

Nr. proiect: 52 / 2021

Faza: Proiect tehnic de execuție (P.Th.+ D.E.)

Proiectant General: THIRD NEST S.R.L.

Proiectant Arhitectură: THIRD NEST S.R.L.

Proiectant Rezistență: S.C. TROCON S.R.L.

Proiectant Instalații: S.C. EMIPRE PROJECT S.R.L.

#### 2. Prezentarea scenariului/ opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

În concluziile Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este precizat că "S-a optat pentru scenariul 1,  
criteriul care a stat la baza acestei decizii a fost cel tehnicoeconomic (raport cost efectiv/ grad de asigurare seismică)".  
Concluziile si recomandările din scenariul selectat au fost preluate in documentatia de fata.

##### 2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

###### a) descrierea amplasamentului

Potrivit celor specificate in extrasul de carte funciara pentru informare terenul cu suprafata totala de 4.651,00 (din  
acte) , măsurată 4532.00 mp, este proprietatea (domeniul public) UAT Comuna PIPIRIG, conform HGR nr 1.356/2001,  
anexa 47 – HCL Pipirig nr. 5 din 28.01.2004, pozitia 10 modificata si completata de HG 650/2007.

Imobilul cu nr. cad. 52225

Suprafața terenului – 4651, 00 mp (4532 mp măsurat)

Forma terenului – neregulată

Dimensiunile terenului – (conform C.F.) se regăsesc în planul de situație anexat

Vicinătățile terenului sunt după cum urmează:

- Nord - Vest – proprietate particulară;

- Sud – DC 158

- Est – DS

- Vest – proprietati particulare;

Căi de acces public - D.C. 158 – acces auto și pistonal.



S.C. THIRD NEST S.R.L.  
Adresa: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;  
Tel. mobil: 0740 147 947;  
C.I.F. RO37147516; Nr. Reg. Com. J22/465/2017.  
IBAN: RO20CECEIS0130ROM1186609 deschis la CEC Bank Iasi

b) topografia

Din punct de vedere topografic terenul se prezintă relativ plat astfel încât nu sunt necesare taluzări sau sprijiniri locale. Pe amplasament se vor realiza alei pietonale și carosabile în măsură sa preia fluxurile de persoane și autovehicule și totodata să îndepărteze în mod corect, apele rezultate din precipitații; dispunerea acestora este detaliata în planul de situație propus, anexat. Apele din precipitații sunt preluate cu ajutorul jgheburilor și burlanelor și îndepărtate de construcție prin intermediul rigolelor perimetrare situate la extremitatea trotuarelor perimetrare.

Forma terenului –neregulată

Dimensiunile terenului – (conform C.F.) se regăsesc în planul de situație anexat prezentei documentații.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei

*Date climatice:*

În ceea ce privește clima, zona se încadrează în cea a munților de înălțime mijlocie, cu temperaturi medii anuale de 4 - 60 C și cu precipitații anuale de cca. 800mm. Apele de suprafață sunt reprezentate de râul Neamț (Ozana) și de afluenții acestuia dintre care cei mai însemnați sunt râurile Pluton-Dolhești, Dobreanu și Secu.

- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $S_0, k=2,0 \text{ kN/m}^2$ , conform CR 1-1-3 2012 „Cod de proiectare, Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;

- Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului  $q_b=0,6 \text{ kPa}$ , conform CR 1-1-4 2012 „Cod de proiectare, Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;

- Adâncimea maximă de îngheț se consideră la 0,90m – 1,00m , de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77;

- Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în județul Neamț, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are următoarele valori:

- Accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g=0,25g$ ;

- Perioada de control (colț)  $T_c$  a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea  $T_c= 0,7 \text{ sec}$ .

d) geologia, seismicitatea

*Seismicitatea* României provine din energia emisă de cutremurele crustale (de suprafață – sub 40 km adâncime) și de cutremurele sub-crustale (de adâncime intermediară 60-200 km adâncime), acestea din urmă provenind din zona Vrancei, una din cele mai active zone seismice din Europa.

Cel mai mare cutremur înregistrat istoric sau cu instrumente specifice a fost cel de 7,4 grade pe scara Richter, produs în noiembrie 1940. Astfel, cutremurul maxim credibil în Vrancea ar avea magnitudinea de 7,5 grade, valoare folosită și la proiectarea Centralei Nucleare electrice de la Cernavodă.

Din punct de vedere *tectonic*, zona se situează în extremitatea sud-vestică a Platformei Ruso - Moldovenești ce manifestă mișcări pozitive, de 5mm pe an. Tectonica Platforma Moldovenească, ca parte componentă a Platformei Esteuropene, a trecut prin stadiul de geosinclinal în Arhaic Proterozoic inferior, când se constituie nucleul vechi din roci cristaline cu grad înalt de metamorfism, la limita cu ultrametamorfismul, și din roci magmatice ale soclului. Întrucât astfel de roci se formează la zeci de kilometri adâncime rezultă că acestea au ajuns la suprafață prin intense procese de eroziune ce s-au manifestat în lungile perioade de evoluție ca arie continentală.

Zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României” – la gradul 7.1. pe scara MSK (harta de mai jos).

Normativul P100–1/2013 “Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale” indică următoarele valori pentru coeficienții  $a_g$  și  $T_C$  ( $a_g$ –coeficient seismic;  $T_C$ –perioadă de colț [s]):

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere, care sunt drenate natural prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive), și strate libere.

Având în vedere caracteristicile construcției precum și condițiile de teren, se estimează pentru ansamblul construcție – teren, o categorie geotehnică 2, iar riscul geotehnic moderat.

În urma investigațiilor de teren și laborator realizate s-a constatat că fundațiile sunt dispuse pe stratul de Pietriș mediu și mare, cenușiu – maroniu, cu matrice de argilă nisipoasă, maronie, saturată.



S.C. THIRD NEST S.R.L.  
Adresa: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;  
Tel. mobil: 0740 147 947;  
C.I.F. RO37147516; Nr. Reg. Com. J22/465/2017.  
IBAN: RO20CECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iasi

Apa subterană: În cadrul forajului geotehnic, nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

Vicinătăți: Este necesar ca în funcție de adâncimea săpăturilor și distanța acestora față de construcțiile existente să se realizeze calcule privind zona de influență față de acestea.

Amplasamentul are stabilitatea asigurată în contextul actual, iar lucrările ce se vor proiecta nu vor afecta parametrii geotehnici ai terenului.

e) devierile și protejările de utilități afectate

La realizarea studiilor de teren și a relevului situației existente nu au fost identificate rețele exterioare care să împiedice realizarea investiției.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii  
În zonă (la limita amplasamentului) există și sunt funcționale: rețea de alimentare cu apă, rețea de energie electrică și rețea de telefonie.

**Utilități asigurate în zonă:**

- rețea de energie electrică – furnizor Delgaz Grid;

**Utilități asigurate prin proiect:**

- refacere (după caz) racord la rețeaua de energie electrică;
- racord la rețeaua de apă potabilă din puț forat amplasat pe proprietate – potabilitatea se va realiza prin amplasarea de filtre și echipamente de tratare a apei la intrarea în Centrala termică
- racord la rețeaua de canalizare de incintă racordată la bazin vidanjabil etanș amplasată în incintă;
- centrală termică cu combustibil solid pentru încălzire și apă menajeră

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Căile de acces și de evacuare sunt dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea spațiilor de acest tip, și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranța în exploatare. Terenul este mărginit pe latura de S de un drum (DC-158) și la E de un drum satesc (DS). Din drumul DC-158 se va realiza accesul auto și pietonal, precum și cel pentru situații de urgență, indicațiile exacte fiind marcate în planul de situație propus anexat prezentului studiu.

h) căile de acces provizorii

Accesele provizorii care sunt necesare în etapa de realizare a investiției fiind indicate în planul de organizare a execuției (planșa O.E. 01). Soluțiile privind Organizarea Execuției (implicit accesele provizorii) vor fi detaliate într-un memoriu tehnic distinct: Memoriu general privind organizarea execuției.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil  
Nu este cazul.

## 2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Corpul existent cu destinația școală cu clasele I-VIII va fi reabilitat din punct de vedere funcțional, modernizat din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, planșeele din lemn vor fi înlocuite, structura sarpantei și învelitoarea vor fi înlocuite menținând geometria și aspectul actual al clădirii, iar imobilul astfel reabilitat va fi consolidat pe baza expertizei tehnice precum și a rapoartelor de expertiză ulterioară, care vor stabili soluțiile constructive pentru asigurarea stabilității, conform normelor și normativelor în vigoare.

În acest corp există spații care nu corespund normelor actuale prevăzute în Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spațiu de învățământ în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, ca urmare aceste spații vor fi reconsiderate și alinate la toate cerințele prevăzute în ordinul menționat.

Măsurile propuse prin reabilitare și extindere vor duce la realizarea unui ansamblu de învățământ modern, cu 5 săli de clasă, grupuri sanitare interioare pentru întreg personalul și pentru elevi.

Clădirea propusă după extindere va avea funcțiunea Școală gimnazială și va fi structurată pe un singur nivel (parter) în cuprinsul căruia regăsim funcțiuni specifice distribuite în zone distincte:

Zona circulațiilor și acceselor: cuprinde: hol acces și holuri pentru circulații de legătură și recreative, din aceste spații se face accesul către sălile de clasă și alte funcțiuni adiacente.



S.C. THIRD NEST S.R.L.  
Adresa: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;  
Tel. mobil: 0740 147 947;  
C.I.F. RO37147516; Nr. Reg. Com. J22/465/2017.  
IBAN: RO20CECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iasi

Zona destinata sãlilor de clasa elevi. Cuprinde 4 sali de clasa, existente si in legãtura cu culoarul de recreație care se vor reabilita. Sãlile de clasã sunt dimensionate și iluminate conform normativelor în vigoare.

Zona destinata prescolariilor. Cuprinde o salã de clasã separatã pentru prescolari și funcțiuni adiacente normale dupã cum urmeazã: hol acces, vestiar/filtru, cabinet medical cu rol de izolator, grupuri sanitare dimensionate pentru copiii prescolari. Sala de clasã s-a dimensionat și iluminat natural și artificial conform normativelor în vigoare și este orientatã spre est.

Extindere. Corpul nou va adaposti noua salã de clasã pentru prescolari impreunã cu holul filtru, vestiarul, cabinetul medical izolator impreuna cu grupul sanitar dedicat, dar si grupul sanitar dedicat prescolariilor. Tot in extindere regasim si spatiul tehnic care va adaposti o centrala termica pe combustibil solid (lemn). Corpul nou propus este in legatura functionala cu zona din corpul existent care adaposteste grupul sanitar pentru fete, grupul sanitar pentru baieti si grupurile sanitare pentru profesori.

Prin solutia propusã s-au introdus toate funcțiunile cerute prin tema de proiectare: (iluminare și orientare optimã, dimensiuni de siguranță și în conformitate cu normativele în vigoare la circulații, ventilare naturalã, închideri exterioare cu pierderi minime de cãldurã, circulații fluente, grupuri sanitare echipate și norme corespunzãtor normelor, finisaje durabile și care respectã legislația de sãnãtate publicã, evacuare rapidã și accesul facil pentru situații de urgență

Conform cadrului normativ, în urma lucrãrilor de intervenții, corpul de clãdire al școlii se încadreazã astfel:

**Categoria de importanță „C” (normalã)** - (Conform H.G. nr. 766/1997)

**Clasa „II” de importanță** - (Conform Normativului P100-1/2013)

**Gradul „II” de rezistență la foc** - (Conform Normativului P118/1999)

b) varianta constructivã de realizare a investiției

Se propun lucrãri de consolidare și reabilitare a clãdirii:

- subzidirii la nivelul infrastructurii (pentru respectarea adãncimii de fundare de min. 1,50 m);

- cãmășuiri ale pereților exteriori/ interiori (grosime 5 cm);

- realizarea unei centuri la partea superioarã a pereților, cu secțiunea de 25 cm (înãlțime)/ grosimea peretelui;

Nu se vor face intervenții la planșeul pe sol (cota 0,00), altele decãt înlocuirea finisajelor de pardosealã.

Se propune desfacerea planșeului peste parter și realizarea unui planșeu din beton armat.

Structura șarpantei și învelitoarea vor fi înlocuite integral menținând geometria și aspectul actual al clãdirii.

Întrucãt nu corespund normelor actuale prevãzute în Ordinul Ministerului Sãnãtãții nr.119/04.02.2014 privind condițiile pe care trebuie sã le îndeplineascã spațiile de învãțãmânt în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, grupurile sanitare vor fi reamenajate și aliniate la cerințele prevãzute în ordinul menționat. Acestea vor fi organizate într-un modul care conține: grup sanitar fete/ bãieți, și un grup sanitar comun pentru cadre didactice și persoane cu dizabilitãți.

Nu se modificã accesurile în clãdire (unul principal și unul secundar). În afarã de lucrãrile amintite documentația de fațã nu aduce alte modificãri organizãrii funcționale a clãdirii.

Corpul existent va fi reabilitat termic. Se propune îmbrãcarea pereților exteriori cu vatã mineralã bazalticã cu o grosime de 10 cm. Se propune dezgroparea soclului pânã la cota fundației, refacerea hidroizolației și termoizolarea cu polistiren extrudat în strat de 5 cm. Planșeul peste parter va fi termoizolat cu vatã mineralã în strat de 20 cm.

Clãdirea va fi modernizatã din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, care vor fi integral înlocuite.

c) trasarea lucrãrilor

Trasarea se va realiza de cãtre ing. topometrist avizat O.C.P.I., cu respectarea limitelor proprietãților învecinate, în prezența constructorului și a proiectantului de specialitate. Cota ±0,00 a fost stabilitã în conformitate cu ridicarea topograficã, verificatã și avizatã O.C.P.I. și este superioarã cotei terenului natural amenajat.

Retragerile fațã de aliniamentul stradal și fațã de limitele proprietãților învecinate sunt conforme cu cerințele Certificatului de Urbanism, urmãrind recomandãrile tuturor avizatorilor implicați:

	VECINATATE (proprietate)	EXPLICATIE	DISTANTA (M)
NV	Proprietate particularã	Fațã de clãdire existentã	31.73
		Fațã de limita proprietate	12.63
E	DS	Fațã de ax drum	16.75
		Fațã de limita proprietate	12.00
S	DC 158	Fațã de ax drum	18.20
		Fațã de limita proprietate	9.40
V	Proprietãți particulare	Fațã de limita proprietate	23.00



S.C. THIRD NEST S.R.L.  
 Adresa: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27;  
 Tel. mobil: 0740 147 947;  
 C.I.F. RO37147516; Nr. Reg. Com. J22/465/2017.  
 IBAN: RO20CECEIS0130RON1186609 deschis la CEC Bank Iasi

**NOTE:**

- o Clădirile de pe amplasamentele vecine sunt locuințe unifamiliale sau anexe ale acestora.

Distanțele față de vecinătăți au fost stabilite în conformitate cu ridicarea topografică avizată de O.C.P.I.

- d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Lucrările de construire prevăzute prin prezentul proiect se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, fără afectarea domeniului public sau a vecinătăților.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Ordinul MMPS 235/ 1995 privind securitatea muncii la înălțime;
- Ordinul MMPS 225/ 1995 Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- L. nr. 319/ 2006 Legea securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr.1425/ 2006 pt. aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii S.S.M nr. 319/ 2006;
- Legea protecției muncii nr. 90/ 1996; norme generale de protecția muncii din '02;
- Regulamentul MLPAT nr. 9/ N/ 15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate de M.I. nr. 775/ 22.07.1998;
- Ord. MLPAT nr. 20N/ 11.07.1994 - Normativ C300;

- e) organizarea de șantier

Lucrările de organizare de șantier, precum și asigurarea și procurarea de materiale și echipamente, se va face de către o antrepriză autorizată de construcții și instalații, care va executa și lucrările la obiectivul principal de investiții. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public.

Incinta în care se propune realizarea obiectivului se va împrejmuji provizoriu și va avea accesul asigurat din Drumul Comunal 158. În incinta existentă se vor amplasa o baracă cu mai multe compartimentări – în care vor fi adăpostite materialele de construcții, pe poziția platformei betonate propusă prin proiect; se va amplasa și o latrină uscată. Baracamentele se vor amplasa cu respectarea normativelor în vigoare în incintă, din materiale incombustibile.

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele lucrări:

- Împrejmuirea zonei pentru organizarea de șantier cu gard din panouri de plasă de sârmă;
- Amenajarea accesului și a unui loc pentru depozitarea materialelor (armături, cofraje, agregate, etc) va fi realizat cu un strat de balast.

Se va avea în vedere realizarea bransamentului electric, înainte de începerea lucrărilor, precum și asigurarea apei pentru lucrări tehnologice din rețeaua care alimentează zona.

Restricții cu privire la începerea lucrărilor de demolare:

- lucrările de demolare vor începe numai după ce au fost întrerupte legăturile de la rețelele exterioare de alimentare (gaze, termice, electrice, telefon, canalizare, etc.);
- lucrările de demolare vor începe numai după ce au fost evacuate echipamentele și instalațiile din interiorul clădirii;
- demolarea construcției se va face bucată cu bucată, element cu element, de sus în jos cu utilaje și scule specifice.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare, va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

Legislația de mediu care se va avea în vedere:

- O.U.G. nr. 195/ 2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. 119/ 2014, pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 211/ 2011, privind regimul deșeurilor;
- O.G. nr. 20/ 2010, privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor, modificata de O.G. 8/ 2012.

Soluțiile privind organizarea execuției vor fi detaliate într-un memoriu tehnic distinct: Memoriu general privind organizarea execuției.

Întocmit,  
 arh. Dan-Bogdan Scânteie  
 membru O.A.R. nr. in T.N.A. 6028

Șef proiect,  
 arh. Dan-Bogdan Scânteie