



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG**

---

---

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com)/ [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001; 0233-252448; fax: 0233-252001

## HOTĂRÂREA

*Nr.69 din 22 iulie 2021*

**privind aprobarea notei conceptuale la obiectivul de investitii "Sală de sport, sat. Stânca, comuna Pipirig, județul Neamț"**

*Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.32, alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Ținând cont de:***

- ”Nota conceptuală ” privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții ” ***Sală de sport , sat. Stânca, comuna Pipirig, județul Neamț***”.

- adresa Companiei Naționale de Investiții nr.25.553 din 10.06.2021 prin care suntem informați că obiectivul ” ***Sală de sport , sat. Stânca, comuna Pipirig, județul Neamț***” a fost introdus în lista sinteză a subprogramului ”Săli de sport ” aprobată prin ordinul M.D.L.P.A. nr.722/25.05.2021.

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.8859 din 01.07.2021, precum și raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 8973 din 05.07.2021 întocmit de către compartimentul de urbanism, mediu și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pipirig .

***Luând act de*** avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local și de viza de Control Financiar Preventiv exercitată pe proiectul de hotărâre;

***În temeiul*** prevederilor art.129 alin. (7) litera „f”, precum și ale art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă ”Nota conceptuală” privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții ” ” ***Sală de sport , sat. Stânca, comuna Pipirig, județul Neamț***, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă elaborarea studiilor de teren (studiul topografic și studiul geotehnic) și a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ” *Sală de sport , sat. Stânca, comuna Pipirig, județul Neamț*”.

**Art.3.** – Se aprobă finanțarea cheltuielilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1, din bugetul local al Comunei Pipirig și din bugetul de stat.

**Art.4.** –Primarul comunei Pipirig, prin compartimentele din aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei o va comunica și înainta persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

Consilier local **Irina DORNEANU**



AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2021

22.07.2021

**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

\_\_\_\_\_

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,<br>DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI |   |               |   |
|---|---|---------------|---|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.<br>.../2021   |   |               |   |
| Nr. crt.  | Operațiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0   | 1   | 2             | 3   |
| 1   | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>   | .../.../2021  |   |
| 2   | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  | .../.../2021  |   |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | .../.../2021  |   |
| 4   | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  | .../.../2021  |   |
| 5   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                        | .../.../2021  |   |
| 6   | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz | .../.../2021  |   |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexă la HCL nr 69  
din 22.07.2021

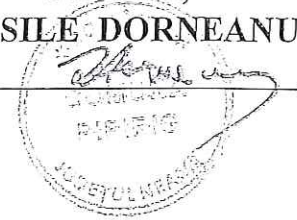
ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
E-mail: [primaria.pipirig@yahoo.com](mailto:primaria.pipirig@yahoo.com)/ [primaria@pipirig.ro](mailto:primaria@pipirig.ro), [www.pipirig.ro](http://www.pipirig.ro)  
Tel: 0233-252001/ 0233-252448; fax: 0233-252001

Nr. 9460 /19.07.2021



Aprobat:  
PRIMAR,  
VASILE DORNEANU



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Sală de sport, sat Stâncea, comuna Pipirig, jud. Neamț”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII**

**COMUNA PIPIRIG prin Primar VASILE DORNEANU**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-nu există ordonator terțiar de credite:

#### 1.4. Beneficiarul investiției- COMUNA PIPIRIG

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Prin prezenta se dorește realizarea obiectivului “Sală de sport, sat Stâncea, comuna Pipirig, județul Neamț” pe teren domeniul public, teren aferent Școlii cu Gimnaziale Stâncea.

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: în prezent orele cuprinse în programa de învățământ pentru educație fizică și sport se desfășoară într-o construcție improprie, atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere al dotării;

Practic orele de educație fizică se desfășoară într-o sală de clasă din școala veche, care este din anii 1950. Sala este prea mică și nu este nici ventilată corespunzător.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Primarul și Consiliul Local al Comunei Pipirig sunt preocupați în permanență de creșterea calității învățământului din comună, mergând în acest sens pe mai multe direcții, între care, una din cele mai importante este realizarea și a unei săli de educație fizică. Educația fizică are capacitatea de a îmbunătăți coeziunea, integrarea dezvoltarea și educarea comunitară.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- oportunități limitate de practicare a sportului de către elevi
- Comuna Pipirig este amplasată într-o zonă de deal, friguroasă, practice din octombrie până în aprilie, orele de educație fizică nu se pot desfășura în aer liber.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- în comuna Pipirig există o singură sală de sport conform aflată la 5 km distanță de școala Stânca și care deservește Liceul Tehnologic „ Ion Creangă ” din comună.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: obiectivul de investiție propus se încadrează în strategia de dezvoltare economico-socială durabilă a comunei Pipirig, județul Neamț pentru perioada 2021-2027

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu există acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Se are în vedere crearea de noi oportunități de practicare a sportului și alinierea la cerințele programelor europene, unde prioritatea este aceea de a facilita accesul elevilor la o sală de educație fizică modernă.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.



3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)- obiectivul va fi finanțat prin C.N.I.

4. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

-terenul aparține domeniului public al Comunei Pipirig conform H.G.R. nr. 1.356/2001, anexa 47 – H.C.L. Pipirig nr. 5 din 28.01.2004, poziția 9.

5. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

-terenul se află în intravilanul satului Stânca, str. Codrului. Terenul are suprafața totală de 3.850 mp și este înscris în Cartea funciară la nr. 51353.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- terenul are acces direct la str. Codrului( DN 15 B).

c) surse de poluare existente în zonă: nu sunt surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief- se află într-o zonă de deal la cota 550 m față de nivelul mării; Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților- Școala gimnazială Stânca, pe care se dorește amplasarea salii este bransată la rețeaua de current electric, are sursă de apă proprie și fosă septică vidanjabilă pentru apele uzate;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;- nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;-nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de



urbanism aferent;- obiectivul ce urmează a se realize corespunde cerințelor urbanistice stabilite prin PUG și RLU aferent-COMUNA PIPIRIG. Terenul se află în UTR 6a-zonă de locuințe și funcțiuni complementare- subzone IS- instituții publice și servicii.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate- nu este cazul.

#### 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- o a) destinație și funcțiuni- SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ, având următoarele funcțiuni:
  - o Principale – sală sport;
  - o Secundare – vestiare schimb;
  - o Conexa – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice.

#### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- o - Dimensiunile maxime ale construcției: 22,6m x 37m (proiecția tuturor elementelor);
- o Regim de înălțime: P (cu supanță);
- o H max cornișă = 4.90 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
- o H max coamă = 6.40 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
- o Suprafața construită- 388 mp;
- o Suprafața desfășurată - 415 mp;
- o POT maxim = 50 % sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- o CUT maxim = 0.5 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- o Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997;
- o Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013;
- o Gradul de rezistență la incendiu: II;
- o Tipul clădirii: civilă obișnuită.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse- 100 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specific- nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:



– studiului de prefezabilitate: nu este cazul;  
– expertize tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente- este necesară întocmirea :

- *Studiul Geotehnic* (minim 3 foraje) – verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
- *Studiul Topografic* – va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate- nu este cazul.

Data:  
19.07.2021

Întocmit  
CONSILIER URBANISM  
GEORGE ȪNGUREANU