



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
-mail: primaria.pipirig@yahoo.com / primaria@pipirig.ro, www.pipirig.ro
Tel: 0233-252001 / 0233-252448; fax: 0233-252001

HOTĂRÂREA

Nr.57 din 22 iunie 2021

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Pipirig
a unor imobile**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor și ale art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Pipirig, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.8092 din 10.06.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, mediu și cadastru înregistrat sub nr. 8167 din 14.06.2021;

Luând act de:

- faptul că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr.18/1991, a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.169/1997, pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, a fondului funciar, Legii nr.1/2000, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr.18/1991, a fondului funciar și ale Legii nr.169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și ale justiției, precum și unele măsuri adiacente și Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

- de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2) litera "c" , ale art.139, alin.(1), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Pipirig adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Pipirig a următoarelor terenuri:

1. 213 m.p. teren neproductiv situat în intravilanul satului Pipirig, Aleea Stadionului, înscris în cartea funciară sub nr. CF 53755 ;
2. 164 m.p. teren neproductiv situat în intravilanul satului Pipirig, Aleea Stadionului, înscris în cartea funciară sub nr. CF 53756 ;
3. 1.913 m.p. teren neproductiv situat în extravilanul comunei Pipirig, zona satului Leghin, înscris în cartea funciară sub nr. CF 53750, identificate conform anexei la prezenta hotărâre ;

Art.2. - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 -- Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Consilier local – George-Ciprian DIACONU



Contrasemnează,

Secretar general comună,
Ana RIȘCANU

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2021

22.06.2021

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. .../2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

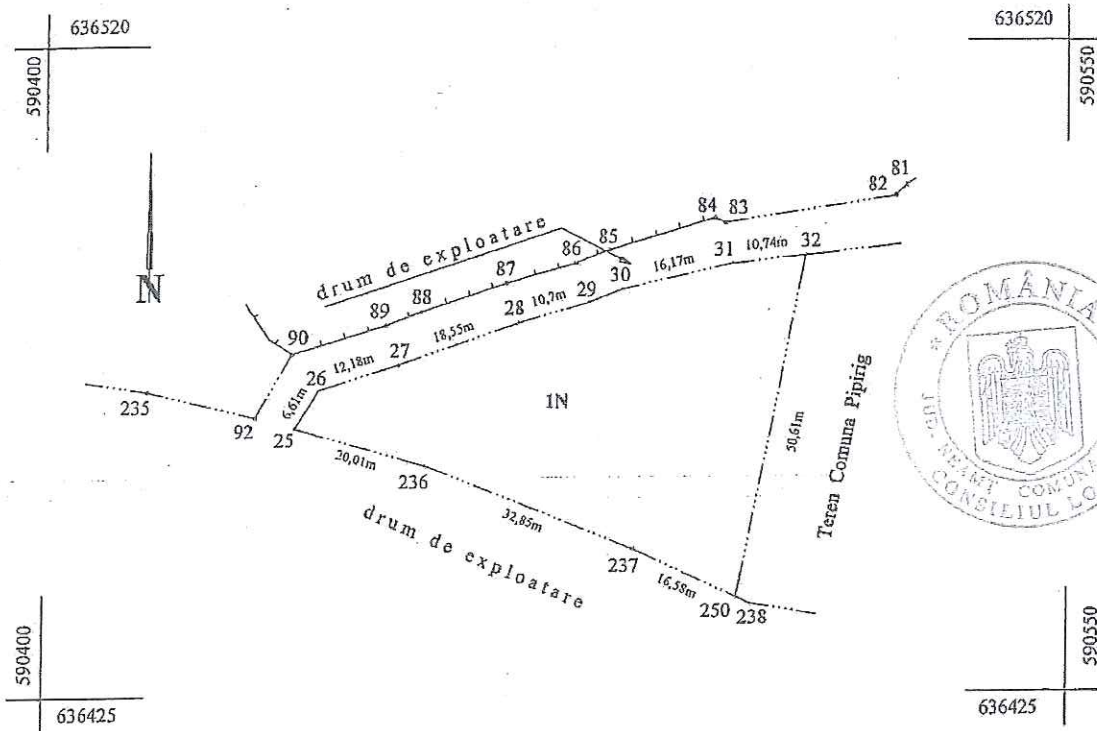
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 135

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53750	1913 mp	extravilan comuna Pipirig, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	PIPIRIG	



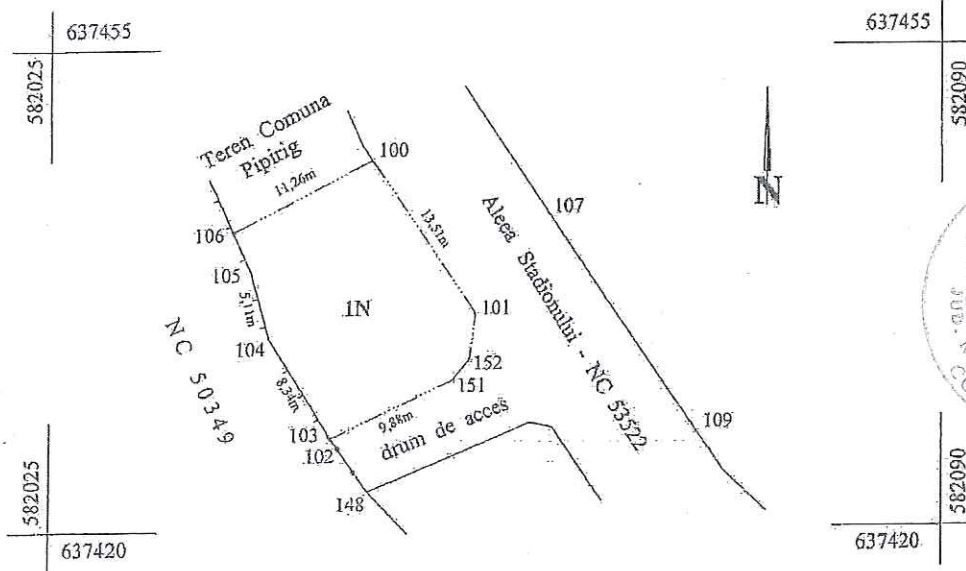
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	N	1913	Imobil neîmprejmuit
Total		1913	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1913 mp Suprafața din act = 1913 mp			
<p>Executant: SAVIN I. Petronia Certificat de autorizare Seria RO-NT-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: Noiembrie 2020</p> <p>SAVIN PETRONIA</p> <p>Semnat digital de SAVIN PETRONIA Data: 2020.11.26 20:38:47 +02'00'</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Semnat digital de Andreea Dascalescu Data: 2020.12.03 14:00:24 +02'00'</p>	

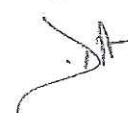
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53755	213 mp	întravilan Pipirig; com. Pipirig, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	PIPIRIG	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	213	Împrejmuit parțial cu gard de lemn, restul fiind neîmprejmuit
Total		213	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 213 mp Suprafața din act = 213 mp			
Executant: SAVIN I. Petronia Certificat de autorizare Seria RO-NT-F Nr. 0032 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Noiembrie 2020 SAVIN PETRONIA		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:..... Ștampila BCPI  Semnat digital de Andreea Dascalescu Data: 2020.12.07 12:52:37 +02'00'	
Semnat digital de SAVIN PETRONIA Data: 2020.12.05 13:41:58 +02'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500 -

ANEXA NR. 1.55

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53756	164 mp	intravilan Pipirig, com. Pipirig, jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PIPIRIG



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	154	Imobil neîmprejmuit
Total		164	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 164 mp Suprafața din act = 164 mp			
Executant: SAVIN I. Petronia Certificat de autorizare Seria RO-NT-F Nr. 0032 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: Noiembrie 2020 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> SAVIN Semnat digital de SAVIN PETRONIA </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> PETRONIA Data: 2020.12.05 13:38:57 +02'00' </div>		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Ștampila BCPI <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Cristian-Mugurel Baesu Date: 2020.12.07 13:56:59 +02'00' </div>	