



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

## HOTĂRÂREA

*Nr.53 din 22 iunie 2021*  
privind aprobarea Raportului de evaluare a mijloacelor fixe din  
patrimoniul comunei Pipirig, județul Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.129, alineatul (2), litera "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019,

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8, alineantul (2) din Legea contabilității nr.81/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, precum și art.1-art.31 din Normele Metodologice;

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare privind mijloacele fixe din patrimoniul comunei Pipirig întocmit de evaluator autorizat Dancea Carmen;

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 7798 din 03.06.2021, raportul de specialitate al compartimentului financiar –contabil înregistrat sub nr. 7851 din 04.06.2021, precum și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate și de viza de Control Financiar Preventiv exercitată pe proiectul de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), litera ”b”, alin. (4) litera „a”, art.139, alin.(3), litera ,a’ , precum și ale art. 196, alin.(1), litera ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Pipurig adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** – Se aprobă Raportul de evaluare privind mijloacele fixe din patrimoniul comunei Pipurig, întocmit de evaluator autorizat Dancea Carmen, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.**– Secretarul general al comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

Consilier local –  George Ciprian DIACONU



AR/AR

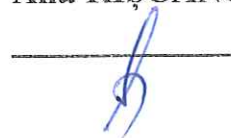
Ex.4

Ds. A-4/2021

22.06.2021

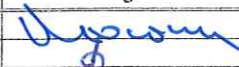
**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.  
53/2021**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                             |
|----------|---|---------------|---|
| 0        | 1   | 2             | 3   |
| 1        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>   | .../.../2021  |  |
| 2        | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  | .../.../2021  |   |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | .../.../2021  |   |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  | .../.../2021  |   |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                        | .../.../2021  |   |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz | .../.../2021  |   |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Lucr. nr. 53  
din 22.06.2020



## RAPORT DE EVALUARE

- pentru raportare financiară -

### Mijloace fixe din patrimoniul comunei Pipirig, județ Neamț



Beneficiar: COMUNA PIPIRIG

Destinatar: COMUNA PIPIRIG

Autorul lucrării:  
Evaluator autorizat  
Ing. Dancea Carmen

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.*

- decembrie 2020 -

## CUPRINS

|   |    |
|---|----|
| PAGINA DE TITLU .....   | 1  |
| CUPRINS .....   | 2  |
| CAPITOLUL I – INTRODUCERE.....  | 3  |
| 1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE.....                       | 3  |
| CAPITOLUL II- TERMENII DE REFERINȚĂ .....   | 4  |
| A) IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI.....   | 4  |
| B) IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A UTILIZATORILOR DESEMNAȚI.....                              | 4  |
| C) SCOPUL EVALUĂRII.....  | 4  |
| D) IDENTIFICAREA ACTIVELORE SUPUSE EVALUĂRII.....   | 4  |
| E) TIPUL VALORII.....   | 4  |
| F) DATA EVALUĂRII.....  | 6  |
| G) DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUĂRII.....                                   | 6  |
| H) NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA.....                          | 6  |
| I) IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE.....   | 6  |
| J) RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE.....                                     | 8  |
| K) DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV.....   | 8  |
| L) DESCRIEREA RAPORTULUI.....   | 8  |
| CAPITOLUL III - PREZENTAREA DATELOR .....   | 8  |
| 3.1 IDENTIFICAREA FIZICĂ ȘI LEGALĂ.....   | 8  |
| 3.2 IDENTIFICAREA ȘI ANALIZA DATELOR RELEVANTE DESPRE PROPRIETATE.....                      | 8  |
| CAPITOLUL IV- ANALIZA PIETEI IMOBILIARE SPECIFICE .....                                     | 12 |
| 4.1 CONSIDERENTE PRIVIND CEA MAI BUNĂ UTILIZARE.....  | 12 |
| 4.2 TIPUL PROPRIETĂȚII, IDENTIFICAREA PIETEI.....   | 13 |
| 4.3 FAPTE CURENTE.....  | 13 |
| 4.4 ANALIZA OFERTEI.....  | 13 |
| 4.5 ANALIZA CERERII SOLVABILE.....  | 21 |
| 4.6 ECHILIBRUL PIETEI.....  | 21 |
| 4.7 CONCLUZII ȘI CORELAȚII ALE ANALIZEI DE PIAȚĂ ȘI CMBU.....                               | 21 |
| CAPITOLUL V - EVALUAREA .....   | 22 |
| 5.1. ABORDAREA PRIN PIAȚĂ.....  | 22 |
| 5.2. ABORDAREA PRIN COST.....   | 24 |
| 5.3. ABORDAREA PRIN VENIT.....  | 24 |
| 5.4. RECONCILIAREA VALORILOR. VALOAREA PROPUȘĂ, OPINIA ȘI CONCLUZIILE<br>EVALUATORULUI..... | 25 |
| BIBLIOGRAFIE.....   | 25 |
| ANEXE .....   | 45 |

ANEXA A – lista activelor reevaluate  
 Oferte de vânzare terenuri  
 Anexe de calcul terenuri  
 Anexe de calcul clădiri și construcții speciale