



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228  
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325  
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

## HOTĂRÂREA

*Nr.32 din 18 martie 2021*

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pajiștilor (pășunilor)

din domeniul public al comunei Pipirig

*Având în vedere prevederile :*

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel regional, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, silviculturii și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare;

chitat  
Comu H  
un d

304

306

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;

- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului local al comunei Pipirig nr.10 din 30 ianuarie 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștilor permanente din comuna Pipirig, județul Neamț;

- Hotărârării Consiliului județean Neamț nr. 217 din 16 decembrie 2020 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajiști permanente, valabil pe anul 2021;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Văzând:**

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.1997 din 1.02.2021;

- raportul de specialitate al viceprimarului comunei Pipirig înregistrat sub nr. 1999 din 11.02.2021;

Anunțul nr. 2051 din 12 februarie 2021 și procesul verbal nr. 2098 din 12.02.2021, referitor la publicitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a pajiștilor (pășunilor) din domeniul public al comunei Pipirig;

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 3396/12.03.2021, întocmit de P.F.A. evaluator imobiliare și mobile – practician în insolvență Vulpe I. Ștefan –evaluator autorizat ANEVAR.

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

În temeiul dispozițiilor art. 87, alin.(1), alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), litera "c", alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), litera "g" și art.196, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă următoarea hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Pipirig nr.26 din 25 februarie 2021, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre .

**Art.2.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenurilor cu categoria de folosință pajiști (pășune), aparținând domeniului public al comunei Pipirig, în suprafață de 467 ha, la valoarea de inventar de 1.722.578 lei.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire la licitația publică pentru fiecare trup de pășune conform raportului întocmit de către un evaluator autorizat, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire pășune	Suprafața -ha-	Prețul de pornire la licitație lei/ha/an
0	1	3	4
1.	Poiana Ciușmelei	27	250 lei/ha/an
2.	Săscuța	27	183 lei/ha/an
3.	Poiana Focșei	3,5	200 lei/ha/an
4.	Cariera	26	200 lei/ha/an
5.	Lunca Morii	4	200 lei/ha/an
6.	Dobreanu	29	200 lei/ha/an
7.	Pârâul Străjii	26	199 lei/ha/an
8.	Bursuna	10	199 lei/ha/an

9.	Domesnic	53	230 lei/ha/an
10.	Defrișarea	10,60	189 lei/ha/an
11.	Cracul Mihăieți	14	189 lei/ha/an
12.	Ursoica	17	204 lei/ha/an
13.	Fundul lui Iepure	4	189 lei/ha/an
14.	Ursoaia	27	196 lei/ha/an
15.	Urzicăria	31	195 lei/ha/an
16.	Piciorul Jugarului	8,90	95 lei/ha/an
17.	Hălăuca	28	200 lei/ha/an
18.	Dealul Crucii- lot I	39	219 lei/ha/an
19.	Dealul Crucii- lot II	57	219 lei/ha/an
20.	Piatra lui Iepure	25	200 lei/ha/an
	<b>Total</b>	<b>467 ha</b>	

**Art.4.** Se aprobă **Regulamentul procedurii de licitație publică**, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pajiști (pășune), menționate la art.2, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă **Documentația de atribuire** în vederea închirierii suprafețelor de pajiști (pășune) menționate la art.2, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă **durata închirierii, respectiv 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul **maxim de 10 ani**, prevăzut la art.9, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare .

**Art.7.** Se constituie **comisia de evaluare a ofertelor**, după cum urmează:

1. Gavrilu Vasile – viceprimarul comunei Pipirig – președinte;
2. Rîșcanu Ana – secretar general al comunei Pipirig – membru;
3. Ungureanu George – consilier superior – membru;

4. DAVID ION - consilier local – membru;
5. DIACONU DUMITRU - consilier local – membru.

**Art.8.** Se constituie **comisia de soluționare a contestațiilor**, după cum urmează:

1. Balmuș Mariana –consilier superior-președinte;
2. Buțuraș Gheorghe – consilier superior-membru;
3. ARON CONSTANTIN - consilier local – membru.

**Art.9.** Se numește **secretar** al comisiilor menționate la art. 9 și 10 doamna Butunoiu Elena, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pipirig, fără drept de vot.

**Art.10.** Se împuternicește Primarul comunei Pipirig să semneze contractele de închiriere a suprafeței de teren cu destinație de pajiști (pășune), menționată la art.2.

**Art.11.** Primarul comunei Pipirig, membrii comisiilor prevăzute la art. 9 și 10 și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice și administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.12.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

Consilier local – Dan BÎRGĂOANU



**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,  
Ana RIȘCANU**

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2021

18.03.2021