ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

HOTĂRÂREA

Nr.26 din 25 februarie 2021

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pajiștilor (pășunilor) din domeniul public al comunei Pipirig

Având în vedere prevederile :

- art. 858-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- art.3. litera "b,,, art.9, alin.(1), alin.(3), alin. (4), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legi fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legi fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Amenajamentului pastoral 2019-2029 al Primăriei comunei Pipirig, avizat de Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- art. 332, art.333, art.334 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 2138 din 16.02.2021;
- raportul de specialitate al viceprimarului comunei Pipirig înregistrat sub nr 2040 din 12.02.2021

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

În temeiul dispozițiilor art. 87, alin.(1), alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), litera "c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), litera "g" și art.196, alin.(1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Pipirig, județul Neamț adoptă

următoarea hotărâre:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință pajiști (pășune) în suprafață de **467 ha**, aflate în domeniul public al comunei Pipirig, județul Neamț, având valoarea de inventar de **1.722.578** lei, după cum urmează:

Nr. crt.	**Denumire pășune**	**Suprafața -ha-**
0	**1**	**3**
1.	Poiana Ciusmelei	27
2.	Sascuta	27
3.	Poiana Focsei	3,5
4.	Cariera	26
5.	Lunca Morii	4
6.	Dobreanu	29
7.	Paraul Strajii	26
8.	Bursuna	10
9.	Domesnic	53
10	Defrisarea	10,60
11	Cracul Mihaieti	14
12	Ursoica	17

13	Fundul lui Iepure	4
14	Ursoaia	27
15	Urzicaria	31
16	Piciorul Jugarului	8,90
17	Halauca	28
18	Dealul Crucii	39
19	Dealul Crucii	57
20	Piatra lui Iepure	25
	Total	**467 ha**

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate,** întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pajiști (pășune) menționate al art.1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un expert autorizat în vederea stabilirii prețului mimim al chiriei pentru fiecare trup de pășune.

Art.4.– Primarul comunei Pipirig și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice și administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Consilier local – Gheorghe CRĂCĂOANU

AR/AR

Ex.4

Ds. A-4/2021

25.02.2021

Contrasemnează,

Secretar general comună,
Ana RIȘCANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG

Cod de identificare fiscală: 2614228
Pipirig, str. Ion Creangă, nr. 4, cod poștal: 617325
www.pipirig.ro, e-mail: primaria.pipirig@yahoo.com, tel: 0233-252001; fax: 0233-252448

Anexa la HCL nr 26 din 25.02.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafeței de pajiști (pășuni) aflată în domeniul public al comunei Pipirig, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 9, alin.(3) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legi fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare : *"Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului".*

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Terenurile cu categoria de folosință "pășune", în suprafață de **467 ha,** se află în domeniul public al comunei Pipirig la valoarea de inventar de **1.722.578** lei și se identifică, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire pășune	Suprafața -ha-
0	1	3
1.	Poiana Ciusmelei	27
2.	Săscuța	27
3.	Poiana Focșei	3,5

4.	Cariera	26
5.	Lunca Morii	4
6.	Dobreanu	29
7.	Paraul Strajii	26
8.	Bursuna	10
9.	Domesnic	53
10	Defrisarea	10,60
11	Cracul Mihaieti	14
12	Ursoica	17
13	Fundul lui Iepure	4
14	Ursoaia	27
15	Urzicaria	31
16	Piciorul Jugarului	8,90
17	Halauca	28
18	Dealul Crucii	39
19	Dealul Crucii	57
20	Piatra lui Iepure	25
	Total	**467 ha**

2. **Obiectivele locatorului sunt:**

a) menţinerea suprafeţei de păşuni la nivelul comunei;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde disponibilă pe hectar păşune;

d) menţinerea şi chiar creşterea efectivelor de animale la nivelul comunei;

e) realizarea de construcţii şi dotări zoopastorale precum: drumuri si poteci de acces, locuinţe si adăposturi pentru oameni si animale (stâne, grajduri, tabere de vara, silozuri), alimentare cu apă (puţuri, aducţii de apă pentru exploataţie), împrejmuiri si porţi de târlire, investiţii pentru producerea şi utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploataţiei, sub rezerva neafectării exploatării pajiştilor, unde este cazul.

f) respectarea Amenajamentului pastoral pentru pajiştile din comuna Pipirig;

2.1. Motive de ordin social

Ţinând cont de faptul că pentru păşunile enumerate mai sus contractele de concesiune au ajuns la termen, este necesară organizarea licitaţiei publice pentru închirierea acestora către persoane fizice sau juridice care deţin animale şi au ca activitate de bază creşterea animalelor.

În conformitate cu art.9 alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare *„pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani*".

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, *„resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică şi privată ale comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz*".

2.2. Motive de ordin economic

Motivele de ordin economic care justifică închirierea pajiştilor (păşunilor) sunt cele stipulate în Strategia naţională privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung.

Motivul principal este lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care se impune **închirierea către crescătorii de animale de pe raza comunei Pipirig.**

Prin administrarea judicioasă a resurselor, locuitorilor comunei Pipirig li se asigură condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin, asigurându-se produse atât pentru consum propriu, cât și pentru valorificarea lor prin vânzare.

Se vor realiza următoarele:

- administrarea eficientă a pajiștilor (pășunilor) din domeniul public al comunei Pipirig cu atragerea de venituri la bugetul local;
- prin închiriere se asigură o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă, îmbunătățirea funciară a terenului;
- implementarea Amenajamentului pastoral 2019-2029.

2.4. Motive de mediu

a) determinarea părţilor din pajişti care sunt oprite la păşunat;

b) capacitatea de păşunat a pajiştii;

c) orice alte elemente necesare punerii în valoare şi exploatării raţionale a pajiştilor.

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G. nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an;

3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare: *„Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane*

fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani", propunem:

a) ***licitaţia publică*** – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

b) ***atribuirea directă*** – în cazul în care a fost depusă o singură ofertă valabilă, **fără a coborî sub preţul ofertat.**

În cazul în care doi sau mai mulţi participanţi la procedură au depus oferte valabile cu aceeaşi ofertă de preţ, se procedează la depunerea altor oferte financiare în termen de cel mult două zile.

4. Nivelul minim al chiriei: se calculează în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru fiecare trup de păşune.

5. Durata contractului de închiriere: conform art.9 alin.(1) din O.U.G nr.34/2013, propunem durata de **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la **maxim 10 ani.**

6. Modalitatea de acordare a închirierii:

Contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei.

Garanţia de participare este de 5% din valoarea contractului (suprafaţa pajişte/ păşune x preţul de pornire la licitaţie x 7 ani x 5%).

Publicarea anunţului de licitaţie într-un ziar local/judeţean, la sediul şi pe pagina de internet a Primăriei comunei Pipirig.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este nivelul cel mai mare al chiriei.

La licitaţie pot participa persoane fizice sau juridice/asociaţii cu domiciliul sau sediul în comuna Pipirig, crescători de animale din cadrul colectivitatii locale, **având animalele înscrise în RNE până la data de 15.03.2021** şi care îndeplinesc cumulat următoarele cerinţe:

- depun la Registratura Primăriei Pipirig dosarul de participare la închiriere, până la data şi ora stabilite de către Primăria comunei Pipirig şi anunţate prin Anunţ public cu respectarea legislaţiei în vigoare.

- prezintă dovada achitării contravalorii documentaţiei de licitaţie de 100 lei (chitanta - original).

- prezintă dovada achitării garanţiei de participare reprezentând 5% din valoarea contractului (supraf. păşune x preţul de pornire la licitaţie x 7 ani x 5%), pentru păşunea pentru care ofertează (chitanta- original).

- prezintă Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria Pipirig din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data depunerii ofertelor, in original sau copie legalizata.

Nu vor fi admişi la închiriere participanţi care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvenţă sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din documentele/certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii faţă de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au exploataţia sau animalele înscrise în RNE.

f) nu este admisibilă oferta şi vor fi excluse de la procedura de licitatie persoanele fizice sau juridice/asociaţii care au avut încheiate contracte de concesiune sau închiriere a pajiştilor (păşunilor) comunale în anii anteriori şi în timpul derulării acestora au avut sesizări / plângeri cu privire la încălcarea terenurilor vecinilor sau alt fel de abuzuri/plangeri ori care nu şi-au îndeplinit clauzele/obligaţiile contractuale fiind considerate persoane de rea-credinţă;

g) nu este admisibilă oferta şi vor fi excluse de la procedura de licitatie persoanele fizice sau juridice/asociaţii care au avut încheiate contracte de concesiune sau închiriere a pajiştilor (păşunilor) comunale în anii anteriori şi a căror contracte au fost reziliate din vina lor exclusivă.

Locatarul are obligatia să asigure exploatarea prin păşunat eficace, în regim de continuitate şi de permanenţă a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încarcatura de animale/ha **minimă 0,3 UVM/ha** şi să prezinte, în acest sens, **anual, extras din RNE eliberat de DSVSA Neamţ cu efectivele de animale pe care le deţine.** Neprezentarea acestui document la termenul stabilit, se consideră că nu mai respectă condiţia de eligibilitate, **contractul urmând a se rezilia de drept.**

Locatarul este obligat ca până la asigurarea **încărcaturii maxime/optime**, respectiv **1 UVM/ha,** să accepte la păşunat **animalele crescătorilor membri ai colectivităţii locale care anterior păşunau cu animalele pe respectiva suprafaţă.** Nerespectarea acestei cerinţe sau

refuzul de a primi animelele care au păşunat tradiţional pe acel trup de păşune **duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere.**

Locatarul are obligaţia de a respecta legislaţia privind protecţia mediului pe toată durata derulării contractului, **fiindu-i interzisă subînchirierea.**